



荣盛房地产发展股份有限公司

2024 年半年度报告

2024-052

2024 年 8 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人邹家立、主管会计工作负责人景中华及会计机构负责人(会计主管人员)景中华声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本报告中涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，特此提醒投资者及相关人士应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司主要业务所处房地产行业与国民经济的联系极为密切，受到相关政策影响较大；在公司跨区域经营发展过程中，如果内部的管理体系、项目管理制度、人力资源储备等方面不能满足公司发展的要求，公司将面临一定的管理风险；房地产开发属于资金密集型行业，在项目开发过程中需要大量的资金投入，开发周期长，资金周转速度较为缓慢，若房地产市场的波动对公司销售资金回笼产生不利影响，公司可能面临因资金周转速度较慢而导致的现金流量不足风险。敬请广大投资者注意投资风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目 录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	9
第四节 公司治理.....	43
第五节 环境和社会责任.....	44
第六节 重要事项.....	46
第七节 股份变动及股东情况.....	70
第八节 优先股相关情况.....	75
第九节 债券相关情况.....	76
第十节 财务报告.....	80

备查文件目录

- 1、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 2、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件正本及公告的原稿。
- 3、其他相关资料。

释义

释义项	指	释义内容
公司/荣盛/荣盛发展	指	荣盛房地产发展股份有限公司
荣盛控股	指	荣盛控股股份有限公司
荣盛建设	指	荣盛建设工程有限公司
荣盛创投	指	荣盛创业投资有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
荣盛康旅	指	荣盛康旅投资有限公司
荣盛兴城	指	荣盛兴城投资有限责任公司
荣万家	指	荣万家生活服务股份有限公司
实业公司	指	香河万利通实业有限公司
设计公司	指	荣盛建筑设计有限公司
荣盛盟固利	指	荣盛盟固利新能源科技股份有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	荣盛发展	股票代码	002146
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	荣盛房地产发展股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	荣盛发展		
公司的外文名称（如有）	RiseSun Real Estate Development Co.,Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	RiseSun		
公司的法定代表人	邹家立		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	伍小峰	梁涵
联系地址	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号
电话	0316-5909688	0316-5909688
传真	0316-5908567	0316-5908567
电子信箱	dongmichu@risesun.cn	dongmichu@risesun.cn

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2023 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告

期无变化，具体可参见 2023 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	19,748,466,091.24	22,819,263,824.16	-13.46%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-316,591,098.16	108,252,118.64	-392.46%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-48,048,091.88	177,775,852.52	-127.03%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-733,103,271.81	-483,957,700.56	-51.48%
基本每股收益（元/股）	-0.07	0.02	-450.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.07	0.02	-450.00%
加权平均净资产收益率	-1.36%	0.46%	-1.82%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	190,219,365,273.60	205,857,400,571.34	-7.60%
归属于上市公司股东的净资产（元）	23,238,141,024.37	23,591,241,153.18	-1.50%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-329,848,292.17	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-13,175,544.52	
债务重组损益	2,191,608.96	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-15,200,699.87	违约金收入、捐赠支出等
减：所得税影响额	-89,008,231.90	
少数股东权益影响额（税后）	1,518,310.58	
合计	-268,543,006.28	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中房地产业的披露要求。

第一部分 报告期内公司所处行业情况

（一）宏观经济运行回顾

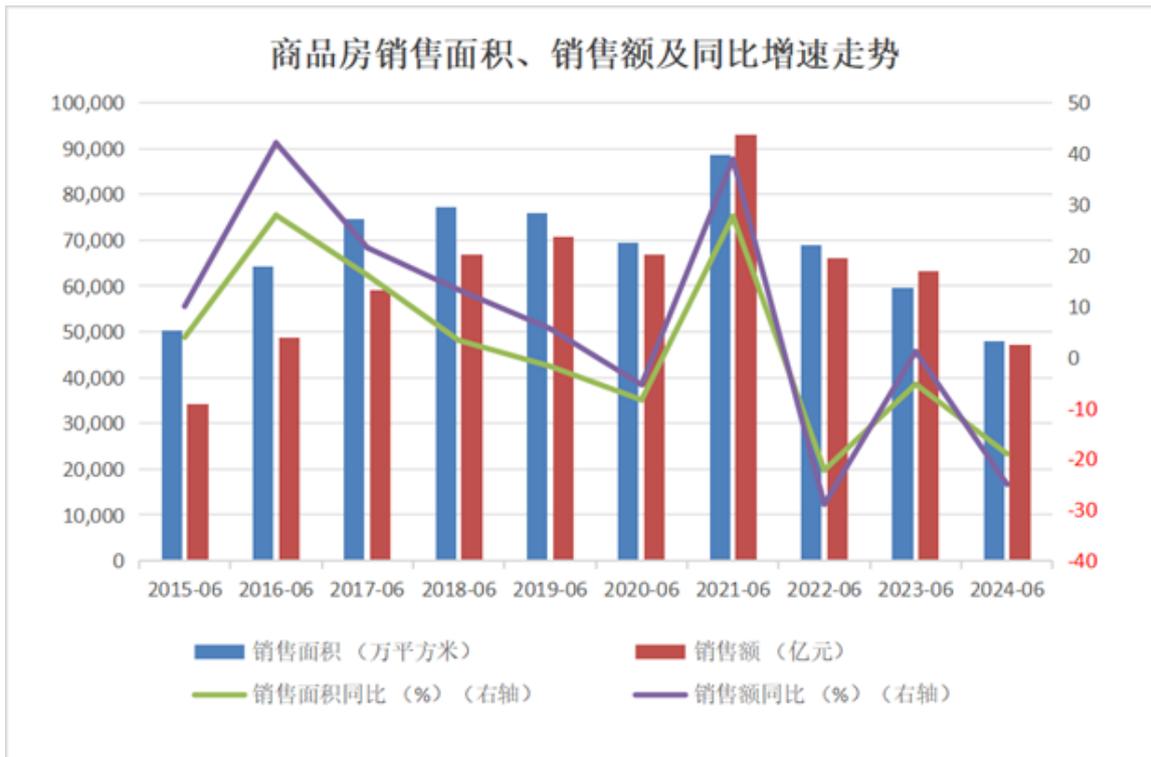
2024 年上半年国民经济延续恢复向好态势，运行总体平稳、稳中有进，宏观政策效应持续释放、外需有所回暖、新质生产力加速发展等因素形成了新支撑。据国家统计局数据显示，2024 年上半年国内生产总值 61.68 万亿元，同比增长 5.0%。

（二）房地产市场运行回顾

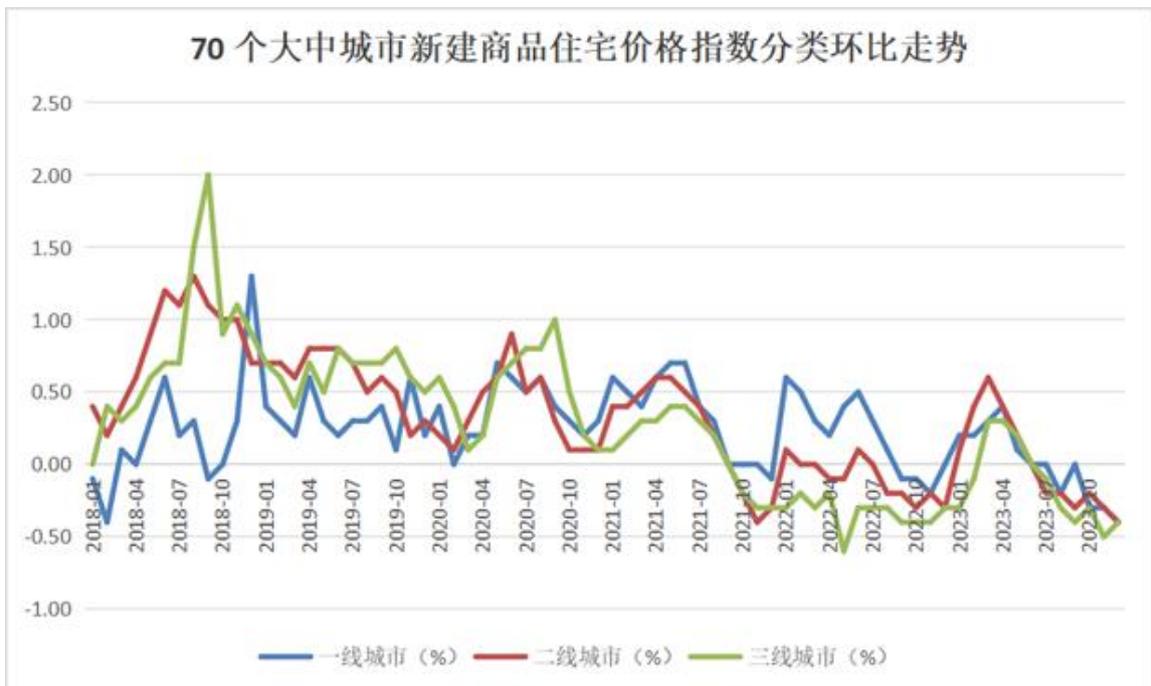
2024 年上半年，多种因素依然制约着市场修复节奏，新房市场量价齐跌的态势仍在延续。从上半年来看，在“517 新政”之后，市场情绪得到提振，部分核心城市二手房成交率先好转，但新房市场整体尚未明显改善，多数城市表现仍较为低迷。

1、新建商品房量价齐跌态势仍在延续

据国家统计局数据显示，2024 年 1-6 月，新建商品房销售面积 47,916 万平方米，同比下降 19.0%，其中住宅销售面积下降 21.9%。2024 年 1-6 月，新建商品房销售额 47,133 亿元，同比下降 25.0%，其中住宅销售额下降 26.9%。2024 年 6 月末，商品房待售面积 73,894 万平方米，同比增长 15.2%。其中，住宅待售面积增长 23.5%，待售面积仍然处于高位。



(图表数据来自国家统计局)

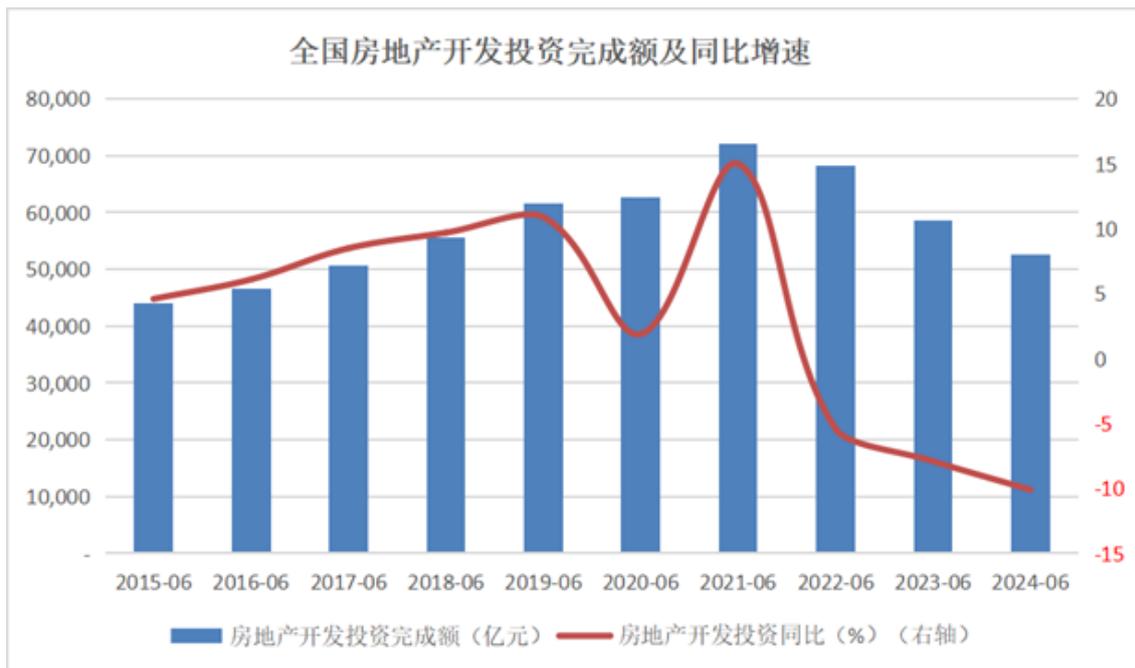


(图表数据来自国家统计局)

2、新开工和投资延续较弱态势

供应方面来看，在土地成交大幅缩减，房企经营持续承压的情况下，房地产开发投资以及新开工持续走低，供应端并未改善。据统计局数据显示，2024年上半年，全国房地产开发投资 52,529 亿元，同比下降 10.1%；其中，住宅投资 39,883 亿元，同比下降 10.4%。

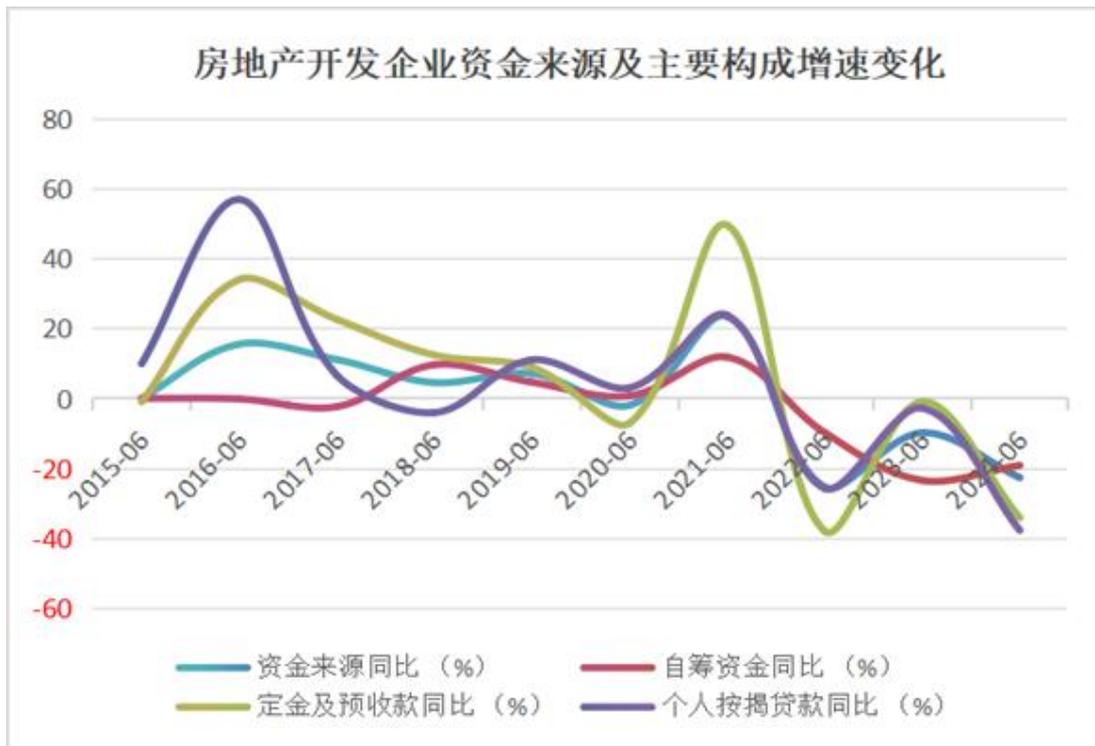
另外，施工、新开工、竣工数据同比继续缩减，供应端持续走弱。据统计局数据显示，2024 年上半年，房地产开发企业房屋施工面积 696,818 万平方米，同比下降 12%，其中，住宅施工面积 487,437 万平方米，同比下降 12.5%；房屋新开工面积 38,023 万平方米，同比下降 23.7%，其中，住宅新开工面积 27,748 万平方米，同比下降 23.6%；2024 年上半年房屋竣工面积 26,519 万平方米，同比下降 21.8%，其中，住宅竣工面积 19,259 万平方米，同比下降 21.7%。



(图表数据来自国家统计局)

3、房企融资的到位资金同比延续减少趋势

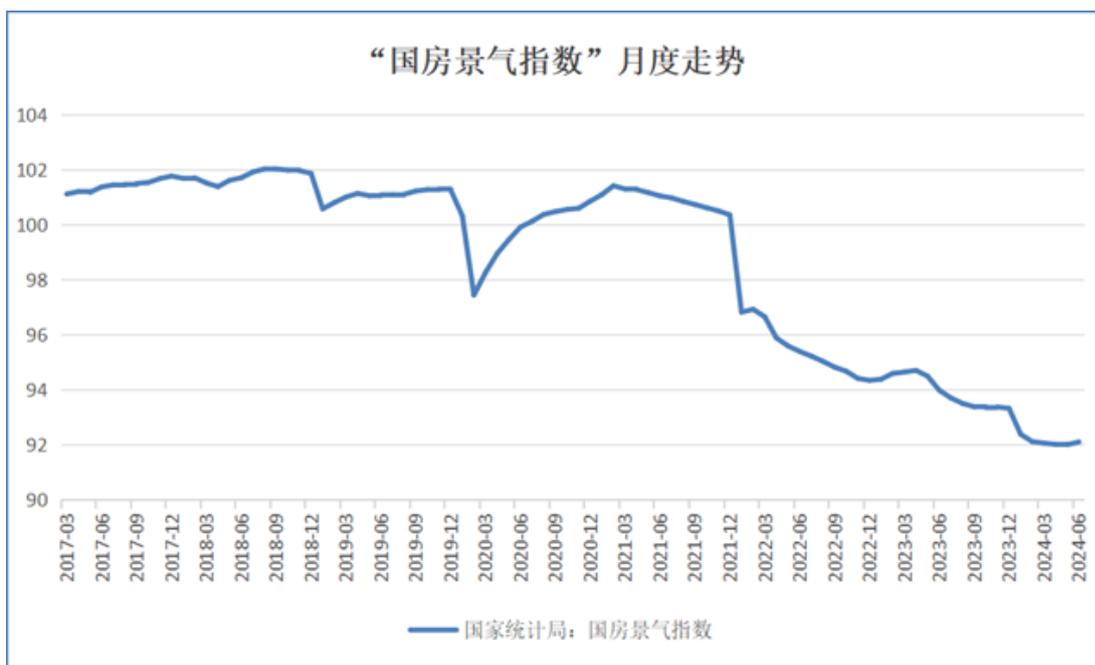
2024 年以来房企到位资金同比延续下降趋势，据统计局数据显示各项资金来源同比均为下降。2024 年上半年，房地产开发企业到位资金 53,538 亿元，同比下降 22.6%。其中，国内贷款 8,207 亿元，下降 6.6%；利用外资 13 亿元，下降 51.7%；自筹资金 18,862 亿元，下降 9.1%；定金及预收款 15,999 亿元，下降 34.1%；个人按揭贷款 7,749 亿元，下降 37.7%。



(图表数据来自国家统计局)

4、国房景气指数创新低

2024 年上半年，反映全国房地产行业景气状况的“国房景气指数”从 2024 年上半年均低于 93，处于低景气水平，并在 2024 年 5 月创下新低至 92.01，6 月略有回升至 92.11，整体而言处于持续低迷的水平。



(图表数据来自国家统计局)

5、地产行业政策

2024 年上半年，全国新房市场整体延续调整态势，二手房市场在“以价换量”带动下，成交保持一定规模，但房地产整体压力仍较大。在此背景下，上半年出台了一系列利好政策。

2024 年 4 月 30 日，中共中央政治局会议定调楼市政策方向，提出“统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施，抓紧构建房地产发展新模式，促进房地产高质量发展”。2024 年 5 月 17 日，央行、住建部、金融监管总局、自然资源部等部委联合召开发布会，宣布了包括降低首付、取消房贷利率下限、下调公积金利率、收储存量房和存量土地、住房以旧换新在内的“一揽子”新政，聚焦稳市场、去库存。2024 年 6 月 7 日，国务院常务会议再次明确“对于存量房产、土地的消化、盘活等工作既要解放思想、拓宽思路，又要稳妥把握、扎实推进”。

第二部分 报告期内公司从事的主要业务

（一）公司所从事的主要业务

报告期，公司的主营业务为房地产开发与销售，公司拥有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的房地产开发企业一级资质证书。同时，公司布局了康旅、物业、产业新城等与房地产开发相关的多个板块。

（二）2024 年半年度公司主要经营情况

1、报告期总体经营情况总结

报告期，面对持续的困难和挑战，公司管理团队信心坚定、团结稳定，公司全员体现了坚决不躺平的责任意识和滚石上山、爬坡过坎的奋斗精神，最终实现营业收入 1,974,846.61 万元，净利润 11,023.78 万元，在脱危解困、经营向好的道路上努力前行。报告期，公司经营坚持“四保一守”的方针，即“保运营、保平衡、保交付、保货值、守信用”，以现金流为主线，以项目为中心，统筹兼顾各项工作，实现了平稳发展。

2、报告期公司各板块的经营情况

（1）地产板块

2024 年上半年房地产市场依然面临较大压力，新开工、竣工面积减少。面对困境，公司地产主业继续保持定力，坚定信心，继续围绕改善现金流和增加净资产为主线，进一步落实“四保一守”。

第一，将“保交付”作为公司经营的首要任务。“保交付”，对于房企来说是一份信用

承诺，更是承担的一份社会责任。荣盛发展作为一家有担当的民营企业，始终将“保交付”作为公司经营的首要任务，在“四保一守”的方针指引下，公司以“保交付”为核心，持“质”以恒，抓落实、强执行，继续突出“保交付”的政治站位和“保运营”的基础地位，体现“保平衡”的根本要求。报告期，全公司共有 13 个区域公司 50 多个批次实现交付，交付满意度超 96%。多个区域在“保交付”工作方面成果颇丰，北京大区采取自建方式，管理人员下沉至一线，落实管干一体工作要求，打破项目僵局，按期实现交付；鲁徐大区全力做好内部管理与“四种关系”维护，部分项目提前达到生产交付条件；豫鄂大区实现公司首个白名单融资放款，按期达成政府保交楼任务，兑现了承诺，重塑了业主、政府、金融机构的信心。

第二，紧抓营销回款，继续夯实“保运营”的基础地位。公司抓营销，促回款，保运营成效逐渐显现。营销在总分联动方面，公司总部上半年定下“抢开”、“对拼”、“定盘”节奏，在总部指挥和支持下，部分区域公司以领先市场的节奏、高效坚决的执行力、顽强拼搏的团队精神，守住基本盘，为下半年打好基础；报告期，部分区域完成率较高，如石家庄大区上半年签约完成率 143%、回款完成率 124%；山陕大区上半年签约完成率 102%、回款完成率 104%。

第三，以增加净资产为目标，增效降费改善现金流。各区域公司按照“脱危解困”的整体目标，以项目为单元，以区域公司为单位编制了资产负债表。摸清了底数、找出了问题，明确了项目的操作方式，确立了以净资产为主要指标的各区域公司和总公司的中期奋斗目标。按照净现金流和净资产的三级平衡的整体要求，各大区“双管齐下、三箭齐发、四面出击”，利用一切可以利用的手段，压实“三道防线”，阶段工作取得了显著成效。报告期，公司持续优化费用管理，杜绝浪费，报告期间费用同比呈下降趋势，降费的同时做好增效工作。在逆境中多方协力，攻坚克难，多措并举，降费增效的同时努力做到保货值、保签约、保回款。

（2）康旅板块

报告期，受宏观经济因素影响，酒旅市场的消费结构产生变化，荣盛康旅积极应对市场变化，凝心聚力、勠力同心、承压奋进、主动变革创新，实现了稳定的发展。通过全面升级产品内容及服务品质体系，多元渠道创新，做到好品质、好服务、好口碑。

报告期，荣盛康旅荣获中国饭店集团 60 强、中国最具规模的饭店集团第 32 位、“星光奖”年度民族品牌酒店管理集团称号国家级大奖；旗下多家酒店荣获国家及省级殊荣，

其中：秦皇岛阿尔卡迪亚滨海度假酒店荣获 2024 年河北省十佳人气亲子酒店、荣膺“2024 年大众点评必住榜”、第十一届中国酒店新势力传媒大奖评选活动中荣获魅力休闲度假酒店大奖；齐河阿尔卡迪亚温泉高尔夫酒店荣获山东省绿色饭店·五叶级中国绿色饭店；聊城阿尔卡迪亚国际温泉酒店荣获 2024 年诚信示范旅游行业、先进单位、低碳酒店山东省低碳节能标杆酒店、中国绿色饭店、五叶级中国绿色饭店；廊坊阿尔卡迪亚国际酒店荣获 2024 篮联世界女子巡回赛《赛事支持商》荣誉。

（3）物业板块

公司旗下的物业公司荣万家是全国性战略服务网络的综合性物业管理服务提供商，主要拥有物业管理服务、非业主增值服务、社区增值服务及城市服务等四条业务线，为客户提供综合服务并涵盖物业管理的整条价值链。荣万家秉承以客户为中心的服务理念，“成就生活之美”的企业使命，提高服务质量，树立优质品牌形象，贯彻“致诚、致暖、致远”的价值观，以成为服务理念超前、百姓生命全周期、社区服务全链条，贴心的、有温度的、值得信赖的、受百姓欢迎的优质生活服务商为目标努力。

报告期，物业管理服务质量持续提升，面积规模持续高质量增长，业态持续扩展，延展服务边界。非业主增值服务积极拓展多元化经营，积极布局新业务。社区增值服务以业主及住户的日常需求为核心，提升社区生活体验，扩展优质服务内容。城市服务依托现有业务不断布局，以城乡实际市场需求为重点，助力我国城乡高质量发展。

报告期，荣万家荣获 2024 中国住宅物业服务企业 TOP20、2024 中国物业增值服务运营领军企业、2024 中国物业服务企业华北 30 强、2024 中国标杆物业服务项目-成都布鲁明顿广场商业写字楼、2024 中国标杆物业服务项目-重庆锦绣南山住宅、2024 中国物业服务企业品牌价值 100 强、2024 中国住宅物业服务力 TOP20 企业、2024 中国物业服务满意度领先企业、2024 中国智慧社区服务领先企业等多项荣誉。

（4）产业新城板块

报告期，产业新城以现金流为主线，全力推进清收政府欠款，协调金融机构展期，全力保障公司经营顺畅。报告期，产业新城继续从多个方面出发，聚焦回款保运营：一是聚焦回款目标，资产盘活与债权清收并举，狠抓回款；二是持续降费增效，动态调优组织，强化管理提高效能；三是统筹资金管控，坚持以收定支，发挥资金最大效益；四是做精运营，把握经营关键，注重工作细节，保障公司经营顺畅。

（5）其他板块

报告期，实业公司继续全面推行标准化施工，细化过程管理，把保交付、保运营、保稳定放在首位。所承接项目全部按照计划节点完成，交付率高达 100%。引领质量标杆，做捍卫质量“领头羊”，注重工艺、注重细节，坚持落实自查互查制度，提升业主满意度。

报告期，设计公司紧跟市场形势，创新能力、服务意识、产品品质进一步提升。报告期内持续开展了美好家系列、创新户型、创新立面等研发工作并落地一系列研发成果。同时设计公司已逐步实现全面市场化经营。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“房地产业”的披露要求。

（1）新增土地储备项目：报告期无新增土地储备项目。

（2）累计土地储备情况：

项目/区域名称	总建筑面积（万m ² ）
安徽省	172.63
河北省	990.77
四川省	22.25
河南省	61.00
内蒙古自治区	0.37
湖南省	63.69
湖北省	20.85
广东省	106.26
江苏省	119.83
辽宁省	114.30
山东省	246.62
山西省	11.06
陕西省	64.48
天津市	0.03
浙江省	24.23
重庆市	96.49
云南省	30.10
海南省	2.08
南摩拉维亚州	8.25
江西省	2.24
总计	2,157.53

（3）主要项目开发情况：

适用 不适用

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比	开工时间	开发进度	土地面积（m ² ）	规划计容建筑面积	本期竣工面积（m ² ）	累计竣工面积（m ² ）	预计总投资金额（万）	累计投资总金
-------	------	------	------	-----	------	------	-----------------------	----------	-------------------------	-------------------------	------------	--------

				例				(m ²)			元)	额 (万元)
黄山市	黄山浦溪小区	安徽省	住宅+商业	100.00%	2017年04月08日	在建	184,347.08	178,443.90	-	156,033.03	95,468.45	69,267.74
黄山市	云上居小区	安徽省	住宅+商业	100.00%	2024年05月16日	在建	275,202.23	282,728.24	-	-	137,495	302.64
黄山市	莲花国际	安徽省	住宅+商业	100.00%	2014年03月18日	竣工	73,982.45	41,430.00	-	41,430.00	18,852.47	18,732.47
黄山市	荣盛金盆湾小区	安徽省	商业	100.00%	2015年07月30日	在建	270,422.00	150,408.36	-	112,900.59	101,081.57	86,518.39
合肥市	书香公馆	安徽省	住宅	100.00%	2019年08月03日	竣工	62,042.70	111,676.86	-	111,676.86	53,880.34	42,569.9
合肥市	湖樾花园	安徽省	住宅+商业	100.00%	2020年09月30日	在建	57,885.00	115,769.20	-	115,769.09	66,291.43	47,559.91
合肥市	湖滨荣府	安徽省	住宅	98.59%	2019年01月20日	在建	121,971.00	243,939.56	-	225,090.38	162,361.14	137,114.61
滁州市	锦绣观邸	安徽省	住宅、商业	78.24%	2019年07月26日	在建	228,563.48	473,189.42	-	316,659.56	232,043.59	129,618.92
滁州市	荣盛华府	安徽省	住宅、商业	89.26%	2020年07月29日	在建	31,571.00	50,609.96	9,663.01	48,765.04	33,234.56	32,561.88
滁州市	荣盛明湖书苑	安徽省	住宅、商业	89.26%	2020年10月10日	在建	45,311.00	91,174.39	85,828.93	85,828.93	46,852.79	43,280.49
蚌埠市	玖院	安徽省	住宅+商业	100.00%	2018年04月24日	在建	112,860.72	294,198.56	-	220,235.58	126,127.37	76,328
蚌埠市	檀境里	安徽省	住宅+商业	60.00%	2021年03月17日	在建	101,737.38	187,501.74	30,729.60	131,282.93	89,222.31	72,312.93
廊坊市市区	花语城	河北省	住宅/底商/综合体	100.00%	2015年10月10日	在建	705,666.00	1,864,743.83	-	1,214,743.00	852,241	786,902.47
廊坊市	四季	河北	住宅	100.00%	2014	在建	217,62	500,520	-	393,449	255,75	242,6

市区	花语	省		00%	年 03 月 18 日		5.00	.95		.00	0	12.76
廊坊市市区	花语璟园	河北省	住宅、商业	100.00%	2019 年 02 月 01 日	竣工	24,682.00	32,534.41	-	32,534.00	21,591	16,869.66
廊坊市市区	阳光馨苑	河北省	住宅	100.00%	2014 年 11 月 30 日	竣工	60,359.00	147,316.00	-	147,316.00	43,769	43,115
廊坊市市区	荣盛华府	河北省	住宅	100.00%	2013 年 04 月 08 日	竣工	85,545.00	177,956.00	-	177,956.00	72,538	70,327.59
廊坊市香河	香城郦舍	河北省	住宅+商业	100.00%	2010 年 03 月 01 日	竣工	100,000.00	303,105.00	-	303,105.00	92,598	84,057
廊坊市香河	香城郦舍四期	河北省	住宅+商业	100.00%	2015 年 04 月 10 日	竣工	37,090.00	82,961.02	-	82,961.00	30,360	30,092.69
廊坊市香河	白鹭岛漫萍屿	河北省	住宅	100.00%	2015 年 06 月 15 日	在建	16,107.30	39,149.29	-	26,727.45	18,514.03	17,831.6
廊坊市香河	白鹭岛香蒲屿	河北省	住宅+商业	100.00%	2015 年 07 月 15 日	竣工	120,565.00	287,906.11	-	287,906.00	94,051	91,400.07
廊坊市香河	白鹭岛清芦屿	河北省	住宅+商业	100.00%	2013 年 09 月 15 日	竣工	88,057.00	213,973.00	-	213,973.00	81,947	76,400.65
廊坊市香河	香河花语城	河北省	住宅+商业	60.00%	2016 年 08 月 10 日	在建	173,338.00	379,828.50	-	197,799.99	167,428	102,653.84
廊坊市香河	帝品御居	河北省	住宅+商业	100.00%	2014 年 08 月 25 日	在建	110,810.00	221,520.49	-	168,309.00	80,898	66,742.44
廊坊市市区	荣盛首府+锦绣天悦	河北省	住宅、商业	100.00%	2019 年 10 月 14 日	在建	556,861.00	1,163,609.36	146,506.88	213,944.71	664,928	549,667.81
廊坊市市区	花语馨苑	河北省	住宅	100.00%	2013 年 05 月 11 日	已完工	56,266.00	112,529.87	-	112,529.87	43,440	43,440
廊坊市市区	江南水郡	河北省	住宅	100.00%	2009 年 04 月 25 日	已完工	100,014.00	179,982.06	-	179,982.06	48,367	43,161
廊坊市	锦绣	河北	住宅	100.	2014	已完	45,383.	139,968	-	139,968	39,889	24,31

市区	蓝苑	省		00%	年 09 月 30 日	工	00	.05		.05		3
廊坊市 市区	塞纳 荣府	河北省	住宅 +商业	100.00%	2011 年 05 月 27 日	竣工	278,223.00	375,111.82	-	375,111.82	206,124	206,124
廊坊市 市区	荣盛 大厦	河北省	公寓 +商业	100.00%	2011 年 08 月 01 日	竣工	14,585.00	72,760.23	-	72,760.00	45,261	37,698
廊坊市 市区	锦绣 观邸	河北省	住宅 +商业	65.00%	2013 年 09 月 30 日	在建	133,333.00	255,966.09	-	177,937.00	93,186	80,873
廊坊市 永清	荣盛 城东区	河北省	住宅	95.00%	2016 年 10 月 21 日	在建	73,253.00	146,506.00	-	70,008.00	90,194	40,904.38
廊坊市 永清	荣盛 城西区	河北省	住宅、 商业	95.00%	2016 年 06 月 08 日	在建	144,277.00	287,111.00	-	158,368.00	226,828	110,077.03
廊坊市 霸州	阿尔 卡迪 亚温 泉城	河北省	住宅	100.00%	2015 年 05 月 06 日	在建	319,217.00	446,354.00	-	382,730.00	204,909	195,715.94
廊坊市 永清	永清 兰亭 苑	河北省	住宅	100.00%	2015 年 09 月 18 日	竣工	116,763.00	131,242.00	-	131,242.00	76,466	72,691
什邡市	公园 御府	四川省	住宅、 商业	100.00%	2019 年 02 月 22 日	竣工	85,050.30	212,625.75	-	212,625.75	84,948.99	81,000
成都市	布鲁 明顿 广场	四川省	住宅、 商业	100.00%	2011 年 04 月 08 日	竣工	20,118.26	119,984.67	-	119,984.67	67,595.82	67,595.82
成都市	花语 城	四川省	住宅、 商业	100.00%	2013 年 05 月 24 日	竣工	29,213.61	105,168.99	-	105,168.99	42,969.26	42,969.26
成都市	紫提 东郡	四川省	住宅、 商业	100.00%	2013 年 06 月 14 日	竣工	25,774.26	77,561.50	-	77,561.50	36,160.84	36,160.84
成都市	荣盛 香榭 兰庭	四川省	住宅、 商业	100.00%	2014 年 11 月 20 日	竣工	14,217.92	59,906.00	-	59,906.00	24,488.56	24,488.56
眉山市	万树 香堤	四川省	住宅、 商业	78.60%	2020 年 08 月 05 日	竣工	36,499.51	65,699.11	-	65,699.11	52,583.58	32,872
陵水县	荣盛 香水	海南省	住宅 +商	85.00%	2015 年 12	竣工	270,687.00	238,637.59	-	238,637.59	188,862.05	165,003.38

	湾		业		月 15 日							
郑州市	郑州花语水岸	河南省	住宅	100.00%	2017年11月17日	在建	133,420.16	423,590.03	-	286,225.61	276,996.57	213,158.58
焦作市修武县	云台观邸	河南省	住宅	58.18%	2018年06月06日	在建	128,182.40	146,953.20	-	140,170.06	48,792.41	36,773.76
焦作市修武县	云台古镇	河南省	综合体商业	58.18%	2018年05月15日	在建	548,316.26	223,692.10	-	84,903.34	152,217.83	51,691.37
神农架	精品酒店公寓	湖北省	住宅	85.00%	2015年04月10日	竣工	72,566.11	14,835.58	-	14,835.58	10,881.71	7,629.13
阳江市	山湖海	广东省	住宅+商业	66.00%	2019年06月26日	在建	174,036.07	487,300.95	-	178,065.00	202,521.01	70,134.16
阳江市	御海湾	广东省	住宅+商业	70.00%	2019年11月13日	在建	71,653.37	216,999.06	-	36,418.75	116,016.36	64,182.14
惠州市	御景澜湾	广东省	住宅	100.00%	2017年05月19日	竣工	21,899.00	104,541.33	-	104,541.33	103,046.55	97,763.26
徐州市	九里峰景	江苏省	住宅+商业	100.00%	2008年04月15日	竣工	132,816.00	271,647.52	-	271,647.52	72,260.54	66,255.26
徐州市	荣盛盛苑	江苏省	住宅+商业	100.00%	2005年11月18日	竣工	131,208.95	392,314.76	-	392,314.76	188,782	187,380.4
徐州市	泉盛美家	江苏省	住宅+商业	100.00%	2016年12月13日	竣工	222,600.00	756,564.68	-	756,564.68	216,830.78	189,642.72
徐州市	麓山荣郡首开区	江苏省	住宅+商业	100.00%	2015年12月15日	在建	165,000.45	597,338.25	-	588,923.08	271,090.62	202,263.39
徐州市	麓山荣郡二期	江苏省	住宅+商业	100.00%	2016年06月20日	竣工	40,010.11	139,961.36	-	139,961.36	69,768.87	50,928.29
徐州市	麓山荣郡商业广场	江苏省	住宅+商业	100.00%	2016年10月25日	竣工	31,075.30	60,746.00	-	60,746.00	22,460.03	22,443.03
徐州市	香榭兰庭	江苏省	住宅+商业	100.00%	2013年06月20日	竣工	132,800.00	389,109.00	-	389,109.00	113,146.98	103,063.88

					日							
沧州市	沧州 花语馨苑	河北省	住宅 +商业	100.00%	2018 年 03 月 10 日	竣工	101,397.52	182,335.89	-	182,335.89	78,118.81	68,819.63
沧州市	香堤 荣府	河北省	住宅 +商业+ 别墅	75.68%	2015 年 10 月 25 日	竣工	158,942.00	370,335.00	-	370,335.00	131,523.97	128,279
沧州市	锦绣 豪庭	河北省	住宅 +商业	56.48%	2021 年 06 月 30 日	在建	113,349.39	283,243.94	-	-	120,991	17,384.12
沧州市	芳菲 苑二期	河北省	住宅 +商业	100.00%	2023 年 11 月 14 日	在建	9,876.01	13,457.49	-	-	6,163	3,952
南京市	花语 城	江苏省	住宅、 商业	100.00%	2015 年 06 月 24 日	竣工	252,988.00	540,814.20	-	540,814.20	226,158	185,699
南京市	荣盛 隽峰	江苏省	住宅 +商业	100.00%	2017 年 05 月 08 日	在建	56,833.00	125,032.62	-	123,206.00	89,993	60,974.85
南京市	荣盛 首府	江苏省	住宅、 商业	100.00%	2017 年 05 月 25 日	在建	78,889.00	169,224.19	-	126,144.00	112,479	48,663
南京市	花语 书苑	江苏省	住宅 +商业	90.00%	2019 年 11 月 01 日	在建	32,208.00	64,415.44	-	53,877.27	45,273	29,813
宜兴市	宜兴 洵岸 华府	江苏省	住宅	100.00%	2017 年 11 月 06 日	竣工	69,922.00	83,906.75	-	83,906.75	49,357	49,333.2
常州市	花语 馨苑	江苏省	住宅	100.00%	2013 年 03 月 12 日	竣工	56,600.00	167,024.00	-	167,024.00	63,865.1	45,584.17
常州市	锦绣 华府	江苏省	商业 综合体	100.00%	2013 年 11 月 18 日	竣工	38,769.00	93,024.00	-	93,024.00	41,699.53	39,048.36
常州市	风华 筑著 花园	江苏省	住宅	50.00%	2020 年 09 月 25 日	在建	73,656.00	184,139.15	114,563.06	114,563.06	197,216.26	73,101.96
溧阳市	溧阳 锦绣 观邸	江苏省	住宅 +商业	100.00%	2021 年 07 月 19 日	在建	56,961.00	102,356.69	68,519.46	68,519.46	56,935.13	46,809
嘉兴市	锦绣 外滩	浙江省	住宅	100.00%	2019 年 03 月 19 日	竣工	32,678.10	75,159.63	-	75,159.63	43,813.99	42,925.48

海宁市	上荣府	浙江省	住宅+商业	99.86%	2020年08月05日	竣工	68,831.00	137,662.00	-	137,662.00	99,184	68,655.83
张家口市	中瑞花园项目	河北省	住宅	79.79%	2017年10月01日	在建	96,507.00	149,499.28	-	108,891.00	72,676	61,298.92
张家口市	八达岭阿尔卡迪亚一期项目	河北省	住宅	70.00%	2016年09月25日	竣工	96,021.00	94,162.00	-	94,162.00	43,187	33,901.24
张家口市	张家口·荣盛城	河北省	住宅	86.00%	2019年04月04日	在建	232,198.00	465,085.71	41,139.82	197,090.95	201,355	127,227.36
沈阳市	锦绣御景	辽宁省	住宅、商业、车位	99.00%	2018年06月29日	在建	98,892.00	343,811.57	-	172,426.13	150,638.21	51,608.53
沈阳市	香缇澜山	辽宁省	住宅、商业、别墅、车位	99.00%	2010年03月17日	在建	244,721.00	442,349.28	-	319,803.42	177,493.65	126,236.5
盘锦市	香堤荣府	辽宁省	住宅、商业、车位	100.00%	2011年09月16日	在建	140,025.90	269,037.46	-	228,845.52	102,465.11	70,940.96
沈阳市	锦绣天地	辽宁省	住宅、商业、车位	100.00%	2012年10月30日	在建	381,498.70	802,125.68	-	492,873.39	333,078.97	255,701.75
沈阳市	和悦名邸	辽宁省	住宅、商业、车位	100.00%	2019年04月10日	在建	188,845.29	480,619.76	-	157,036.75	233,142.58	72,159.42
沈阳市	爱家郦都	辽宁省	住宅、商业、车位	100.00%	2010年04月02日	竣工	153,286.00	306,533.24	-	306,533.24	157,284.75	156,969.64
沈阳市	坤湖郦舍	辽宁省	住宅、商业、车位	99.00%	2012年09月05日	在建	209,603.00	459,030.57	-	351,943.04	199,451.09	144,230.4
沈阳市	盛京绿洲	辽宁省	住宅、	99.00%	2011年06	竣工	223,162.00	459,723.99	-	459,723.99	165,720.14	156,424.26

			商业、 车位、 地下室		月 02 日							
沈阳市	紫提 东郡	辽宁 省	住宅、 商业、 别墅、 车位	100. 00%	2011 年 09 月 01 日	在建	776,52 6.30	1,397,0 50.47	-	1,254,5 55.46	602,32 8.37	436,5 91.37
济南市	荣盛 华府	山东 省	住宅	100. 00%	2017 年 07 月 28 日	在建	72,664. 00	188,927 .44	-	145,886 .72	101,76 5.21	101,2 29.62
青岛市	荣盛· 锦绣 学府	山东 省	住宅、 商业	60.0 0%	2020 年 04 月 02 日	在建	106,60 5.00	183,360 .60	-	135,749 .54	129,23 5.1	120,8 48.35
青岛市	青岛 荣盛· 锦绣 外滩 一期 二期	山东 省	住宅、 商业	100. 00%	2017 年 05 月 06 日	在建	298,80 2.00	597,308 .68	-	591,849 .47	351,12 0.28	250,9 83.22
青岛市	青岛 荣盛 锦绣 外滩 三期 四期	山东 省	住宅、 商业	100. 00%	2019 年 08 月 30 日	在建	200,81 9.60	401,639 .20	-	35,512. 08	338,31 4.24	129,7 13.07
德州市	都市 果岭	山东 省	高层、 洋房、 别墅、 商业	99.9 6%	2017 年 12 月 01 日	在建	410,66 2.00	698,125 .40	-	227,290 .74	279,51 8.36	127,9 42.7
德州市	阿尔 卡迪 亚温 泉城	山东 省	高层、 洋房、 商业	99.9 9%	2018 年 03 月 23 日	在建	317,71 4.00	540,113. 80	-	260,527 .35	257,87 4.12	131,4 69.54
聊城市	江山 印	山东 省	住宅、 商业 综合体	51.0 0%	2020 年 10 月 30 日	在建	199,23 6.00	487,717 .30	158,940 .00	158,940 .00	395,22 5.79	149,6 90.21
聊城市	阿卡 北区	山东 省	住宅	100. 00%	2014 年 10 月 30 日	竣工	122,43 7.00	334,050 .00	-	334,050 .00	121,35 5	117,97 2
聊城市	阿卡 北区	山东 省	住宅	97.5 3%	2019 年 04	竣工	38,390. 00	96,348. 00	-	96,348. 00	49,711. 13	33,42 3.4

	二期				月 25 日							
临沂市	沂河馨苑 A 区	山东省	住宅、商业	79.00%	2014 年 03 月 12 日	竣工	138,583.00	245,097.00	-	245,097.00	66,129.04	66,129.04
临沂市	沂河馨苑 B 区	山东省	住宅、商业	79.00%	2014 年 07 月 14 日	在建	87,894.00	158,277.00	-	153,069.87	42,386.05	42,386.05
临沂市	沂河馨苑 C 区	山东省	住宅、商业	79.00%	2014 年 08 月 23 日	竣工	54,541.00	98,171.26	-	98,171.26	29,636.2	29,614.42
临沂市	沂河郡府	山东省	住宅、商业	79.00%	2011 年 08 月 04 日	在建	117,035.00	210,447.00	-	157,844.18	54,634.74	49,062.45
临沂市	塞纳荣府	山东省	住宅、商业	79.00%	2010 年 12 月 15 日	在建	187,091.00	224,409.00	-	205,703.58	65,479.65	65,479.65
临沂市	沂河观邸	山东省	住宅、商业	79.00%	2013 年 11 月 12 日	在建	116,555.00	254,248.40	-	207,570.92	68,454.12	41,545.53
临沂市	香醍荣府	山东省	住宅、商业	79.00%	2010 年 08 月 31 日	竣工	151,083.00	198,657.68	-	198,657.68	67,572.64	67,572.64
临沂市	凯恩花园	山东省	住宅、商业	90.00%	2014 年 03 月 14 日	竣工	54,086.00	189,301.00	-	189,301.00	63,472.92	51,705.58
临沂市	荣盛华府	山东省	住宅、商业	100.00%	2014 年 07 月 16 日	在建	188,945.00	302,312.00	-	206,156.41	110,681.8	101,764.11
临沂市	花语馨苑	山东省	住宅、商业	100.00%	2013 年 06 月 14 日	竣工	60,054.00	213,372.82	-	213,372.82	62,718.83	55,826.35
淄博市	花语江南	山东省	住宅	51.00%	2020 年 07 月 09 日	在建	70,899.54	155,737.13	-	57,688.15	71,187.85	50,360.55
忻州市	忻州荣盛锦绣学府	山西省	住宅+商业	83.11%	2019 年 07 月 25 日	在建	232,636.91	697,910.73	109,788.43	370,897.02	312,166.93	204,691
咸阳市	锦绣观邸一期	陕西省	住宅+底商	60.00%	2017 年 09 月 05 日	竣工	61,198.48	333,373.00	-	333,373.00	145,908.73	145,908.73
石家庄市	荣盛中山华府	河北省	住宅	100.00%	2019 年 08 月 06 日	在建	41,611.75	83,040.00	-	62,819.62	38,752.66	26,818.95

	(平山)				日							
石家庄市	荣盛城	河北省	住宅+商业	93.00%	2018年12月26日	在建	115,994.75	417,962.71	-	273,187.98	259,505.67	138,214.99
石家庄市	荣景园	河北省	住宅+综合体商业	100.00%	2009年05月20日	完工	142,412.88	571,428.88	-	571,428.88	316,097.72	316,097.72
石家庄市	荣盛华府一期	河北省	住宅+商业	100.00%	2016年07月28日	在建	107,850.59	410,910.75	-	262,529.39	246,168.94	123,945.13
石家庄市	荣盛华府二期	河北省	住宅+商业	100.00%	2017年04月01日	在建	118,807.61	497,803.89	-	363,476.27	317,379.18	215,927.27
保定市	四季童话小镇项目	河北省	住宅	85.00%	2018年03月28日	在建	342,573.28	358,712.55	-	58,612.00	169,853.08	38,978.99
邯郸市	锦绣花苑	河北省	住宅+商业	100.00%	2007年06月30日	竣工	86,747.60	261,544.00	-	261,544.00	61,274.9	56,213.57
邯郸市	阿尔卡迪亚	河北省	住宅+商业	100.00%	2009年12月15日	竣工	203,718.00	616,387.37	-	616,387.37	389,119.24	389,119.24
邯郸市	江南锦苑	河北省	住宅+商业	100.00%	2014年03月20日	竣工	167,955.00	242,278.24	-	242,278.24	150,560	139,216.55
邯郸市	锦绣兰庭	河北省	住宅+商业	100.00%	2016年07月06日	竣工	42,346.40	100,533.00	-	100,533.00	67,269	67,269
邯郸市	荣盛城	河北省	住宅+商业	100.00%	2017年09月22日	在建	172,823.70	604,882.95	-	287,166.40	324,448	171,323.88
邯郸市	锦绣学府	河北省	住宅	100.00%	2018年08月17日	在建	106,287.40	340,668.80	-	154,465.48	148,056.96	115,405.85
邯郸市	公园印象	河北省	住宅+商业	100.00%	2017年04月30日	在建	90,440.70	271,322.10	-	118,559.44	115,161.42	77,995.05
邯郸市	荣景园	河北省	住宅+商业	100.00%	2020年09月28日	在建	19,438.20	38,876.00	-	38,876.00	20,910.54	20,241.46
重庆市	滨江华府	重庆市	住宅+商业	100.00%	2017年06月20日	在建	267,685.00	482,084.49	-	326,532.93	220,606.05	159,988.3

					日							
重庆市	锦绣南山	重庆市	住宅+商业	100.00%	2017年05月22日	在建	138,364.00	308,551.72	-	303,776.99	166,036.79	123,399.86
重庆市	荣盛华府	重庆市	住宅+商业	100.00%	2017年12月23日	在建	169,717.20	278,336.21	-	253,264.00	178,052.35	143,447.41
重庆市	荣盛城一二期	重庆市	住宅+商业	100.00%	2017年10月15日	在建	390,323.78	993,288.79	-	569,764.75	534,146.14	262,986.66
重庆市	鹿山府	重庆市	住宅+商业	100.00%	2020年07月03日	在建	81,114.00	167,094.84	64,752.70	105,721.71	125,670.24	80,630.27
唐山市	西定府邸	河北省	住宅	100.00%	2020年04月15日	在建	130,051.00	297,745.01	-	40,129.86	150,886.06	44,071.05
秦皇岛市	秦皇岛戴河首岭	河北省	住宅	100.00%	2009年11月20日	竣工	115,747.67	169,843.07	-	169,843.07	59,292.87	59,292.87
秦皇岛市	秦皇岛汤泉首岭	河北省	住宅	100.00%	2015年04月07日	在建	280,078.86	188,445.16	-	95,736.00	112,434.76	101,239.81
唐山市	锦绣阅山	河北省	住宅	100.00%	2018年03月07日	在建	105,630.09	274,339.09	-	179,986.63	119,878.05	87,859.71
唐山市	湖畔郦舍	河北省	住宅	100.00%	2010年08月12日	竣工	492,159.35	1,339,101.75	-	1,339,101.75	347,442.86	347,442.86
唐山市	锦绣花苑	河北省	住宅	100.00%	2011年08月19日	竣工	77,643.99	201,874.05	-	201,874.05	65,613.72	56,449.77
唐山市	锦绣天地	河北省	住宅	100.00%	2013年06月23日	竣工	89,271.08	214,688.07	-	214,688.07	74,968.19	69,525.06
天津市	锦绣学府	天津市	住宅	100.00%	2017年11月10日	在建	146,589.70	168,898.36	-	137,897.41	142,027.21	135,776.15
唐山市迁西县	荣盛锦绣观邸	河北省	住宅+商业	98.25%	2018年08月27日	竣工	74,656.14	152,798.10	-	152,798.10	56,640.84	48,475.77
长沙市	长沙荣盛花语书苑	湖南省	商住综合	100.00%	2014年12月31日	在建	38,717.50	174,228.75	-	167,962.94	71,629.03	63,916.09

张家界市	张家界荣盛华府	湖南省	商住综合	83.33%	2019年11月05日	竣工	28,328.00	56,956.60	-	56,956.60	29,091.91	28,459.59
长沙市	长沙荣盛城	湖南省	商住综合	95.00%	2019年12月05日	在建	111,560.00	278,899.00	-	127,533.66	142,581	125,219.15
益阳市	益阳荣盛华府	湖南省	商住综合	68.83%	2018年04月28日	在建	104,236.00	260,243.00	-	259,876.60	132,596	109,067.46
益阳市	益阳中央御府	湖南省	商住综合	98.78%	2020年04月25日	在建	109,792.00	274,480.00	-	153,310.40	127,023	64,891.05
株洲市	株洲荣盛华府	湖南省	商住综合	99.29%	2018年12月13日	在建	77,808.00	155,676.77	-	111,899.29	91,603.74	64,308.86
长沙市	长沙岳麓峰景	湖南省	商住综合	100.00%	2014年06月09日	竣工	171,166.00	427,911.00	-	427,911.00	138,576	109,214

(4) 主要项目销售情况:

适用 不适用

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
六安市	金寨一品原乡一期	安徽省	住宅	100.00%	102,942.00	100,452.00	98,867.27	237.00	107.73	92,310.34	748.98	543.97
黄山市	黄山浦溪小区	安徽省	住宅+商业	100.00%	178,443.90	81,277.98	79,030.34	307.14	283.48	70,443.27	6,993.02	4,620.96
黄山市	荣盛金盆湾小区	安徽省	商业	100.00%	150,408.36	127,972.55	94,868.64	1,830.07	2,271.81	72,528.24	1,865.80	1,693.97
池州市	九华佛国温泉	安徽省	住宅+商业	100.00%	12,712.00	12,712.00	11,745.88	183.68	203.77	9,764.10	247.32	200.55
合肥市	书香花园	安徽省	住宅	100.00%	145,207.80	137,505.43	137,505.43	-	74.44	137,505.00	-	-
滁州市	荣盛华府	安徽省	住宅、商业	89.26%	50,609.96	50,609.96	49,362.44	885.31	1,105.88	46,809.93	13,689.18	17,580.65
蚌埠市	锦绣香堤	安徽省	住宅+商业	100.00%	593,862.76	573,237.39	564,011.54	709.67	780.51	564,011.54	539.72	613.06

蚌埠市	檀境里	安徽省	住宅+商业	60.00%	187,501.74	181,501.25	137,712.91	9,643.17	8,875.3	115,182.54	25,716.28	26,588.75
廊坊市市区	花语城	河北省	住宅/底商/综合体	100.00%	1,864,743.83	1,315,622.01	1,205,281.62	942.45	2,027.17	1,184,139.12	19,088.03	16,506.88
廊坊市市区	锦绣书院	河北省	住宅	60.00%	153,196.00	142,570.00	95,445.47	6,136.48	7,721.03	23,477.27	23,477.27	25,790.73
廊坊市市区	格林郡府	河北省	住宅	100.00%	434,699.00	275,594.03	270,080.27	542.25	222.31	268,556.61	153.28	54.8
廊坊市香河	白鹭岛香蒲屿	河北省	住宅+商业	100.00%	287,906.11	277,581.00	275,593.47	385.67	272.02	256,473.02	2,183.72	1,228.47
廊坊市香河	香河花语城	河北省	住宅+商业	60.00%	379,828.50	357,702.00	249,765.29	3,665.96	1,185.69	191,746.08	1,283.08	1,585.78
廊坊市市区	锦绣豪庭	河北省	住宅+商业	100.00%	65,986.00	58,163.48	58,050.95	127.16	147.47	52,764.26	1,781.79	2,859.2
廊坊市市区	荣盛首府+锦绣天悦	河北省	住宅、商业	100.00%	1,163,609.36	495,860.00	224,22.32	9,328.29	13,042.96	194,725.73	135,096.01	164,983.56
廊坊市市区	江南水郡	河北省	住宅	100.00%	179,982.06	170,121.45	170,120.98	260.55	122.81	169,981.29	260.55	122.81
廊坊市市区	锦绣蓝苑	河北省	住宅	100.00%	139,968.05	51,794.93	50,639.52	88.20	116	49,858.61	242.99	473.13
廊坊市永清	荣盛城西	河北省	住宅、商业	95.00%	287,111.00	224,398.00	170,473.56	856.83	484.05	141,918.36	417.84	333.73
廊坊市霸州	阿尔卡迪亚温泉城	河北省	住宅	100.00%	446,354.00	430,016.00	418,210.51	1,738.28	1,207.56	389,413.40	5,331.30	3,695.47
廊坊市文安	文安兰亭苑	河北省	住宅	100.00%	208,920.26	203,381.00	125,202.57	13,756.12	11,992.76	63,138.65	63,138.65	51,851.15
廊坊市永清	东领紫竹苑	河北省	住宅、商业	100.00%	296,573.00	291,916.04	289,587.13	560.49	391.26	268,444.15	2,128.57	1,327.86
成都市	布鲁明顿广场	四川省	住宅、商业	100.00%	119,984.67	108,833.62	108,833.62	-	-	108,833.62	-	-
郑州市	郑州花语水岸	河南省	住宅	100.00%	423,590.03	270,640.91	261,706.14	205.21	496.53	248,227.89	2,973.24	2,047.43
郑州市	郑州荣盛华府	河南省	住宅+别墅	100.00%	71,487.65	70,601.13	70,601.13	-	488.6	70,601.13	-	-
焦作市修武县	云台古镇	河南省	综合体商业	58.18%	223,692.10	186,501.01	43,405.34	4,388.22	6,816.12	32,769.25	3,188.75	4,716.12
信阳市	信阳	河南	住宅+	96.23%	57,64	55,54	55,54	147.9	475.66	55,11	169.4	184.5

市	荣盛华府一期	省	别墅+商业	%	6.44	5.08	3.54	6		6.04	0	
神农架	颐馨苑	湖北省	住宅	85.00%	50,391.87	49,485.41	49,485.41	235.41	206.62	49,103.27	233.53	183.88
神农架	颐趣苑	湖北省	住宅	85.00%	23,049.29	22,811.35	22,811.35	-		22,811.35	-	
神农架	芳菲苑	湖北省	住宅	85.00%	46,329.79	46,083.39	40,720.53	248.75	174.07	40,720.53	248.75	314.99
神农架	兰亭苑项目	湖北省	住宅	85.00%	24,009.15	23,879.15	10,701.20	101.20	88.17	10,504.03	474.99	532.05
神农架	壹品院	湖北省	住宅	85.00%	7,570.00	7,203.12	5,666.00	436.37	1,072.82	4,487.36	318.42	681.04
佛山市	文博府	广东省	住宅+商业	100.00%	155,18.35	140,807.22	65,241.96	4,300.11	3,171.58	64,951.20	44,400.21	38,387.48
阳江市	山湖海	广东省	住宅+商业	66.00%	487,300.95	478,872.00	102,595.69	4,470.64	1,841.39	91,503.42	4,553.96	1,928.79
阳江市	御海湾	广东省	住宅+商业	70.00%	216,999.06	176,148.39	80,105.26	10,443.29	6,173.45	44,093.46	2,195.06	1,273.96
湛江市	荣盛华府和中央广场	广东省	住宅+商业	100.00%	767,766.91	596,374.40	593,134.53	4,675.41	5,937.85	582,616.42	8,484.88	5,248.79
徐州市	云龙观邸	江苏省	住宅+别墅	40.00%	98,560.00	96,137.92	96,137.92	-	347.81	96,137.92	-	347.81
徐州市	观澜悦居	江苏省	住宅+商业	100.00%	474,811.94	457,84.05	457,84.05	-	0.34	457,84.05	-	1.73
徐州市	九里峰景	江苏省	住宅+商业	100.00%	271,647.52	259,243.30	259,243.30	361.35	184.54	259,243.30	361.35	184.72
徐州市	香榭兰庭	江苏省	住宅+商业	100.00%	389,109.00	358,796.16	358,796.16	-	3	358,796.16	-	3.44
徐州市	听澜雅居	江苏省	住宅+商业	97.52%	195,186.32	182,171.38	182,171.38	-	12.13	182,171.38	-	6.27
沧州市	荣盛尚府	河北省	住宅+商业	56.48%	160,488.66	156,675.51	154,791.61	491.76	621.79	152,801.50	41,550.53	51,467.4
沧州市	沧州泰享嘉府三期	河北省	住宅+商业	56.48%	60,174.79	59,625.85	59,625.85	-	2	59,625.85	-	2.17
衡水市	君悦学府	河北省	住宅	73.98%	200,425.02	194,315.61	161,883.61	17,725.41	11,007.34	75,872.07	75,872.07	56,722.98
邹平市	荣盛墨香山南(一期)	山东省	住宅	100.00%	134,744.38	134,744.38	134,744.38	274.67	974.05	134,744.38	274.67	1,009.63
南京市	鹭岛荣府	江苏省	住宅+商业	100.00%	878,083.80	852,352.69	852,168.55	205.04	343.36	851,455.78	205.04	196.86
南京市	花语书苑	江苏省	住宅+商业	90.00%	64,415.44	62,049.72	62,049.72	-		62,049.72	-	
南通市	金溪府	江苏省	住宅	90.00%	69,346.40	68,186.18	68,186.18	-		68,186.18	-	
宜兴市	岭秀首府一期	江苏省	住宅	50.00%	106,162.57	106,162.57	106,162.57	-		106,162.57	-	

宜兴市	宜兴洵岸华府	江苏省	住宅	100.00 %	83,906.75	81,603.15	81,603.15	-		81,603.15	-	
常州市	荣盛御府	江苏省	住宅	100.00 %	120,489.75	117,856.00	117,856.00	-		117,856.00	-	
常州市	花语馨苑	江苏省	住宅	100.00 %	167,024.00	165,970.59	165,970.59	-	5.64	165,970.59	-	5.64
常州市	云翌花园	江苏省	住宅	51.00 %	106,082.33	103,498.48	103,498.48	-	1,340	103,498.48	-	1,340
常州市	风华瓴著花园	江苏省	住宅	50.00 %	184,139.15	180,940.29	119,364.95	7,006.19	17,394.62	114,563.06	114,563.06	305,465.57
溧阳市	溧阳锦绣观邸	江苏省	住宅+商业	100.00 %	102,356.69	98,855.81	90,243.70	6,443.71	6,201.84	66,163.67	66,163.67	73,775.28
嘉兴市	富盛名邸	浙江省	住宅	100.00 %	135,507.00	132,683.85	132,683.85	-		132,683.85	-	
嘉兴市	锦绣外滩	浙江省	住宅	100.00 %	75,159.63	73,619.77	73,619.77	-		73,619.77	-	
嘉兴市	百合花园	浙江省	住宅+商业	100.00 %	124,084.36	116,861.32	116,861.32	-		116,861.32	-	
嘉兴市	观湖景园	浙江省	住宅	100.00 %	64,611.34	63,476.63	63,476.63	-	4.86	63,476.63	-	4.86
慈溪市	御湖天境	浙江省	住宅+商业+自持酒店	72.33 %	182,624.15	164,580.13	164,580.13	-		164,580.13	-	
承德市	青松岭一期三批项目	河北省	住宅、商业、别墅	100.00 %	53,642.88	44,564.83	44,231.11	7,238.17	5,362.58	39,719.06	6,216.96	5,338.41
承德市	青松岭 F1 区项目	河北省	住宅、商业、别墅	100.00 %	54,330.25	53,824.71	52,566.75	535.78	418.92	49,429.66	621.28	498.64
张家口市	中瑞花园项目	河北省	住宅	79.79 %	149,499.28	145,274.00	113,620.51	1,414.64	1,383.9	106,293.31	3,589.61	3,470.13
张家口市	八达岭阿尔卡迪亚一期项目	河北省	住宅	70.00 %	94,162.00	88,951.10	87,071.06	192.34	200	86,878.72	192.34	200
张家口市	张家口荣盛城	河北省	住宅	86.00 %	465,085.71	437,889.00	187,518.04	15,904.33	7,471.68	169,065.54	19,789.80	9,432.06
张家口市	京北冰雪花园二期项目	河北省	住宅	63.40 %	110,576.00	107,725.00	77,976.46	1,756.60	2,574.15	64,402.54	2,807.08	3,622.7
张家口市	京北冰	河北省	住宅	63.40 %	62,625.21	60,956.00	49,272.13	2,214.89	2,418.53	37,727.38	2,247.82	2,108.67

	雪花 园三期 B区项目											
张家口市	宣化盛景豪庭	河北省	住宅	100.00 %	199,180.00	189,646.31	92,671.24	12,706.54	6,906.56	75,880.97	4,944.97	2,555.28
沈阳市	幸福大道	辽宁省	住宅、商业、车位	100.00 %	424,806.76	421,698.60	415,058.87	407.29	320.01	412,329.67	63.12	253.93
盘锦市	盛锦花都	辽宁省	住宅、商业、车位	100.00 %	69,137.40	68,928.40	68,928.40	-		68,928.40	-	0.01
盘锦市	香堤荣府	辽宁省	住宅、商业、车位	100.00 %	269,037.46	267,377.59	218,016.56	3,393.50	856.89	208,694.12	3,830.14	1,215.59
沈阳市	锦绣天地	辽宁省	住宅、商业、车位	100.00 %	802,125.68	796,751.84	623,958.72	8,688.29	5,813.73	493,623.78	554.31	1,098.13
沈阳市	和悦名邸	辽宁省	住宅、商业、车位	100.00 %	480,619.76	469,425.29	334,065.95	30,572.20	19,131.78	239,008.58	264.70	224.63
沈阳市	盛京绿洲	辽宁省	住宅、商业、车位、地下室	99.00 %	459,723.99	432,930.17	427,978.39	624.25	719.2	424,984.45	551.00	684.92
沈阳市	紫提东郡	辽宁省	住宅、商业、别墅、车位	100.00 %	1,397,050.47	1,380,729.00	1,305,805.91	2,120.05	4,783.94	1,281,812.83	1,193.57	3,869.51
济南市	荣盛华府	山东省	住宅	100.00 %	188,927.44	186,017.90	169,162.18	10,838.18	9,849.53	147,590.36	1,572.84	1,915.83
德州市	阿尔卡迪亚温泉城	山东省	高层、洋房、商业	99.99 %	540,113.80	492,337.26	263,902.42	2,226.99	2,036.25	254,182.21	599.04	505.54
聊城市	江山印	山东省	住宅、	51.00 %	487,717.30	423,448.25	225,595.03	2,755.83	3,616.74	131,737.69	131,737.69	172,128.27

			商业综合体									
聊城市	阿卡北区六期	山东省	住宅	90.26%	71,121.00	69,084.71	69,084.71	-		69,084.71	-	4.68
聊城市	阿卡北区二期	山东省	住宅	97.53%	96,348.00	95,934.15	95,934.15	-		95,934.15	-	1.68
临沂市	沂河馨苑A区	山东省	住宅、商业	79.00%	245,097.00	243,224.00	243,224.00	-	118.79	243,224.00	-	118.79
临沂市	沂河馨苑B区	山东省	住宅、商业	79.00%	158,277.00	155,528.61	155,528.61	-		155,528.61	-	
临沂市	塞纳荣府	山东省	住宅、商业	79.00%	224,409.00	223,957.81	223,957.81	-		223,957.81	-	
临沂市	荣盛华府	山东省	住宅、商业	100.00%	302,312.00	294,942.14	294,835.35	53.14	107.62	290,387.51	29,082.27	15,005
淄博市	花语江南	山东省	住宅	51.00%	155,737.13	152,202.13	53,435.62	3,403.12	2,530.48	42,778.76	693.70	426.88
忻州市	忻州荣盛锦绣学府	山西省	住宅+商业	83.11%	697,910.73	642,726.08	596,572.17	35,989.02	22,268.12	555,339.17	84,517.37	50,756
咸阳市	锦绣观邸二期	陕西省	住宅+底商	60.00%	120,674.38	116,811.15	116,811.15	-		116,811.00	-	
石家庄市	优山美地	河北省	住宅	100.00%	90,554.00	88,085.00	87,882.03	382.58	634.73	87,882.03	382.58	607.38
石家庄市	荣盛中山华府(平山)	河北省	住宅	100.00%	83,040.00	75,424.74	75,424.74	-	33.73	75,424.74	-	252.17
石家庄市	荣盛锦绣院	河北省	住宅+商业	87.00%	34,217.45	31,831.90	31,271.02	440.15	458.94	30,514.04	12,539.84	20,221.35
石家庄市	石家庄荣盛御府	河北省	住宅+别墅	100.00%	183,910.80	111,513.55	96,350.17	2,499.09	5,349.67	92,146.24	2,122.54	4,083.87
石家庄市	智慧城市广场	河北省	商业	100.00%	71,947.23	41,187.78	41,187.78	194.02	308.7	40,669.40	194.02	274.33
石家庄市	荣盛华府二期	河北省	住宅+商业	100.00%	497,803.89	395,994.46	380,822.55	4,915.14	6,796.57	325,391.21	270.47	1,100.29
保定市	四季童话小镇项目	河北省	住宅	85.00%	358,712.55	339,809.93	90,040.68	1,606.77	1,844.86	87,257.24	36,007.78	26,616.65
保定市	大地花海项目	河北省	商业	85.00%	56,208.31	55,646.87	4,319.70	145.96	261.25	3,850.25	136.25	223.67

邯郸市	荣盛金科雅苑	河北省	住宅+商业	51.00%	325,281.48	292,909.58	265,012.04	16,184.88	13,900.77	149,462.20	1,629.27	1,562.88
邯郸市	阿尔卡迪亚	河北省	住宅+商业	100.00%	616,387.37	613,184.17	610,042.96	3,250.13	959.43	606,598.05	49.03	107.66
邯郸市	锦绣观邸	河北省	住宅+商业	100.00%	90,633.59	89,850.63	87,001.48	27.08	196.71	86,326.61	167.30	191.99
邯郸市	公园印象	河北省	住宅+商业	100.00%	271,322.10	263,486.12	260,337.96	2,982.12	4,230.23	258,890.35	2,904.40	4,057.92
邯郸市	荣景园	河北省	住宅+商业	100.00%	38,876.00	36,333.60	35,761.90	110.63	194.71	35,667.89	110.63	194.71
重庆市	滨江华府	重庆市	住宅+商业	100.00%	482,084.49	466,611.05	332,166.55	452.51	628.86	329,867.14	459.66	567.71
重庆市	锦绣南山	重庆市	住宅+商业	100.00%	308,551.72	300,213.62	278,957.91	81.48	106.3	278,797.45	202.31	236.15
重庆市	荣盛华府	重庆市	住宅+商业	100.00%	278,336.21	270,481.66	204,543.64	2,990.24	4,177.34	201,864.85	1,800.15	1,842.13
重庆市	荣盛城一二期	重庆市	住宅+商业	100.00%	993,288.79	958,876.65	531,450.92	23,043.07	15,437.66	486,883.98	12,653.83	11,219.12
重庆市	鹿山府	重庆市	住宅+商业	100.00%	167,094.84	160,462.61	118,575.51	13,182.62	18,053.48	96,234.50	56,389.37	91,611.84
唐山市	锦绣御府	河北省	住宅	100.00%	71,455.15	70,093.65	70,093.65	-	6.96	70,093.65	-	
唐山市	玖玺台	河北省	住宅	50.39%	29,908.29	28,513.26	28,513.00	-		28,513.00	-	
天津市	锦绣华府	河北省	住宅	100.00%	110,057.00	105,216.33	105,216.33	-		105,216.33	-	
秦皇岛市	秦皇岛御泉湾	河北省	住宅	100.00%	54,537.03	42,816.81	27,060.89	5,000.51	8,384.68	15,336.59	592.18	956.7
唐山市	锦绣阅山	河北省	住宅	100.00%	274,339.09	270,001.82	268,231.99	429.66	543.28	268,231.99	429.66	543.28
天津市	锦绣学府	天津市	住宅	100.00%	168,898.36	139,410.66	139,410.66	127.11	1,864.31	139,064.37	127.11	1,864.31
秦皇岛市	秦皇岛香海湾国际生态度假城	河北省	住宅	100.00%	143,049.29	142,540.07	38,319.89	725.09	1,802.65	37,513.52	5,804.59	9,334.4
长沙市	长沙荣盛城	湖南省	商住综合	95.00%	278,899.00	275,307.00	273,546.72	3,994.56	4,461.14	269,539.06	142,517.73	110,406.74
长沙市	长沙锦绣学府	湖南省	商住综合	100.00%	145,616.00	141,895.00	106,920.55	3,828.42	2,692.44	97,265.77	97,265.77	88,867.76
益阳市	益阳中央御府	湖南省	商住综合	98.78%	274,480.00	268,369.00	168,821.06	3,471.78	1,859.61	142,452.40	581.14	127.86

(5) 主要项目出租情况

适用 不适用

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积 (m ²)	累计已出租面积 (m ²)	平均出租率
发展大厦	廊坊市	商业	100.00%	35,215.92	35,215.92	100.00%
格林郡府	廊坊市	综合体	100.00%	17,418.00	12,804.89	73.52%
未来广场	徐州市	商业	100.00%	57,252.84	57,252.84	100.00%
香榭兰庭	徐州市	写字楼	100.00%	26,673.70	26,673.70	100.00%
荣景盛苑	徐州市	商业	100.00%	14,692.00	14,692.00	100.00%
荣盛广场	徐州市	综合体	100.00%	14,609.80	14,609.80	100.00%
购物广场	沧州市	综合体	100.00%	62,352.79	62,352.79	100.00%
时代广场	南京市	综合体	100.00%	9,637.03	9,637.03	100.00%
曼哈顿广场	常州市	商铺	100.00%	48,804.02	48,804.02	100.00%
盛京绿洲	沈阳市	幼儿园	100.00%	2,705.00	2,705.00	100.00%
荣景园	石家庄市	住宅+综合体	100.00%	35,103.51	35,103.51	100.00%

(6) 土地一级开发情况

适用 不适用

项目名称	所在位置	权益比例	预计总投资金额 (万元)	规划平整土地面积 (m ²)	累计平整土地面积 (m ²)	累计一级土地开发收入 (万元)	款项回收情况 (万元)
霸州园区	河北省廊坊市霸州市	100.00%	1,042,831	7,260,000	466,173	353,759	153,797
兴隆园区	河北省承德市兴隆县	100.00%	1,310,000	5,100,000	985,609	98,192	86,049
宣化园区	河北省张家口市	100.00%	1,200,000	1,420,000	166,900	160,253	146,052
蔚县园区	河北省张家口市蔚县	100.00%	1,800,000	8,010,000	1,072,007	80,128	76,128
唐山路南园区	河北省唐山市	100.00%	1,367,351	15,700,000	1,781,226	180,066	169,615
淮北园区	安徽省淮北市	100.00%	1,500,000	13,800,000	447,622	30,004	31,577
唐山玉田园区	河北省唐山市玉田县	90.00%	1,563,103	2,800,000	1,186,161	100,071	74,938

(7) 融资途径

融资途径	期末融资余额	融资成本区间/平均融资成本	期限结构			
			1年之内	1-2年	2-3年	3年以上
银行贷款	2,179,974.09	3.55%-8.95%	1,119,629.61	731,803.71	170,888.47	157,652.30
债券	987,680.97	3.0%-7.5%	385,160.00	-	60,252.10	542,268.88
其他	908,551.21	6.35%-12.4%	770,205.10	44,472.41	57,300.00	36,573.70
合计	4,076,206.27	—	2,274,994.71	776,276.12	288,440.57	736,494.88

(8) 发展战略和未来一年经营计划

公司发展战略和未来一年经营计划详见公司《2023 年年度报告》“第三节管理层讨论与分析”中的“二、报告期内公司从事的主要业务”的“发展战略和未来一年经营计划”相关内容。

(9) 向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保

适用 不适用

截至 2024 年 6 月 30 日，本公司为购买商品房业主的按揭贷款提供担保的余额为 203.64 亿元，担保金额为贷款本金、利息（包括罚息）及银行为实现债权而发生的有关费用，担保金额随着借款人逐期还款而相应递减。担保期限自业主与银行签订的借款合同生效之日起，至本公司为业主办妥所购住房的《房屋所有权证》并办妥房屋抵押登记，将《房屋所有权证》等房屋权属证明文件交银行保管之日止。根据行业惯例此项担保是必须的。

(10) 董监高与上市公司共同投资（适用于投资主体为上市公司董监高）

适用 不适用

二、核心竞争力分析

公司以企业文化为基础，以市场化运作为依托，结合公司特点及城市布局不断形成并完善自身的经营优势，确立了多项具有荣盛特色的核心竞争力。

1、稳健的经营模式和管控力

公司坚持“以项目为中心”，坚持“四保一守”不动摇，建立和完善了从总部到区域公司的大运营管理体系，充分发挥枢纽作用及协调作用。公司将持续提高项目建设质量，构建项目动态利润系统，不断提高项目运营效率和效益，助力公司健康发展。

2、以地产为主的多板块产业链体系

公司凭借稳健的发展理念，形成了以地产为主业，康旅、物业、产业新城等多板块协同发展的业务格局，已形成较强的行业影响力。

公司康旅板块以“旅游、度假、养老、养生”等产业为切入点，经过多年的发展，通过高起点、大规模的布局方式，迅速进入行业第一梯队。目前，公司已经在河北省、河南省、安徽省、湖北省、云南省、海南省等区域实现布局发展。

物业公司荣万家作为综合性物业管理服务提供商，主要通过物业管理服务、非业主增值服务、社区增值服务及城市服务四条业务线提供多元化服务。荣万家秉承着以客户为中心的服务理念，提高服务质量，贯彻“致诚、致暖、致远”的价值观。

公司产业新城板块积极响应国家战略，经过多年发展已在河北、安徽两个省布局多个优质园区。

经过多年经营，公司已打造了以地产开发经营为主的完整产业链体系，涵盖与房地产开发相关的多个板块。

3、持续提升的产品竞争力

公司始终秉持“造园、造寸、造福”的产品理念，从客户需求出发，通过优化设计、标准化管理等手段提升产品力，打造高性价比的产品。产品设计始终站在业主的角度，以功能为导向，满足“多一分嫌宽、少一分嫌窄”的功能需求。基于对客户真实需求的洞察，公司编制了《住宅产品全周期设计管理白皮书》，对上百个管控节点进行精细化管理，每个管控节点均明确责任分工，对产品竞争力的提升有指导意义。在标准化推行方面，将 20 多年的住宅立面标准化系统进行了全面升级优化，创新性地完成了立面标准化节点库系统，提高了标准化立面的适用性和落地性。

4、结构合理的土地储备

自成立以来，公司紧紧抓住市场的有利时机，按照区域发展战略，围绕“深耕”和“新拓”两种思路，深入研究区域、市场和目标地块，先后在京津冀、长三角、中西部、珠三角等区域进行布局，在多个城市形成深耕优势。截至报告期末，公司土地储备建筑面积 2,157.53 万平方米，土储区域结构较为合理。

5、团结、奋进、拼搏、专业的人才团队

团结、奋进、拼搏、专业的人才团队是公司生存和发展的重要推动力。面对不断发展变化的外部环境，面对行业调整 and 经营挑战，公司秉持“创造财富，服务社会，培育人才，报效国家”的企业文化宗旨，上下一心，团结一致，齐心协力，战胜一个又一个困难，各部门和各分子公司各担其责，表现出了坚强的韧性。

三、主营业务分析

概述：参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	19,748,466,091.24	22,819,263,824.16	-13.46%	
营业成本	16,801,272,369.03	18,750,186,797.23	-10.39%	
销售费用	457,744,648.16	481,497,854.97	-4.93%	
管理费用	553,797,448.50	588,653,026.46	-5.92%	
财务费用	720,630,954.74	1,075,173,274.92	-32.98%	主要为当期利息支出减少所致

所得税费用	148,041,002.60	308,257,059.36	-51.97%	主要为当期所得税费用减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-733,103,271.81	-483,957,700.56	-51.48%	主要为销售商品、提供劳务收到的现金减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-45,920,078.80	-6,893,326.84	-566.15%	主要为购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-673,330,009.04	-1,644,599,060.15	59.06%	主要为偿还债务支付的现金减少所致
现金及现金等价物净增加额	-1,452,614,140.86	-2,131,018,160.11	31.83%	主要为筹资活动产生的现金流量净额增加所致

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	19,748,466,091.24	100%	22,819,263,824.16	100%	-13.46%
分行业					
房地产业	18,031,198,527.65	91.30%	21,524,220,171.38	94.32%	-16.23%
产业园区	404,095,036.04	2.05%	5,101,201.87	0.02%	7,821.57%
物业服务	993,335,119.18	5.03%	822,383,105.22	3.60%	20.79%
酒店经营	201,279,134.76	1.02%	301,511,586.75	1.32%	-33.24%
其他行业	118,558,273.61	0.60%	166,047,758.94	0.73%	-28.60%
分产品					
房地产业	18,031,198,527.65	91.30%	21,524,220,171.38	94.32%	-16.23%
产业园区	404,095,036.04	2.05%	5,101,201.87	0.02%	7,821.57%
物业服务	993,335,119.18	5.03%	822,383,105.22	3.60%	20.79%
酒店经营	201,279,134.76	1.02%	301,511,586.75	1.32%	-33.24%
其他行业	118,558,273.61	0.60%	166,047,758.94	0.73%	-28.60%
分地区					
河北省	4,799,209,147.72	24.30%	4,770,554,948.05	20.91%	0.60%
山东省	1,918,315,937.07	9.71%	3,222,912,545.95	14.12%	-40.48%
江苏省	5,231,953,160.40	26.49%	468,393,712.28	2.05%	1,017.00%
安徽省	2,542,515,279.05	12.87%	4,270,350,882.90	18.71%	-40.46%
湖南省	1,906,192,599.66	9.65%	1,145,392,041.00	5.02%	66.42%
广东省	494,224,092.82	2.50%	653,284,139.01	2.86%	-24.35%
辽宁省	643,982,440.42	3.26%	335,988,014.98	1.47%	91.67%
四川省	24,501,878.86	0.12%	31,172,571.17	0.14%	-21.40%
北京市	11,165,619.77	0.06%	22,779,898.48	0.10%	-50.98%
内蒙古自治区	12,366,912.62	0.06%	9,387,177.24	0.04%	31.74%
湖北省	41,305,890.69	0.21%	31,957,970.97	0.14%	29.25%
海南省	4,886,222.41	0.02%	43,543,641.39	0.19%	-88.78%
天津市	125,135,629.48	0.63%	75,399,165.45	0.33%	65.96%
重庆市	999,731,494.52	5.06%	1,075,974,484.95	4.72%	-7.09%
河南省	102,791,333.87	0.52%	218,354,287.47	0.96%	-52.92%
江西省	1,598,348.08	0.01%	1,830,832.44	0.01%	-12.70%
浙江省	27,726,418.21	0.14%	5,359,154,878.44	23.49%	-99.48%
陕西省	5,854,884.21	0.03%	968,108,188.64	4.24%	-99.40%
山西省	855,008,801.38	4.33%	114,724,443.35	0.50%	645.27%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
房地产业	18,031,198,527.65	15,396,895,686.29	14.61%	-16.23%	-9.40%	-6.43%
分产品						
房地产业	18,031,198,527.65	15,396,895,686.29	14.61%	-16.23%	-9.40%	-6.43%
分地区						
江苏省	5,231,953,160.40	4,390,190,263.31	16.09%	1,017.00%	762.22%	24.80%
河北省	4,799,209,147.72	3,994,410,919.84	16.77%	0.60%	-6.97%	6.77%
安徽省	2,542,515,279.05	2,285,978,562.53	10.09%	-40.46%	-28.45%	-15.10%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

四、非主营业务分析

适用 不适用

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	3,759,619,066.85	1.98%	5,230,883,872.55	2.54%	-0.56%	
应收账款	5,494,543,872.18	2.89%	5,142,767,092.47	2.50%	0.39%	
存货	124,291,348,079.88	65.34%	135,885,797,147.81	66.01%	-0.67%	
投资性房地产	1,481,335,004.86	0.78%	1,782,289,837.40	0.87%	-0.09%	
长期股权投资	2,563,381,438.65	1.35%	2,660,627,565.63	1.29%	0.06%	
固定资产	4,665,619,106.45	2.45%	5,034,892,418.26	2.45%	0.00%	
在建工程	704,966,449.83	0.37%	702,576,786.17	0.34%	0.03%	
使用权资产	1,247,558,431.06	0.66%	1,615,172,179.61	0.78%	-0.12%	
短期借款	46,393,449.00	0.02%	69,623,606.00	0.03%	-0.01%	
合同负债	48,239,427,860.38	25.36%	61,017,202,501.01	29.64%	-4.28%	
长期借款	11,621,168,912.54	6.11%	16,036,577,575.56	7.79%	-1.68%	

租赁负债	2,317,186,567.36	1.22%	2,560,611,981.00	1.24%	-0.02%	
------	------------------	-------	------------------	-------	--------	--

2、主要境外资产情况

适用 不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
投资性房地产	1,782,289,837.40					300,954,832.54		1,481,335,004.86
上述合计	1,782,289,837.40					300,954,832.54		1,481,335,004.86
金融负债	0.00					0.00		0.00

其他变动的内容：无。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	余额（元）	受限原因
货币资金	122,458,368.30	融资质押、承兑汇票保证金
应收账款	2,043,153,454.68	融资质押
存货	39,471,484,021.17	融资抵押
其他非流动资产	2,155,684,200.00	融资抵押
固定资产	1,576,017,874.59	融资抵押
无形资产	227,488,146.52	融资抵押
投资性房地产	613,365,500.00	融资抵押
合计	46,209,651,565.26	---

六、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
211,365,454.75	374,534,837.70	-43.57%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

八、主要控股参股公司分析

适用 不适用

公司报告期内无应当披露的重要控股参股公司信息。

九、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

2024年6月30日，与本公司相关联、但未纳入本公司合并财务报表范围的结构化主体主要从事信托资金业务。这类结构化主体于2024年6月30日的资产总额为396,799.62万元。

十、公司面临的风险和应对措施

1、政策风险：房地产受政府宏观政策影响较大，调控政策对整个房地产市场销售、项目盈利情况、企业融资渠道等都会造成不同程度的影响，公司如果不能适应国家政策的变化，则有可能对公司的经营和发展造成不利影响。

应对措施：紧密跟踪政策变化，及时调整公司经营策略。

2、经营风险：房价下降、土地价格上涨、开发项目竞争加剧等情况，将导致房地产开发利润率降低等经营风险，公司在经营中若不能妥善应对上述情况，可能会对公司的经营业绩产生影响。

应对措施：谨慎获取新项目，控制经营成本。

3、财务风险：房地产开发行业属于资金密集型行业，且开发周期较长，资金周转速度较慢。同时，若国家宏观经济形势、信贷政策和资本市场持续收紧，可能导致公司的融资受到限制或公司的融资成本上升，从而对公司的生产经营产生不利影响。

应对措施：合理安排融资计划，理性选择融资渠道和融资方式，保证企业的流动性。

十一、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2024 年度第一次临时股东大会	临时股东大会	42.06%	2024 年 01 月 15 日	2024 年 01 月 16 日	详见《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）披露的《荣盛房地产发展股份有限公司 2024 年度第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：临 2024-003 号）。
2023 年年度股东大会	年度股东大会	41.79%	2024 年 05 月 31 日	2024 年 06 月 01 日	详见《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）披露的《荣盛房地产发展股份有限公司 2023 年年度股东大会决议公告》（公告编号：临 2024-036 号）。

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2023 年年报。

三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况：不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息：不适用

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

未披露其他环境信息的原因：不适用

二、社会责任情况

报告期，公司在做好各项生产经营的同时，时刻牢记对社会、客户、股东、员工、合作方、环境的责任和承诺，不忘初心，回馈社会，积极履行企业的社会责任，付出了多方的努力，取得了较好成果。

（一）脱贫攻坚成果巩固拓展、乡村振兴

公司从成立之初就以“创造财富、服务社会、培育人才、报效国家”为企业宗旨，在近 30 年的企业发展历程中始终将教育、环保、乡村脱贫与灾害救助作为承担社会责任和投身公益事业的重要内容。

在助力乡村振兴方面，继顺利完成“精准扶贫”工作后，公司积极贯彻落实“乡村振兴”各项举措。近年来，荣盛发展分别在保定市、张家口市、承德市、秦皇岛市、石家庄市、邢台市等地共承接了 4 届河北省旅发大会、6 届市级旅发大会，累计投资近百亿元，探索了“旅游+民宿”的产业帮扶模式，带动周边山区 1.2 万人致富兴业。在河北省召开脱贫攻坚总结表彰大会，公司荣获全省脱贫攻坚先进集体。经过多年的发展，长期的巩固，

旅发大会已经在河北省生根发芽，持续地发挥良好的社会效应，为河北省文旅产业做出了积极的贡献。

（二）积极践行社会责任，有序推进“保交付”工作

2022 年以来，中央政府和有关部委多次强调要有力有序推进房地产“保交付、保民生、保稳定”工作，促进房地产市场平稳健康发展。“保交付”，对于房企来说是一份信用承诺，更是承担的一份社会责任。公司作为一家有担当的民营企业，始终将“保交付”作为公司经营的首要任务，在“四保一守、两降两减”的方针指引下，公司以“保交付”为核心，持“质”以恒，用行动兑现承诺。

报告期，公司共计为万余户家庭开启美好新生活，交付满意度超 96%。其中，鲁徐、重庆、安徽等大区有 8 个项目 37.42 万平方米提前实现交付。公司认为“保交付”的核心不是简单的按期交楼，而是结合实际，有重点、有策略地确定交付时间，量力而行安排好工期，保质、保量完成交付，切实做到“干一项工程，树一块牌子；创一方信誉，占一方市场”。

未来，公司将继续践行“创造财富、培育人才、服务社会、报效国家”的企业宗旨，继续为社会发展做贡献，为促进企业自身可持续发展、助推我国经济高质量发展作出新的更大的贡献！

第六节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形 成预计 负债	诉讼 (仲裁) 进展	诉讼(仲裁) 审理结果及 影响	诉讼(仲裁) 判决执行 情况	披露日 期	披露索引
中国银行股份有限公司 黄山分行诉荣盛康旅投 资有限公司、黄山荣盛 房地产开发有限公司、 荣盛房地产发展股份有 限公司	11,300	否	尚在 进行 中	未有结果	未到执行 阶段	2024 年 04 月 08 日	《荣盛房地产发 展股份有限公司 关于诉讼事项的 公告》(公告编 号:临 2024-011 号)
承德银行股份有限公司 兴隆支行诉荣盛兴城 (兴隆) 园区建设发展 有限公司、兴隆县荣恒 房地产开发有限公司、 兴隆县盛远房地产开发 有限公司、荣盛房地产 发展股份有限公司	21,300	否	尚在 进行 中	未有结果	未到执行 阶段	2024 年 04 月 29 日	《荣盛房地产发 展股份有限公司 关于诉讼事项的 公告》(公告编 号:临 2024-028 号)

其他诉讼事项

适用 不适用

2024 年 4 月 8 日，公司披露了《关于诉讼事项的公告》(公告编号：临 2024-011 号)，截至该公告披露日，公司及控股子公司发生的其他尚未披露的未达到披露标准的诉讼事项主要为借款纠纷、商票纠纷等，涉及总金额约 22.52 亿元。鉴于诉讼案件尚在审理过程中，对公司本期利润或后期利润的影响存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

2024 年 4 月 29 日，公司披露了《关于诉讼事项的公告》(公告编号：临 2024-028 号)，截至该公告披露日，公司及控股子公司发生的其他尚未披露的未达到披露标准的新增诉讼事项主要为借款纠纷等，涉及总金额约 22.40 亿元。鉴于诉讼案件尚在审理过程中，对公司本期利润或后期利润的影响存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

九、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

受宏观经济增速放缓，房地产市场需求下降以及运营资金紧张的影响，公司资金流动性持续承压。面对上述不利因素，公司主动寻求变化，以现金流为主线，努力推进“保交楼、保信用、保品牌”工作，稳定经营大盘，尽全力推动经营，并逐步实现良性循环。目前，在地方政府和金融监管机构的支持下，公司积极协调并完成了多项债务展期事宜。受宏观经济增速放缓，房地产市场需求下降以及运营资金紧张的影响，公司控股股东资金流动性持续承压。目前控股股东与相关方正在积极沟通解决，不会对上市公司的正常经营及公司治理等产生影响。

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
荣盛建设	公司股东	提供劳务	建设工程	市场价格	市场价格	12,774.84	0.76%	100,000	否	现款结算	12,774.84	2023年12月30日	临2023-146号
合计				--	--	12,774.84	--	100,000	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				不适用									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				不适用									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

(1) 公司第六届董事会第三十三次会议审议通过了《关于向荣盛控股股份有限公司借款的议案》、《关于向荣盛建设工程有限公司借款的议案》，同意公司及下属公司向控股股东荣盛控股借款，金额不超过 200,000 万元人民币，综合年利率不超过 9%，期限不超过 24 个月；同意公司及下属公司向第二大股东荣盛建设借款，金额不超过 100,000 万元人民币，综合年利率不超过 9%，期限不超过 24 个月。（具体内容详见公司分别在 2020 年 5 月 11 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯

网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 发布的《荣盛房地产发展股份有限公司第六届董事会第三十三次会议决议公告》、《荣盛房地产发展股份有限公司关于向荣盛控股股份有限公司、荣盛建设工程有限公司借款的公告》(公告编号:临 2020-045 号、临 2020-047 号)。

(2) 公司第七届董事会第八次会议、2021 年年度股东大会审议通过了《关于向关联方借款的议案》，同意公司及下属子公司向荣盛控股、荣盛建设及其下属控制公司借款。其中，向荣盛控股及其下属控制公司借款金额不超过 3 亿元，向荣盛建设及其下属控制公司借款金额不超过 5 亿元，上述借款期限均不超过 24 个月，综合借款利率不超过 10%。

(具体内容详见公司分别于 2022 年 4 月 30 日、2022 年 6 月 1 日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 发布的《荣盛房地产发展股份有限公司关于向关联方借款的公告》、《荣盛房地产发展股份有限公司 2021 年年度股东大会决议公告》。)(公告编号:临 2022-035 号、临 2022-049 号)。

(3) 公司第五届董事会第六十七次会议、2018 年度第三次临时股东大会审议通过了《关于与荣盛控股股份有限公司签署〈战略合作协议〉的议案》，同意公司与荣盛控股签订战略合作协议，根据协议，公司将为荣盛控股向金融机构申请借款提供不超过荣盛控股向公司提供的借款及担保的总额额度 50%且绝对额不超过 25 亿元人民币的担保（荣盛控股向公司提供的借款及担保总额额度根据公司向其提供担保发生时的实际数确定）。（具体内容详见公司在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 于 2018 年 7 月 21 日披露的《荣盛房地产发展股份有限公司关于与荣盛控股股份有限公司签署〈战略合作协议〉的公告》（公告编号：临 2018-091 号）、于 2018 年 8 月 7 日披露的《荣盛房地产发展股份有限公司 2018 年度第三次临时股东大会决议公告》（公告编号：临 2018-102 号）。

(4) 公司第七届董事会第十二次会议、2022 年度第三次临时股东大会审议通过了《关于与荣盛控股股份有限公司续签〈战略合作协议〉的议案》，同意公司与荣盛控股续签战略合作协议，根据协议，公司将为荣盛控股向金融机构申请借款提供不超过荣盛控股向公司提供的借款及担保的总额额度 50%且绝对额不超过 25 亿元人民币的担保（荣盛控股向公司提供的借款及担保总额额度根据公司向其提供担保发生时的实际数确定）。（具体内容详见公司在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 于 2022 年 7 月 22 日披露的《荣盛房地产发展股份有

限公司关于与荣盛控股股份有限公司续签〈战略合作协议〉的公告》（公告编号：临 2022-066 号）、于 2022 年 8 月 10 日披露的《荣盛房地产发展股份有限公司 2022 年度第三次临时股东大会决议公告》（公告编号：临 2022-075 号）。）

（5）公司第七届董事会第二十八次会议、2023 年度第四次临时股东大会审议通过了《关于为荣盛建设工程有限公司融资提供担保的议案》、《关于提请股东大会再次审议为荣盛建设工程有限公司融资提供担保的议案》，同意公司的下属子公司为荣盛建设提供抵押担保，担保的债权本金总额不超过 60,000 万元，担保期限为 36 个月。同时，荣盛建设对公司此次的担保进行反担保，作为本次新增抵押担保的反担保措施。（具体内容详见公司在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）于 2023 年 7 月 15 日披露的《荣盛房地产发展股份有限公司关于对外担保的公告》（公告编号：临 2023-075 号）、于 2023 年 8 月 22 日披露的《荣盛房地产发展股份有限公司 2023 年度第四次临时股东大会决议公告》（公告编号：临 2023-101 号）。）

（6）公司第七届董事会第三十三次会议、2023 年度第六次临时股东大会审议通过了《关于为荣盛控股股份有限公司融资提供担保的议案》，同意公司或公司全资子公司为荣盛控股提供担保，担保的债权本金总额不超过 6 亿元，担保期限为 60 个月。同时，荣盛控股对公司此次的担保进行反担保，作为本次担保的反担保措施。（具体内容详见公司在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）于 2023 年 10 月 12 日披露的《荣盛房地产发展股份有限公司关于对外担保的公告》（公告编号：临 2023-122 号）、于 2023 年 10 月 28 日披露的《荣盛房地产发展股份有限公司 2023 年度第六次临时股东大会决议公告》（公告编号：临 2023-129 号）。）

（7）公司第七届董事会第三十六次会议、2024 年度第一次临时股东大会审议通过了《关于向关联方借款的议案》，同意公司及下属子公司向荣盛控股、荣盛建设及其下属控制公司借款。其中，向荣盛控股及其下属子公司借款金额不超过 10 亿元，向荣盛建设及其下属子公司借款金额不超过 5 亿元，上述借款期限均不超过 24 个月，借款利率按照资金成本协商确定。（具体内容详见公司分别于 2023 年 12 月 30 日、2024 年 1 月 16 日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司关于向关联方借款的

公告》、《荣盛房地产发展股份有限公司 2024 年度第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：临 2023-147 号、临 2024-003 号））

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
荣盛房地产发展股份有限公司第六届董事会第三十三次会议决议公告	2020 年 05 月 11 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
荣盛房地产发展股份有限公司关于向荣盛控股股份有限公司、荣盛建设工程有限公司借款的公告	2020 年 05 月 11 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
荣盛房地产发展股份有限公司关于向关联方借款的公告	2022 年 04 月 30 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
荣盛房地产发展股份有限公司 2021 年年度股东大会决议公告	2022 年 06 月 01 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
荣盛房地产发展股份有限公司关于与荣盛控股股份有限公司签署《战略合作协议》的公告	2018 年 07 月 21 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
荣盛房地产发展股份有限公司 2018 年度第三次临时股东大会决议公告	2018 年 08 月 07 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
荣盛房地产发展股份有限公司关于与荣盛控股股份有限公司续签《战略合作协议》的公告	2022 年 07 月 22 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
荣盛房地产发展股份有限公司 2022 年度第三次临时股东大会决议公告	2022 年 08 月 10 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
荣盛房地产发展股份有限公司关于对外担保的公告	2023 年 07 月 15 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
荣盛房地产发展股份有限公司 2023 年度第四次临时股东大会决议公告	2023 年 08 月 22 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
荣盛房地产发展股份有限公司关于对外担保的公告	2023 年 10 月 12 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
荣盛房地产发展股份有限公司 2023 年度第六次临时股东大会决议公告	2023 年 10 月 28 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
荣盛房地产发展股份有限公司关于向关联方借款的公告	2023 年 12 月 30 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
荣盛房地产发展股份有限公司 2024 年度第一次临时股东大会决议公告	2024 年 01 月 16 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
荣盛控股	2018年07月21日	250,000	2020年08月12日	40,400	连带责任担保	-	有	72个月	否	是
荣盛控股	2022年08月08日	250,000	2022年07月07日	60,000	连带责任担保	-	有	60个月	否	是
南京宁涿建设有限公司	2021年11月25日	170,000	2021年12月02日	146,142	抵押	有	有	36个月	否	否
河北中凯建设	2021年12月24日	138,000	2022年01月10日	122,935	抵押	有	有	36个月	否	否

工程有限公司	日		日							
廊坊佳立建材有限公司	2021年12月24日	40,500	2022年01月10日	35,876	抵押、质押	有	有	36个月	否	否
廊坊俊义建材有限公司	2022年01月19日	123,500	2022年02月28日	110,051	抵押	有	有	36个月	否	否
广州昊博益海融资担保有限公司	2022年07月09日	31,000	2022年07月09日	25,000	连带责任担保	-	有	48个月	否	否
廊坊市晟达建筑安装工程有 限公司	2022年07月09日	28,000	2022年07月12日	24,994	抵押	有	有	36个月	否	否
廊坊市晟达建筑安装工程有 限公司	2022年09月02日	4,600	2022年09月29日	4,242	抵押	有	有	36个月	否	否
廊坊开发区荣金房地产开发有 限公司	2023年05月17日	85,300	2023年05月17日	85,300	抵押	有	有	36个月	否	否
荣盛建设	2023年07月15日	60,000	2023年12月04日	60,000	抵押	有	有	36个月	否	是
荣盛控股	2023年10月12日	60,000								
报告期内审批的对外担保额度合计 (A1)			0	报告期内对外担保实际发生额合计 (A2)						0
报告期末已审批的对外担保额度合计 (A3)			1,240,900	报告期末实际对外担保余额合计 (A4)						714,940
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物(如有)	反担保情况(如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
荣盛兴城(兴隆)园区建设发展有限公司	2017年09月02日	120,000	2018年07月25日	30,000	连带责任担保	-	有	84个月	否	否
荣盛兴城(唐	2017年11月17	140,000	2019年06月13	11,939	连带责任担保	-	有	204个月	否	否

山) 园区建设发展有限公司	日		日							
涑水荣盛伟业房地产开发有限公司	2018年01月31日	7,000	2018年03月30日	2,163	连带责任担保	-	有	204个月	否	否
保定市浙商房地产开发有限公司	2018年09月22日	47,700	2018年09月26日	35,763	连带责任担保	有	有	48个月	否	否
荣盛玉田兴城开发有限公司	2019年02月01日	108,145	2019年03月27日	25,125	连带责任担保	-	有	120个月	否	否
神农架林区荣盛置业旅游开发有限公司	2019年02月01日	11,200	2019年06月08日	2,000	连带责任担保	有	有	48个月	否	否
荣盛康旅投资有限公司	2019年02月20日	176,600	2019年05月31日	10,553	连带责任担保	有	有	72个月	否	否
河北荣旭房地产开发有限公司	2019年04月26日	46,000	2019年04月26日	0	连带责任担保	有	有	72个月	是	否
荣盛康旅投资有限公司等15家公司	2019年06月01日	500,000	2019年06月17日	110,577	连带责任担保	有	有	240个月	否	否
荣昌达发展(BVI)有限公司	2019年06月01日	670,000	2022年03月17日	670,000	连带责任担保	有		73个月	否	否
合肥荣盛乐业房地产开发有限公司	2019年12月26日	73,000	2020年04月24日	29,302	连带责任担保	有	-	72个月	否	否
濮阳荣佑房地产开发有限公司	2019年12月26日	100,000	2020年07月24日	22,680	连带责任担保	有	-	72个月	否	否
荣盛(蔚县)新城开发	2019年12月26日	26,000	2020年04月01日	1,501	连带责任担保	-	有	120个月	否	否

有限公司										
长沙荣丰房地产开发有限公司	2019年12月26日	101,600	2019年12月26日	4,955	连带责任担保	有	有	72个月	否	否
重庆荣乾房地产开发有限公司	2019年12月26日	153,600	2020年01月17日	83,600	连带责任担保	有	-	72个月	否	否
蚌埠荣盛锦业房地产开发有限公司	2020年04月28日	180,000	2020年05月27日	99,800	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
沧州荣朔房地产开发有限公司	2020年05月19日	75,000	2020年05月26日	0	连带责任担保	有	有	72个月	是	否
丽江荣盛康旅置业有限公司	2020年08月13日	51,000	2020年09月28日	8,833	连带责任担保	有	有	180个月	否	否
天津荣臻房地产开发有限公司	2020年08月13日	67,000	2020年08月27日	19,910	连带责任担保	-	-	60个月	否	否
仁寿盛璟房地产开发有限公司	2020年09月16日	25,000	2020年09月29日	7,142	连带责任担保	有	有	72个月	否	否
南通市荣达通房地产开发有限公司、南京荣钰置业有限公司、南京荣运置业有限公司	2020年11月05日	17,250	2020年11月06日	1,860	连带责任担保	-	有	36个月	否	否
秦皇岛金海房地产开发有限公司	2020年12月22日	26,000	2020年12月31日	18,490	连带责任担保	有	有	120个月	否	否
成都天赫房地产开发有限公司	2021年01月29日	181,500	2021年01月29日	0	连带责任担保	有	有	72个月	是	否

有限公司										
合肥荣邦房地产开发有限公司	2021年01月29日	88,500	2021年03月09日	36,850	连带责任担保	-	-	60个月	否	否
霸州市荣海房地产开发有限公司	2021年02月03日	34,160	2021年02月25日	28,000	连带责任担保	有	-	48个月	否	否
长沙荣祥房地产开发有限公司	2021年02月09日	69,190	2021年02月10日	0	连带责任担保	有	有	72个月	是	否
永州荣丰房地产开发有限公司	2021年03月06日	36,829	2021年04月16日	0	连带责任担保	有	有	72个月	是	否
荣盛张家口宣化新城开发有限公司	2021年04月01日	12,565	2021年04月01日	0	连带责任担保	-	有	72个月	是	否
汉中荣园兴城置业有限公司	2021年06月03日	14,640	2021年06月11日	8,277	连带责任担保	有	有	48个月	否	否
香河万利通实业有限公司	2021年06月09日	48,800	2021年06月11日	35,000	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
沧州泰博房地产开发有限公司	2021年06月29日	60,000	2021年06月29日	7,500	连带责任担保	有	有	72个月	否	否
唐山泓洲房地产开发有限公司	2021年07月01日	70,000	2021年07月01日	0	连带责任担保	有	有	72个月	是	否
杭州荣尚置业有限公司	2021年07月16日	33,000	2021年07月16日	15,677	连带责任担保	有	-	180个月	否	否
深圳市荣鹏房地产置业有限公司	2021年08月24日	78,200	2021年08月24日	20,000	连带责任担保	-	-	48个月	否	否
荣安香河环境	2021年11月26日	150,000	2021年11月26日	57,252	连带责任担保		有	238个月	否	否

工程有限公司	日		日							
香河万利通实业有限公司	2022年01月29日	24,000	2022年01月29日	0	连带责任担保	有	-	60个月	是	否
广州荣盛房地产有限公司	2022年05月12日	57,000	2022年05月12日	48,965	连带责任担保	-	-	72个月	否	否
重庆荣乾房地产开发有限公司	2022年07月26日	42,000	2022年07月26日	24,970	连带责任担保	有	-	48个月	否	否
沧州盛钰房地产开发有限公司	2022年08月06日	25,000	2022年08月06日	20,773	连带责任担保	有	-	72个月	否	否
修武荣盛文化旅游古镇开发有限公司	2022年08月10日	2,285	2022年08月10日	0	连带责任担保	有	-	57个月	是	否
霸州市荣成房地产开发有限公司	2022年09月01日	40,000	2022年09月01日	32,019	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
株洲融盛房地产开发有限公司	2022年09月17日	15,000	2022年09月17日	11,600	连带责任担保		-	54个月	否	否
重庆荣乾房地产开发有限公司	2022年10月28日	16,900	2022年10月28日	0	连带责任担保	有	-	54个月	是	否
唐山市盛玉房地产开发有限公司	2022年11月12日	24,400	2022年11月12日	19,648	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
香河荣信房地产开发有限公司	2022年11月19日	6,000	2022年11月19日	5,378	连带责任担保	-	-	48个月	否	否
滁州荣盛旅游开发有限公司	2022年12月03日	32,560	2022年12月03日	0	连带责任担保	有	-	54个月	是	否
长沙荣丰房地	2022年12月10日	36,000	2022年12月10日	0	连带责任担保	有	-	54个月	是	否

产开发有限公司	日		日							
长沙荣丰房地产开发有限公司	2022年12月10日	4,000	2022年12月10日	3,300	连带责任担保	-	-	48个月	否	否
徐州荣凯置业有限公司	2022年12月29日	4,500	2022年12月29日	3,500	连带责任担保	-	-	48个月	否	否
香河万利通实业有限公司										
徐州荣腾盛展房地产有限公司										
廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司	2022年12月29日	60,000	2022年12月29日	54,481	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
霸州市荣海房地产开发有限责任公司	2023年01月11日	60,000	2023年01月12日	50,053	连带责任担保	有	-	66个月	否	否
荣盛兴城（霸州）园区建设发展有限责任公司	2023年01月11日	118,500	2023年01月12日	98,604	连带责任担保	-	-	145个月	否	否
荣盛兴城（霸州）园区建设发展有限责任公司	2023年01月11日	20,000	2023年01月12日	17,788	连带责任担保	-	-	54个月	否	否
青岛荣航置业有限公司	2023年01月11日	81,000	2023年01月25日	70,778	连带责任担保	有	-	61个月	否	否
重庆荣品房地产开发有限公司	2023年01月18日	116,000	2023年01月21日	98,147	连带责任担保	有	-	66个月	否	否

司										
香河万利通实业有限公司	2023年02月25日	75,000	2023年02月28日	0	连带责任担保	有	-	54个月	是	否
香河万利通实业有限公司	2023年02月25日	23,000	2023年02月28日	18,773	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
沧州荣川房地产开发有限公司	2023年02月25日	12,000	2023年03月01日	9,544	连带责任担保	有	-	58个月	否	否
唐山荣盛房地产开发有限公司	2023年02月25日	25,000	2023年02月28日	21,115	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
滁州荣华置业有限公司	2023年03月03日	14,150	2023年03月08日	11,247	连带责任担保	有	-	48个月	否	否
南京荣恩置业有限公司	2023年04月01日	50,000	2023年04月20日	46,479	连带责任担保	有	-	66个月	否	否
南京荣盛置业有限公司	2023年04月01日	116,000	2023年04月19日	92,072	连带责任担保	有	-	58个月	否	否
青岛东方白灵房地产开发有限公司	2023年04月01日	64,000	2023年04月08日	58,291	连带责任担保	有	-	66个月	否	否
沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司	2023年04月11日	57,500	2023年04月25日	46,231	连带责任担保	有	-	80个月	否	否
宁波荣颢置业有限公司	2023年04月11日	40,000	2023年04月12日	36,881	连带责任担保	有	-	72个月	否	否
沈阳荣盛中天房地产开发有限公司	2023年05月13日	26,000	2023年05月17日	22,941	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
荣森（天津）建筑材料有限公司	2023年05月13日	2,300	2023年05月16日	1,031	连带责任担保		-	48个月	否	否

沧州荣盛房地产开发有限公司	2023年05月13日	11,400	2023年05月14日	10,577	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
香河万利通实业有限公司	2023年05月13日	15,900	2023年05月14日	14,798	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司	2023年05月13日	23,000	2023年05月16日	20,656	连带责任担保	-	-	54个月	是	否
佛山顺德佛盛房地产有限公司	2023年05月20日	80,000	2023年05月24日	67,698	连带责任担保	有	-	54个月	否	否
廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司	2023年06月09日	30,000	2023年06月10日	24,722	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
河北荣盛建筑材料有限公司	2023年06月14日	20,000	2023年06月15日	18,078	连带责任担保	-	-	60个月	否	否
青岛东方亚龙置业有限公司	2023年06月14日	40,700	2023年06月22日	34,977	连带责任担保	有	-	50个月	否	否
荣盛京宣张家口房地产开发有限公司	2023年06月17日	1,250	2023年06月18日	380	连带责任担保	-	-	46个月	否	否
荣盛张家口宣化新城开发有限公司	2023年06月17日	40,000	2023年06月21日	39,303	连带责任担保	-	-	76个月	否	否
邯郸荣盛房地产开发有限公司	2023年06月17日	6,800	2023年06月21日	6,360	连带责任担保	有	-	36个月	否	否
廊坊写意园林绿化工程有限公司	2023年06月17日	45,000	2023年06月20日	41,496	连带责任担保	-	-	60个月	否	否
河北荣盛建筑	2023年06月17日	14,000	2023年06月20日	12,234	连带责任担保	-	-	60个月	否	否

材料有限公司	日		日							
张家口荣光房地产开发有限公司	2023年06月30日	27,000	2023年07月01日	0	连带责任担保	有	-	60个月	是	否
益阳荣诚房地产开发有限公司	2023年06月30日	8,000	2023年07月01日	6,761	连带责任担保	有	-	54个月	否	否
重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司	2023年07月21日	3,600	2023年07月25日	3,405	连带责任担保	有	-	36个月	否	否
承德荣盛康旅房地产开发有限公司	2023年07月21日	4,000	2023年07月22日	1,793	连带责任担保	有	-	51个月	否	否
青岛荣盛嘉业房地产开发有限公司	2023年07月21日	4,000	2023年07月22日	1,939	质押	有	-	60个月	否	否
荣盛（蚌埠）置业有限公司	2023年08月05日	56,000	2023年08月06日	49,084	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司	2023年08月05日	44,000	2023年08月06日	36,907	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司	2023年08月05日	40,000	2023年08月06日	33,483	连带责任担保、抵押	有	-	60个月	否	否
霸州市荣成房地产开发有限公司	2023年08月05日	30,000	2023年08月07日	0	连带责任担保	有	-	60个月	是	否
邢台荣盛房地产开发有限公司	2023年08月05日	20,000	2023年08月10日	0	连带责任担保	有	-	60个月	是	否
山东颐卓置业有限公司	2023年08月12日	4,500	2023年08月16日	3,201	连带责任担保	有	-	48个月	否	否

司										
秦皇岛金海房地产开发有限公司	2023年08月30日	7,000	2023年09月01日	5,665	连带责任担保	有	-	48个月	否	否
河北墨泽房地产开发有限公司	2023年08月30日	1,700	2023年09月05日	1,547	连带责任担保	有	-	46个月	否	否
济南荣耀房地产开发有限公司	2023年08月30日	10,300	2023年09月01日	8,302	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
苏州亿灏房地产开发有限公司	2023年09月08日	6,600	2023年09月10日	3,427	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
荣盛张家口宣化新城开发有限公司	2023年09月19日	25,600	2023年09月20日	23,121	连带责任担保	-	-	72个月	否	否
河北荣盛建筑材料有限公司	2023年09月19日	25,000	2023年09月22日	23,249	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
香河万利通实业有限公司	2023年09月19日	45,000	2023年09月22日	42,169	连带责任担保	有	-	72个月	否	否
修武荣盛文化旅游古镇开发有限公司	2023年09月21日	9,000	2023年09月22日	7,957	连带责任担保	有	-	48个月	否	否
益阳荣诚房地产开发有限公司	2023年09月23日	15,000	2023年09月24日	3,292	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
唐山荣皓房地产开发有限公司	2023年10月13日	23,000	2023年10月13日	20,658	连带责任担保	有	-	30个月	否	否
邯郸荣盛房地产开发有限公司	2023年10月20日	6,700	2023年10月21日	6,245	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
廊坊市荣图盛	2023年10月25日	276,000	2023年10月27日	0	连带责任担保	有	-	72个月	是	否

展企业管理有限公司	日		日							
沈阳荣盛新地标房地产开发有限公司	2023年12月09日	35,000	2023年12月11日	27,400	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
惠州市金泓投资有限公司	2023年12月16日	150,000	2023年12月27日	66,761	连带责任担保	有	-	72个月	否	否
滁州荣鼎置业有限公司	2023年12月27日	52,500	2023年12月29日	35,490	连带责任担保	有	-	48个月	否	否
荣盛（徐州）房地产开发有限公司	2023年12月27日	113,000	2023年12月28日	99,309	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
重庆荣乾房地产开发有限公司	2023年12月27日	60,000	2023年12月30日	52,827	连带责任担保	有	-	54个月	否	否
香河万利通实业有限公司	2024年01月23日	22,700	2024年01月24日	21,619	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
成都天赫房地产开发有限公司	2024年01月23日	91,051	2024年01月25日	91,051	连带责任担保	有	-	72个月	否	否
霸州市荣成房地产开发有限公司	2024年01月23日	30,000	2024年01月24日	29,108	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
邢台荣盛房地产开发有限公司	2024年01月23日	20,000	2024年01月24日	18,329	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
沧州荣朔房地产开发有限公司	2024年01月23日	41,000	2024年01月25日	21,934	连带责任担保	有	有	60个月	否	否
张家口荣光房地产开发有限公司	2024年01月23日	25,000	2024年01月25日	22,737	连带责任担保	有	-	60个月	否	否

香河万利通实业有限公司	2024年02月27日	56,000	2024年03月01日	38,832	连带责任担保	有	-	51个月	否	否
荣盛张家口宣化新城开发有限公司	2024年03月09日	12,800	2024年04月10日	12,639	连带责任担保	-	-	72个月	否	否
永州荣丰房地产开发有限公司	2024年04月17日	10,000	2024年04月18日	9,108	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
廊坊市荣图盛展企业管理有限公司	2024年04月29日	272,000	2024年04月30日	213,983	连带责任担保	有	-	72个月	否	否
重庆荣乾房地产开发有限公司	2024年04月29日	8,300	2024年04月30日	6,515	连带责任担保	有	-	48个月	否	否
滁州荣盛旅游开发有限公司	2024年05月31日	32,000	2024年06月01日	27,181	连带责任担保	有	-	48个月	否	否
唐山泓洲房地产开发有限公司	2024年06月29日	45,300	2024年06月30日	39,770	连带责任担保	有	-	72个月	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)			666,151	报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)						552,805
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)			6,986,275	报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)						3,737,433
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物(如有)	反担保情况(如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
成都天赫房地产开发有限公司	2021年04月21日	150,000	2021年04月21日	91,051	连带责任担保	有	—	36个月	否	否
南京荣盛置业有限公司	2022年06月15日	110,000	2022年06月15日	92,072	连带责任担保	有	—	48个月	否	否
长沙荣祥房地产开发	2022年09月17日	54,000	2022年09月17日	0	质押	有	-	54个月	是	否

有限公司										
郑州红祝福置业有限公司	2023年02月18日	15,000	2023年02月24日	9,836	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
宁波荣颢置业有限公司	2023年03月21日	40,000	2023年04月06日	36,881	连带责任担保	-	-	60个月	否	否
佛山顺德佛盛房地产有限公司	2023年03月21日	100,000	2023年05月24日	67,698	连带责任担保	有	-	72个月	否	否
长沙荣丰房地产开发有限公司	2023年05月20日	36,000	2023年05月23日	0	抵押	有	-	54个月	是	否
廊坊市荣图盛展企业管理有限公司	2023年07月06日	272,000	2023年10月27日	0	抵押	有	-	36个月	是	否
廊坊市荣图盛展企业管理有限公司	2023年10月26日	276,000	2023年10月27日	0	质押	有	-	72个月	是	否
霸州市荣成房地产开发有限公司	2023年11月23日	40,000	2023年11月23日	32,019	抵押	有	-	48个月	否	否
长沙荣祥房地产开发有限公司	2024年01月31日	50,000	2024年02月06日	50,000	连带责任担保	-	-	60个月	否	否
长沙荣丰房地产开发有限公司	2024年01月31日	37,000	2024年02月06日	31,759	连带责任担保	有	-	60个月	否	否
廊坊市荣图盛展企业管理有限公司	2024年04月08日	272,000	2024年04月30日	213,983	抵押	有	-	72个月	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（C1）			359,000		报告期内对子公司担保实际发生额合计（C2）					295,742
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（C3）			1,452,000		报告期末对子公司实际担保余额合计（C4）					625,299

公司担保总额（即前三大项的合计）			
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)	1,025,151	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)	848,547
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)	9,679,175	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)	4,543,968
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例		195.54%	
其中：			
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）			160,400
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额（E）			4,543,968
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（F）			3,382,061
上述三项担保金额合计（D+E+F）			4,543,968
对未到期担保合同，报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）	无		
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	无		

采用复合方式担保的具体情况说明：无。

3、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

（一）公司 2022 年度向特定对象发行 A 股股票事项

公司于 2022 年 12 月 21 日召开的第七届董事会第二十一次会议、2023 年 1 月 6 日召开的 2023 年度第一次临时股东大会审议通过了《关于公司符合非公开发行 A 股股票条件的议案》、《关于公司非公开发行 A 股股票方案的议案》、《关于公司 2022 年度非公开发行 A 股股票预案的议案》等；于 2023 年 2 月 23 日召开的七届董事会第二十二次会议、2023 年 3 月 13 日召开的 2023 年度第二次临时股东大会，审议通过了《关于公司符合向特定对象发行 A 股股票条件的议案》、《关于公司 2022 年度向特定对象发行 A 股股票方案论证分析报告的议案》等。于 2023 年 8 月 11 日召开了第七届董事会第三十次会议，审议通过了《关于调整公司 2022 年度向特定对象发行 A 股股票方案的议案》、《关于公司 2022 年度向特定对象发行 A 股股票预案（修订稿）的议案》等。公司拟向不超过 35 名特定对象发行不超过 1,304,449,155 股（含）A 股股票，募集资金总额不超过 287,400.02 万元（含本数），募集资金拟主要用于与“保交楼、保民生”相关的房地产项目及补充流动资金。具体情况详见公司于 2022 年 12 月 22 日、2023 年 1 月 7 日、2023 年 2 月 24 日、2023 年 3 月 14 日、2023 年 8 月 12 日、2023 年 9 月 2 日刊登于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及公司指定信息披露网站巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的公告（公告编号：临 2022-132 号、临 2023-002 号、临 2023-014 号、临 2023-021 号、临 2023-096 号、临 2023-105 号）。

（二）公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项

公司于 2023 年 6 月 7 日召开的第七届董事会第二十七次会议、第七届监事会第十四次会议审议通过了《关于公司符合发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易相关条件的议案》、《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》、《关于本次发行股份购买资产并募集配套资金构成关联交易的议案》等。公司拟以发行股份方式购买荣盛控股股份有限公司及其他股东持有的荣盛盟固利新能源科技股份有限公司合计 76.45% 的股份。

截至本报告披露日，除本次交易预案披露的风险因素外，公司尚未发现可能导致公司董事会或者本次资产重组交易对手撤销、中止本次交易方案或对本次交易方案做出实质性变更的相关事项，本次交易相关工作正在进行。自本次交易预案披露以来，公司积极推进本次交易的各项工作，本次交易相关各项尽职调查、审计、评估等工作仍在持续推进中。待相关工作完成后，公司将再次召开董事会审议本次交易的相关事项，并按照相关法律法规的规定履行有关的后续程序。具体情况详见公司于 2023 年 7 月 8 日、8 月 10 日、9 月 8

日、10月9日、11月8日、12月9日及2024年1月9日、2月8日、3月9日、4月8日、5月8日、6月8日、7月8日、8月8日刊登于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及公司指定信息披露网站巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的公告（公告编号：临 2023-072 号、临 2023-093 号、临 2023-106 号、临 2023-120 号、临 2023-131 号、临 2023-140 号、临 2024-001 号、临 2024-007 号、临 2024-009 号、临 2024-012 号、临 2024-030 号、临 2024-037 号、临 2024-041 号、临 2024-050 号）。

十四、公司子公司重大事项

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	447,892,500	10.30%	0	0	0	0	0	447,892,500	10.30%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	447,892,500	10.30%	0	0	0	0	0	447,892,500	10.30%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	447,892,500	10.30%	0	0	0	0	0	447,892,500	10.30%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	3,900,271,351	89.70%	0	0	0	0	0	3,900,271,351	89.70%
1、人民币普通股	3,900,271,351	89.70%	0	0	0	0	0	3,900,271,351	89.70%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	4,348,163,851	100.00%	0	0	0	0	0	4,348,163,851	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	132,513			报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0			
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
荣盛控股	境内非国有法人	18.76%	815,802,336	-132,677,905	0	815,802,336	冻结	705,692,036
							质押	661,423,93

								8
耿建明	境内自然人	12.88%	560,000,000	0	420,000,000	140,000,000	质押	560,000,000
荣盛建设	境内非国有法人	8.21%	357,065,506	-9,165,186	0	357,065,506	质押	320,666,306
							冻结	350,267,506
							标记	6,798,000
钟革	境内自然人	1.44%	62,677,905	62,677,905	0	62,677,905	不适用	0
荣盛创投	境内非国有法人	1.01%	43,946,721	0	0	43,946,721	不适用	0
香港中央结算有限公司	其他	0.78%	33,902,928	1,328,081	0	33,902,928	不适用	0
余美芬	境内自然人	0.69%	30,000,000	30,000,000	0	30,000,000	不适用	0
沈爱珍	境内自然人	0.69%	30,000,000	30,000,000	0	30,000,000	不适用	0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.60%	26,298,944	6,111,100	0	26,298,944	不适用	0
刘学良	境内自然人	0.60%	25,897,000	2,804,392	0	25,897,000	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	荣盛控股、荣盛建设、耿建明、荣盛创投之间存在关联关系，未知其他股东之间是否存在关联关系或为一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 11）	无							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
荣盛控股	815,802,336	人民币普通股	815,802,336					
荣盛建设	357,065,506	人民币普通股	357,065,506					
耿建明	140,000,000	人民币普通股	140,000,000					
钟革	62,677,905	人民币普通股	62,677,905					
荣盛创投	43,946,721	人民币普通股	43,946,721					

香港中央结算有限公司	33,902,928	人民币普通股	33,902,928
余美芬	30,000,000	人民币普通股	30,000,000
沈爱珍	30,000,000	人民币普通股	30,000,000
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	26,298,944	人民币普通股	26,298,944
刘学良	25,897,000	人民币普通股	25,897,000
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	荣盛控股、荣盛建设、耿建明、荣盛创投之间存在关联关系，未知其他股东之间是否存在关联关系或为一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	截至 2024 年 6 月 30 日，公司股东荣盛控股股份有限公司参与兴业证券股份有限公司融资融券股票数量 110,110,300 股。		

持股 5% 以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2023 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

一、企业债券

适用 不适用

报告期公司不存在企业债券。

二、公司债券

适用 不适用

报告期公司不存在公司债券。

三、非金融企业债务融资工具

适用 不适用

1、非金融企业债务融资工具基本信息

单位：万元

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
2020年度第一期中期票据	20荣盛地产MTN001	102001416	2020年07月22日	2020年07月23日	2025年04月23日	93,000	7.22%	分期偿还本金；分期付息与利随本清相结合	银行间交易市场
2020年度第二期中期票据	20荣盛地产MTN002	102001469	2020年08月05日	2020年08月06日	2025年05月06日	104,160	7.18%	分期偿还本金；分期付息与利随本清相结合	银行间交易市场
2020年度第三期中期票据	20荣盛地产MTN003	102002275	2020年12月09日	2020年12月10日	2024年12月10日	138,000	7.20%	到期一次性还本付息	银行间交易市场
2020年度第一期待定向债务融资工具	20荣盛地产PPN001	32000985	2020年11月17日	2020年11月18日	2024年11月18日	50,000	7.50%	到期一次性还本付息	银行间交易市场
投资者适当性安排（如有）			仅限合格投资者参与交易						
适用的交易机制			全国银行间债券市场流通转让						
是否存在终止上市交易的风险			否						

(如有)和应对措施

逾期未偿还债券

适用 不适用

债券名称	未偿还余额 (万元)	未按期偿还的原因	处置进展
20 荣盛地产 MTN001	3,357.3	因宏观经济环境、行业环境及融资环境叠加影响,公司流动性出现阶段性紧张,同时为全力保交付,维护购房人利益,履行社会责任,可用于兑付债券本息的资金极为有限。经本公司多方筹措资金,截至本公告日,本公司仍未能按期足额兑付本期中期票据应付利息。	公司已于 2024 年 3 月 22 日召开了持有人会议,尽最大努力给出相关处置方案,方案未获通过。公司将继续与持有人就后续处置方案保持密切沟通,积极听取持有人诉求,并按照信息披露规则及时披露信息。
20 荣盛地产 MTN002	3,739.34		

2、发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

截至 2024 年 3 月 31 日和 6 月 30 日,发行人剔除预收账款后的资产负债率触发了“20 荣盛地产 MTN001”、“20 荣盛地产 MTN002”、“20 荣盛地产 MTN003”《募集说明书》中关于财务指标的事先承诺条款(即:发行人应确保合并财务报表项下,每季度末剔除预收账款后的资产负债率不超过 79.70%)。根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》及《募集说明书》的规定,主承销商中国民生银行股份有限公司作为召集人,于 2024 年 7 月 12 日组织召开上述三笔中期票据的持有人会议,相关会议未能豁免事先承诺条款。

3、报告期内信用评级结果调整情况

适用 不适用

4、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行情况和变化情况及对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(1) 20 荣盛地产 MTN001

本期债券应于 2024 年 3 月 23 日兑付利息 13,429,200.00 元,经公司多方筹措资金,仍未能按期足额兑付。对此,公司高度重视,已于 2024 年 3 月 22 日组织召开了 2024 年第一

次持有人会议，尽最大努力给出了相关处置方案，最终方案未获通过。本次会议后，本期债券应分别于 2024 年 4 月 23 日、2024 年 5 月 23 日、2024 年 6 月 23 日兑付利息 6,714,600.00 元、6,714,600.00 元、6,714,600.00 元，截至 2024 年 6 月 30 日，仍未能按期兑付上述利息。公司后续将继续与持有人沟通偿付方案，并适时召开持有人会议。

相关担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内无变化。

(2) 20 荣盛地产 MTN002

本期债券应于 2024 年 3 月 6 日兑付利息 14,957,376.00 元，经公司多方筹措资金，仍未能按期足额兑付。对此，公司高度重视，已于 2024 年 3 月 22 日组织召开了 2024 年第一次持有人会议，尽最大努力给出了相关处置方案，最终方案未获通过。本次会议后，本期债券应分别于 2024 年 4 月 6 日、2024 年 4 月 6 日、2024 年 5 月 6 日兑付利息 7,478,688.00 元、7,478,688.00 元、7,478,688.00 元，截至 2024 年 6 月 30 日，仍未能按期兑付上述利息。公司后续将继续与持有人沟通偿付方案，并适时召开持有人会议。

相关担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内无变化。

四、可转换公司债券

适用 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

五、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

六、截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	1.19	1.21	-1.65%
资产负债率	86.14%	87.19%	-1.05%
速动比率	0.32	0.32	0.00%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润	-4,804.81	17,777.59	-127.03%
EBITDA 全部债务比	3.05%	5.27%	-2.22%
利息保障倍数	0.70	0.88	-20.45%
现金利息保障倍数	-0.35	0.21	-266.67%

EBITDA 利息保障倍数	0.90	0.99	-9.09%
贷款偿还率	92.07%	100.00%	-7.93%
利息偿付率	92.14%	100.00%	-7.86%

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：荣盛房地产发展股份有限公司

2024 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	3,759,619,066.85	5,230,883,872.55
交易性金融资产	137,431,557.85	149,709,606.87
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	5,494,543,872.18	5,142,767,092.47
应收款项融资		
预付款项	1,773,377,911.60	1,832,038,836.87
其他应收款	22,316,458,924.53	23,210,758,560.93
其中：应收利息	177,415,263.29	177,415,263.29
应收股利		
存货	124,291,348,079.88	135,885,797,147.81
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	11,551,115,866.46	12,433,299,470.07
流动资产合计	169,323,895,279.35	183,885,254,587.57
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,563,381,438.65	2,660,627,565.63
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产	2,828,705,667.85	2,840,864,766.85
投资性房地产	1,481,335,004.86	1,782,289,837.40
固定资产	4,665,619,106.45	5,034,892,418.26
在建工程	704,966,449.83	702,576,786.17
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,247,558,431.06	1,615,172,179.61
无形资产	1,412,713,253.75	1,459,386,706.45
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	155,551,022.06	155,551,022.06
长期待摊费用	183,470,276.67	276,413,669.83
递延所得税资产	2,932,156,441.07	2,724,358,129.51
其他非流动资产	2,720,012,902.00	2,720,012,902.00
非流动资产合计	20,895,469,994.25	21,972,145,983.77
资产总计	190,219,365,273.60	205,857,400,571.34
流动负债：		
短期借款	46,393,449.00	69,623,606.00
交易性金融负债	696,525,605.35	760,677,702.28
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	27,888,999,360.91	28,791,489,367.51
预收款项	833,910,741.92	823,817,565.56
合同负债	48,239,427,860.38	61,017,202,501.01
应付职工薪酬	163,445,110.06	151,583,258.89
应交税费	7,843,422,586.78	7,689,865,759.13
其他应付款	29,343,717,075.18	29,563,040,559.33
其中：应付利息	4,037,814,528.51	3,477,091,181.85
应付股利	51,862,333.93	79,659,587.94
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	23,074,257,873.64	17,297,177,679.10
其他流动负债	4,353,881,136.46	5,514,146,612.87
流动负债合计	142,483,980,799.68	151,678,624,611.68
非流动负债：		
长期借款	11,621,168,912.54	16,036,577,575.56
应付债券	6,390,946,732.07	8,114,933,875.21
其中：优先股		
永续债	365,737,000.00	426,694,000.00
租赁负债	2,317,186,567.36	2,560,611,981.03
长期应付款		
长期应付职工薪酬		

预计负债		
递延收益	419,724,923.15	430,853,491.31
递延所得税负债	613,688,108.34	663,630,054.93
其他非流动负债	3,731,102.97	3,731,102.97
非流动负债合计	21,366,446,346.43	27,810,338,081.01
负债合计	163,850,427,146.11	179,488,962,692.69
所有者权益：		
股本	4,348,163,851.00	4,348,163,851.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,396,650,851.89	4,410,268,475.65
减：库存股		
其他综合收益	156,856,374.11	179,747,781.00
专项储备		
盈余公积	5,808,189,467.21	5,808,189,467.21
一般风险准备		
未分配利润	8,528,280,480.16	8,844,871,578.32
归属于母公司所有者权益合计	23,238,141,024.37	23,591,241,153.18
少数股东权益	3,130,797,103.12	2,777,196,725.47
所有者权益合计	26,368,938,127.49	26,368,437,878.65
负债和所有者权益总计	190,219,365,273.60	205,857,400,571.34

法定代表人：邹家立 主管会计工作负责人：景中华 会计机构负责人：景中华

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	193,207,641.89	229,589,873.28
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	78,291,514.24	73,879,549.32
应收款项融资		
预付款项	152,441,583.70	183,416,723.81
其他应收款	46,053,169,629.64	46,465,855,494.01
其中：应收利息	83,061,492.13	83,061,492.13
应收股利		47,105,400.00
存货	6,254,025,350.16	6,362,038,528.58
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,882,309,183.09	2,878,291,750.85
流动资产合计	55,613,444,902.72	56,193,071,919.85

非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	10,302,756,801.39	10,257,206,019.98
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	65,414,600.00	65,414,600.00
固定资产	253,329,856.76	269,912,680.63
在建工程	109,951,345.32	109,951,345.32
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	99,245,545.61	103,177,804.53
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	377,506,696.54	373,009,093.25
其他非流动资产	563,075,392.00	563,075,392.00
非流动资产合计	11,771,280,237.62	11,741,746,935.71
资产总计	67,384,725,140.34	67,934,818,855.56
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	3,964,834,405.02	4,153,813,032.28
预收款项	16,381,549.46	10,307,232.46
合同负债	2,443,346,258.81	2,661,267,825.30
应付职工薪酬	3,477,048.63	6,253,393.76
应交税费	1,735,233,722.70	1,712,232,271.40
其他应付款	25,459,214,098.71	25,233,492,403.54
其中：应付利息	794,251,521.43	597,059,464.37
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,813,866,707.00	2,359,370,000.00
其他流动负债	181,152,931.49	197,059,255.23
流动负债合计	38,617,506,721.82	36,333,795,413.97
非流动负债：		
长期借款	279,000,000.00	999,540,000.00

应付债券		1,759,600,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	4,110,084.32	4,099,975.17
其他非流动负债		
非流动负债合计	283,110,084.32	2,763,239,975.17
负债合计	38,900,616,806.14	39,097,035,389.14
所有者权益：		
股本	4,348,163,851.00	4,348,163,851.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,064,484,131.25	5,064,484,131.25
减：库存股		
其他综合收益	353,420,740.32	340,304,706.77
专项储备		
盈余公积	5,808,189,467.21	5,808,189,467.21
未分配利润	12,909,850,144.42	13,276,641,310.19
所有者权益合计	28,484,108,334.20	28,837,783,466.42
负债和所有者权益总计	67,384,725,140.34	67,934,818,855.56

3、合并利润表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业总收入	19,748,466,091.24	22,819,263,824.16
其中：营业收入	19,748,466,091.24	22,819,263,824.16
二、营业总成本	18,932,618,587.12	21,408,062,241.66
其中：营业成本	16,801,272,369.03	18,750,186,797.23
税金及附加	399,173,166.70	512,551,288.08
销售费用	457,744,648.16	481,497,854.97
管理费用	553,797,448.50	588,653,026.46
研发费用		
财务费用	720,630,954.74	1,075,173,274.92
其中：利息费用	717,521,259.27	1,067,897,883.45
利息收入	37,077,694.89	30,726,889.16
加：其他收益	15,932,997.49	25,115,511.08
投资收益（损失以“—”号填列）	-462,665,137.04	-80,289,757.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-97,446,751.42	-62,941,140.78

以摊余成本计量的 金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	-13,175,544.52	-46,607,872.20
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-104,649,076.12	-336,822,080.28
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-15,372,923.06	-17,599,510.16
资产处置收益（损失以“—”号填列）	37,561,702.41	2,601,784.76
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	273,479,523.28	957,599,658.15
加：营业外收入	25,644,721.75	31,543,083.08
减：营业外支出	40,845,421.62	86,236,037.68
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	258,278,823.41	902,906,703.55
减：所得税费用	148,041,002.60	308,257,059.36
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	110,237,820.81	594,649,644.19
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	110,237,820.81	594,649,644.19
2. 终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	-316,591,098.16	108,252,118.64
2. 少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	426,828,918.97	486,397,525.55
六、其他综合收益的税后净额	-22,891,406.89	-101,873,278.62
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-22,891,406.89	-101,873,278.62
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-22,891,406.89	-101,873,278.62
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	13,116,033.55	115,182,568.81
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综		

合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	-36,007,440.44	-217,055,847.43
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	87,346,413.92	492,776,365.57
归属于母公司所有者的综合收益总额	-339,482,505.05	6,378,840.02
归属于少数股东的综合收益总额	426,828,918.97	486,397,525.55
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.07	0.02
（二）稀释每股收益	-0.07	0.02

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：邹家立 主管会计工作负责人：景中华 会计机构负责人：景中华

4、母公司利润表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业收入	304,451,690.51	505,454,697.38
减：营业成本	199,096,983.64	445,904,765.85
税金及附加	6,190,369.82	48,800,470.22
销售费用	3,608,396.11	7,706,293.53
管理费用	53,036,780.91	43,924,292.90
研发费用		
财务费用	300,901,528.35	205,759,591.09
其中：利息费用	301,130,417.76	206,195,869.96
利息收入	237,198.78	469,901.41
加：其他收益	1,583,654.69	338,791.34
投资收益（损失以“—”号填列）	-47,165,252.14	843,853,060.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-47,165,252.14	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-46,550,516.61	-18,227,456.57
资产减值损失（损失以“—”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“—”号填	-350,514,482.38	579,323,678.60

列)		
加：营业外收入	259,636.43	3,897,048.73
减：营业外支出	527,221.00	839,117.45
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-350,782,066.95	582,381,609.88
减：所得税费用	16,009,098.82	-1,809,314.76
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	-366,791,165.77	584,190,924.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-366,791,165.77	584,190,924.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	13,116,033.55	115,182,568.81
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	13,116,033.55	115,182,568.81
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	13,116,033.55	115,182,568.81
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-353,675,132.22	699,373,493.45
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,845,898,447.48	7,101,595,501.43
收到的税费返还	44,431,320.34	28,866,842.47
收到其他与经营活动有关的现金	1,283,738,658.74	2,599,667,549.41
经营活动现金流入小计	6,174,068,426.56	9,730,129,893.31
购买商品、接受劳务支付的现金	4,266,123,023.00	6,914,068,663.74
支付给职工以及为职工支付的现金	737,760,568.56	855,591,323.61
支付的各项税费	524,658,077.70	630,768,258.06
支付其他与经营活动有关的现金	1,378,630,029.11	1,813,659,348.46

经营活动现金流出小计	6,907,171,698.37	10,214,087,593.87
经营活动产生的现金流量净额	-733,103,271.81	-483,957,700.56
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	40,941,100.00	687,211.71
取得投资收益收到的现金	3,822.17	5,396.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	89,841.70	33,017,783.87
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16,410,055.68	30,412,268.78
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	57,444,819.55	64,122,660.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	77,731,424.06	31,015,986.40
投资支付的现金		40,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20,058,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金	5,575,074.29	1.00
投资活动现金流出小计	103,364,898.35	71,015,987.40
投资活动产生的现金流量净额	-45,920,078.80	-6,893,326.84
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		39,632,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		39,632,000.00
取得借款收到的现金	202,762,473.15	945,665,188.31
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	202,762,473.15	985,297,188.31
偿还债务支付的现金	642,163,608.75	2,023,215,799.89
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	212,439,947.69	538,915,860.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	21,488,925.75	67,764,587.69
筹资活动现金流出小计	876,092,482.19	2,629,896,248.46
筹资活动产生的现金流量净额	-673,330,009.04	-1,644,599,060.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-260,781.21	4,431,927.44
五、现金及现金等价物净增加额	-1,452,614,140.86	-2,131,018,160.11
加：期初现金及现金等价物余额	5,089,774,839.41	8,762,561,636.61
六、期末现金及现金等价物余额	3,637,160,698.55	6,631,543,476.50

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	117,243,942.39	199,826,527.96
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	-37,282,310.18	12,153,229.42
经营活动现金流入小计	79,961,632.21	211,979,757.38
购买商品、接受劳务支付的现金	69,187,952.32	148,690,307.77
支付给职工以及为职工支付的现金	10,293,628.89	21,422,584.12
支付的各项税费	9,346,197.04	40,929,380.25
支付其他与经营活动有关的现金	25,219,170.35	41,464,946.44
经营活动现金流出小计	114,046,948.60	252,507,218.58

经营活动产生的现金流量净额	-34,085,316.39	-40,527,461.20
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		160,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		160,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,296,915.00	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,296,915.00	
投资活动产生的现金流量净额	-2,296,915.00	160,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-36,382,231.39	-40,367,461.20
加：期初现金及现金等价物余额	229,589,873.28	316,195,364.85
六、期末现金及现金等价物余额	193,207,641.89	275,827,903.65

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	4,348,163,851.00				4,410,268,475.5		179,778,100.00		5,808,189,467.21		8,844,871,578.32		23,591,241,531.8	2,777,196,725.47	26,368,437,878.27
加：会															

计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年期初余额	4,348,163,851.00				4,410,268,475.65					179,747,781.00				5,808,189,467.21		8,844,871,578.32		23,591,241,153.18	2,777,196,725.47	26,368,437,878.65
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					-13,617,623.76					-22,891,406.89						-316,591,098.16		-353,100,128.81	353,600,377.65	500,248.84
（一）综合收益总额										-22,891,406.89						-316,591,098.16		-339,482,505.05	426,891.97	87,346,413.92
（二）所有者投入和减少资本					-13,617,623.76													-13,617,623.76	-73,228,541.32	-86,846,165.08
1. 所有者投入的普通股																			73,228,541.32	73,228,541.32
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他					-13,617,623.76													-13,617,623.76		-13,617,623.76
（三）利润分配																				
1. 提取盈余公积																				
2. 提取一般风险准备																				
3. 对所有																				

者（或股东）的分配															
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	4,348,163,851.00				4,396,650,851.89		156,856,374.11		5,808,189,467.21		8,528,280,480.16		23,238,141,024.37	3,130,797,103.12	26,368,938,127.49

上年金额

单位：元

项目	2023 年半年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
优先股		永续债	其他													
一、上年期末余额	4,348,163,851.00				4,517,479,255.87		157,086,652.51		5,808,189,467.21		8,459,852,263.18		23,290,771,489.77	1,785,802,056.00	25,076,573,545.77	

加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额	4,348,163,851.00				4,517,479,255.87		157,086,652.51			5,808,189,467.21		8,459,852,263.18		23,178,771.00	1,780,056.00	25,076,573.545.77
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					-107,210,780.22		22,661,128.49					385,019,315.14		300,469,663.41	991,394,669.47	1,291,864,332.88
（一）综合收益总额							22,661,128.49					385,019,315.14		407,680,443.63	1,151,460,667.63	1,559,141,111.26
（二）所有者投入和减少资本					-107,210,780.22									-107,210,780.22	-160,065,998.16	-267,276,778.38
1. 所有者投入的普通股															160,065,998.16	160,065,998.16
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他					-107,210,780.22									-107,210,780.22	-107,210,780.22	-107,210,780.22
（三）利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																

3. 对所有 者（或股 东）的分配															
4. 其他															
（四）所有 者权益内部 结转															
1. 资本公 积转增资本 （或股本）															
2. 盈余公 积转增资本 （或股本）															
3. 盈余公 积弥补亏损															
4. 设定受 益计划变动 额结转留存 收益															
5. 其他综 合收益结转 留存收益															
6. 其他															
（五）专项 储备															
1. 本期提 取															
2. 本期使 用															
（六）其他															
四、本期期 末余额	4,3 48, 163 ,85 1.0 0				4,4 10, 268 ,47 5.6 5		179 ,74 7,7 81. 00		5,8 08, 189 ,46 7.2 1		8,8 44, 871 ,57 8.3 2		23, 591 ,24 1,1 53. 18	2,7 77, 196 ,72 5.4 7	26, 368 ,43 7,8 78. 65

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年半年度											所有 者权 益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	未分 配利 润	其他	
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期 末余额	4,348 ,163, 851.0 0				5,064 ,484, 131.2 5		340,3 04,70 6.77		5,808 ,189, 467.2 1	13,27 6,641 ,310. 19		28,83 7,783 ,466. 42

加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	4,348,163,851.00				5,064,484,131.25		340,304,706.77		5,808,189,467.21	13,276,641,310.19		28,837,783,466.42
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							13,116,033.55			-366,791,165.77		-353,675,132.22
（一）综合收益总额							13,116,033.55			-366,791,165.77		-353,675,132.22
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												

4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	4,348,163,851.00				5,064,484,131.25		353,420,740.32		5,808,189,467.21	12,909,850,144.42		28,484,108,334.20

上年金额

单位：元

项目	2023 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	4,348,163,851.00				5,064,484,131.25		217,524,779.78		5,808,189,467.21	2,134,614,188.30		17,572,976,417.54
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	4,348,163,851.00				5,064,484,131.25		217,524,779.78		5,808,189,467.21	2,134,614,188.30		17,572,976,417.54
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）							122,779,926.99			11,142,027,121.89		11,264,807,048.88
(一) 综合收益总额							122,779,926.99			11,142,027,121.89		11,264,807,048.88
(二) 所有者投入和减												

少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	4,348,163,851.00				5,064,484,131.25		340,304,706.77		5,808,189,467.21	13,276,641,310.19		28,837,783,466.42

三、公司基本情况

公司注册地、组织形式和总部地址

荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”或“荣盛发展”）系于 2003 年 1 月经河北省人民政府冀股办（2003）4 号文批准，由荣盛控股股份有限公司、荣盛建设工程有限公司、耿建明、王鸿飞、邹家立、耿建富、曹西峰、谢金永、刘山、赵亚新、唐心雄共同发起设立的股份有限公司。本公司于 2007 年 8 月 8 日在深圳证券交易所上市，证券简称为“荣盛发展”，证券代码为“002146”。

注册地址(总部地址)：廊坊经济技术开发区祥云道 81 号荣盛发展大厦

组织形式：其他股份有限公司(上市)

法定代表人：邹家立

注册资本：人民币 434,816.3851 万元

股本：人民币 434,816.3851 万元

统一社会信用代码：911310002360777257

公司业务性质和主要经营活动

本公司属房地产行业；主要经营活动是房地产开发与销售等。

财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报告业经公司董事会于 2024 年 8 月 26 日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、持续经营

本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。公司对自 2024 年 6 月 30 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价；本公司利用近期项目销售等经营计划、行业政策信息、金融机构支持信息等全部可获知信息作出评估后，董事会、管理层认为本公司将有足够资源在资产负债表日后的未来 12 个月内保持持续经营，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的情况，以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

无

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 6 月 30 日的合并及母公司财务状况及 2024 年半年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2023 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2、会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。本报告的报告期为 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

3、营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提坏账准备金额占应收款项年末总额 10%以上且金额超过 10,000.00 万元
重要的非全资子公司	子公司总资产占本集团总资产 10%以上且净利润占本集团合并净利润 10%以上
重要的联合营公司	单个被投资单位的长期股权投资账面价值占集团总资产的 10%以上

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额

作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2、统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3、合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4、合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

5、处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

1、合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2、共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3、合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

1、外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2、外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11、金融工具

1、金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；不属于前两种情形的财务担保合同，以及不属于第一种情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2、金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

(1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②财务担保合同（贷款承诺）负债。财务担保合同（贷款承诺）负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4、金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

（1）金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（2）金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

• 预期信用损失的确定方法及会计处理方法

1、预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款、非以公允价值计量且其变动计入当期损益的财务担保合同进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；第三阶段，初始确认后发生

信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项计量损失准备的方法

对于应收票据、应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收款项无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A. 应收票据

确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他票据组合	具有明确证据表明出票人将违约	全额计提信用损失

B. 应收账款

确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1.合作方经营往来款组合	纳入合并范围内的关联方款项、少数股东和房产合作方款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
组合 2.与政府有关的款项组合	主要包括应收政府部门的款项、保证金等款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
组合 3.其他款项组合	包括除上述组合之外的应收账款，本公司根据以往的历史经验对应收账款计提比例作出最佳估计，参考应收账款的账龄进行信用风险组合分类	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提

（3）购买或源生的已发生信用减值的金融资产

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(4) 其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款、财务担保合同等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：

- ①信用风险变化导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- ②若现有金融工具在报告日作为新金融工具源生或发行，该金融工具的利率或其他条款是否发生显著变化；
- ③同一金融工具或具有相同预计存续期的类似金融工具的信用风险的外部市场指标是否发生显著变化；
- ④金融工具外部信用评级实际或预期是否发生显著变化；
- ⑤对债务人实际或预期的内部信用评级是否下调；
- ⑥预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- ⑦债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- ⑧同一债务人发行的其他金融工具的信用风险是否显著增加；
- ⑨债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- ⑩作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化；
- ⑪预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- ⑫借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率调升、要求追加抵押品或担保对金融工具的合同框架是否做出其他变更；
- ⑬债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- ⑭本公司对金融工具信用管理方法是否变化；
- ⑮逾期信息。

对于某项其他应收款，如果在无须付出不必要的额外成本或努力后即可评价其预期信用损失的，则单独计算并确认预期信用损失；余下其他应收款，本公司根据信用风险特征将其划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
------	---------	------

组合 1.合作方经营往来款组合	纳入合并范围内的关联方款项、少数股东和房产合作方款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
组合 2.与政府有关的款项组合	主要包括应收政府部门的款项、保证金等款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
组合 3.其他款项组合	包括除上述组合之外的其他应收款，本公司根据以往的历史经验对其他应收款计提比例作出最佳估计，参考其他应收款的账龄进行信用风险组合分类	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提

2、预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

12、合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用简化方法计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产，本公司按照一般方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记“资产减值损失”，贷记合同资产减值准备；转回已计提的资产减值准备时，做相反会计处理。

13、存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、低值易耗品、开发成本、开发产品、出租开发产品、工程施工、周转材料及其他。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业。

开发产品是指已建成、待出售的物业。

2、发出存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时按实际个别计价法。

出租开发产品在预计可使用年限内按年限平均法摊销。

3、存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：①开发成品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关税费后金额；②为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品（开发成品）的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品（开发成品）的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。③持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

4、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用分期摊销法摊销。

6、开发用土地的核算方法

本公司开发用土地在“存货——开发成本”科目核算，按成本核算对象和成本项目进行分摊和明细核算。公司购买土地使用权的土地出让金一般采用分期付款支付方式，在未办理土地证以前，计入预付账款，办理完毕土地证后转入开发成本；已办理土地证尚未支付土地款的，计入应付账款。

7、公共配套设施费用的核算方法

公共配套设施为项目所在地的国土局批准的公共配套项目如道路、球场等，以及由政府部门收取的公共配套设施费，其所发生的支出列入“开发成本”，按成本核算对象和成本项目进行分摊和明细核算。

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本。

8、维修基金的核算方法

维修基金的核算方法：本公司未计提维修基金准备，维修费用于实际发生时核算，若需维修的开发项目尚未竣工，则计入该项目的“开发成本”；若需维修的开发项目已经竣工，则计入“管理费用”。

9、质量保证金的核算方法

质量保证金按施工单位工程款的一定比例预留,列入“应付账款”,待工程验收合格并在约定的保质期内无质量问题时,支付给施工单位。

14、长期股权投资

1、初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资,如为同一控制下的企业合并,应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本;非同一控制下的企业合并,按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本;以支付现金取得的长期股权投资,初始投资成本为实际支付的购买价款;以发行权益性证券取得的长期股权投资,初始投资成本为发行权益性证券的公允价值;通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》的有关规定确定;非货币性资产交换取得的长期股权投资,初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2、后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算,对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资,其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的,无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响,本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定处理,并对其余部分采用权益法核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制,是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策,包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等;对被投资单位具有重大影响,是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时,具有重大影响。或虽不足 20%,但符合下列条件之一时,具有重大影响:在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表;参与被投资单位的政策制定过程;向被投资单位派出管理人员;被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料;与被投资单位之间发生重要交易。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

公允价值计量

选择公允价值计量的依据

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量的依据为：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑资产状况、所在位置、交易情况、交易日期等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入其他综合收益。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

16、固定资产

(1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	平均年限法	20	5	4.75
通用设备	平均年限法	5	5	19
专用设备	平均年限法	5-10	5	9.5-19
运输设备	平均年限法	5	5	19
其他设备	平均年限法	5	5	19

17、在建工程

1、 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2、 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

18、借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

19、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

资产类别	使用寿命（年）	使用寿命的确认依据
商标使用权	10	法律规定
土地使用权	40	土地使用证规定的使用期限
计算机软件	2-10	合同或协议规定

2、使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

3、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

20、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

21、长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

22、合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司将同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

23、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

24、预计负债

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

25、 股份支付

本公司股份支付包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定；不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

在各个资产负债表日，根据最新取得的可行权人数变动、业绩指标完成情况等后续信息，修正预计可行权的股票期权数量，并以此为依据确认各期应分摊的费用。对于跨越多个会计期间的期权费用，一般可以按照该期权在某会计期间内等待期长度占整个等待期长度的比例进行分摊。

26、 优先股、永续债等其他金融工具

1、 金融负债和权益工具的划分

本公司发行的优先股、永续债（例如长期限含权中期票据）、认股权、可转换公司债券等，按照以下原则划分为金融负债或权益工具：

（1）通过交付现金、其他金融资产或交换金融资产或金融负债结算的情况。如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

（2）通过自身权益工具结算的情况。如果发行的金融工具须用或可用本公司自身权益工具结算，作为现金或其他金融资产的替代品，该工具是本公司的金融负债；如果为了使该工具持有人享有在本公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是本公司的权益工具。

（3）对于将来须用或可用本公司自身权益工具结算的金融工具的分类，应当区分衍生工具还是非衍生工具。对于非衍生工具，如果本公司未来没有义务交付可变数量的自身权益工具进行结算，则该非

衍生工具是权益工具；否则，该非衍生工具是金融负债。对于衍生工具，如果本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算，则该衍生工具是权益工具；如果本公司以固定数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，或以可变数量自身权益工具交换固定金额现金或其他金融资产，或在转换价格不固定的情况下以可变数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，则该衍生工具应当确认为金融负债或金融资产。

2、优先股、永续债的会计处理

本公司对于归类为金融负债的金融工具在“应付债券”科目核算，在该工具存续期间，计提利息并对账面的利息调整进行调整等的会计处理，按照金融工具确认和计量准则中有关金融负债按摊余成本后续计量的规定进行会计处理。本公司对于归类为权益工具的在“其他权益工具”科目核算，在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的利息）的，作为利润分配处理。

27、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

1、收入确认的一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

本公司在向客户转让商品前能够控制该商品的，为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

2、收入确认的具体方法

(1) 房地产销售收入：对于根据销售合同条款、各地的法律及监管要求，满足在某一时段内履行履约义务条件的房地产销售，在该段时间内按履约进度确认收入；其他的房地产销售在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在房产已经被客户接受，或根据销售合同约定被视为已获客户接受时确认收入。

(2) 建造合同：在履约义务的时段内按履约进度确认收入，根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定履约进度。

(3) 物业服务收入：在提供物业服务过程中确认收入。

(4) 物业出租收入：在租赁合同约定的租赁期内按直线法确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

28、合同成本

本公司的合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

本公司为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。取得合同的增量成本形成的资产的摊销年限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下的该资产在转回日的账面价值。

29、政府补助

1、政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2、政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3、对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

31、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

(1) 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

(2) 租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

(1) 经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

(2) 融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

32、其他重要的会计政策和会计估计

• 持有待售和终止经营

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

资产负债表中持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列示为持有待售资产，持有待售的处置组中的负债列示为持有待售负债。

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- 1、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- 2、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- 3、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

33、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	预收房款、应税收入	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	实缴流转税税额	5%、7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
房产税	房产原值的 70%为纳税基数或租金收入	1.2%或 12%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定税率计征	按超率累进税 30%-60%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
公司本部	25%
各分（子）公司	16.50%，25%、预征率*2

2、税收优惠

无。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	528,059.24	255,080.07
银行存款	3,636,632,639.31	5,089,519,759.34
其他货币资金	122,458,368.30	141,109,033.14
合计	3,759,619,066.85	5,230,883,872.55
其中：存放在境外的款项总额	36,318,743.42	38,137,918.31

其他说明

截至 2024 年 6 月 30 日，本公司受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
用于担保的定期存款或通知存款		48,450,000.00
诉讼冻结资金	122,458,368.30	92,659,033.14
合计	122,458,368.30	141,109,033.14

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	137,431,557.85	149,709,606.87
其中：		
权益工具投资	137,431,557.85	149,709,606.87
其中：		
合计	137,431,557.85	149,709,606.87

3、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	2,955,665,847.03	2,363,093,644.63
1 至 2 年	1,910,115,137.41	1,944,517,001.91
2 至 3 年	982,079,451.23	1,249,883,945.36
3 年以上	667,565,806.06	620,227,807.38
3 至 4 年	451,595,123.70	294,097,348.73
4 至 5 年	108,609,035.63	251,590,787.51
5 年以上	107,361,646.73	74,539,671.14
合计	6,515,426,241.73	6,177,722,399.28

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其										

中：											
按组合计提坏账准备的应收账款	6,515,426,241.73	100.00%	1,020,882,369.55	15.67%	5,494,543,872.18	6,177,722,399.28	100.00%	1,034,955,306.81	16.75%	5,142,767,092.47	
其中：											
其中：组合2：政府款项组合	295,619,317.54	4.54%	65,349,203.12	22.11%	230,270,114.42	373,919,317.54	6.05%	102,085,731.92	27.30%	271,833,585.62	
组合3：其他款项组合	6,219,806,924.19	95.46%	955,533,166.43	15.36%	5,264,273,757.76	5,803,803,081.74	93.95%	932,869,574.89	16.07%	4,870,933,506.85	
合计	6,515,426,241.73	100.00%	1,020,882,369.55	15.67%	5,494,543,872.18	6,177,722,399.28	100.00%	1,034,955,306.81	16.75%	5,142,767,092.47	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	1,034,955,306.81		14,072,937.26			1,020,882,369.55
合计	1,034,955,306.81		14,072,937.26			1,020,882,369.55

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
期末余额前五名应收账款汇总	3,140,627,177.63		3,140,627,177.63	48.20%	299,866,460.20
合计	3,140,627,177.63		3,140,627,177.63	48.20%	299,866,460.20

4、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	177,415,263.29	177,415,263.29
其他应收款	22,139,043,661.24	23,033,343,297.64
合计	22,316,458,924.53	23,210,758,560.93

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收借款利息	177,415,263.29	177,415,263.29
合计	177,415,263.29	177,415,263.29

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
土地保证金等政府部门保证金	2,994,111,110.73	3,330,538,707.48
合作方经营往来款项	19,135,732,555.93	19,621,690,523.21
其他	4,200,019,501.34	4,176,843,039.85
合计	26,329,863,168.00	27,129,072,270.54

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	7,819,784,673.51	9,685,104,918.56
1 至 2 年	4,725,374,821.85	4,417,058,884.24
2 至 3 年	2,892,830,330.62	3,267,370,692.52
3 年以上	10,891,873,342.02	9,759,537,775.22
3 至 4 年	2,893,278,793.14	2,717,398,907.34
4 至 5 年	1,208,360,184.82	714,795,104.53
5 年以上	6,790,234,364.06	6,327,343,763.35
合计	26,329,863,168.00	27,129,072,270.54

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	77,327,092.00	0.29%	77,327,092.00	100.00%		77,327,092.00	0.29%	77,327,092.00	100.00%	
其中:										
按组合计提坏账准备	26,252,536,076.00	99.71%	4,113,492,414.76	15.67%	22,139,043,661.24	27,051,745,178.54	99.71%	4,018,401,880.90	14.85%	23,033,343,297.64
其中:										
其中:组合1.合作方经营往来款组合	19,118,732,555.93	72.61%	2,978,536,107.21	15.58%	16,140,196,448.72	19,604,690,523.21	72.26%	3,001,289,830.86	15.31%	16,603,400,692.35
组合2.与政府有关的款项组合	2,933,784,018.73	11.14%	20,079,180.67	0.68%	2,913,704,838.06	3,270,211,615.48	12.05%	22,022,646.19	0.67%	3,248,188,969.29
组合3.其他款项组合	4,200,019,501.34	15.95%	1,114,877,126.88	26.54%	3,085,142,374.46	4,176,843,039.85	15.40%	995,089,403.85	23.82%	3,181,753,636.00
合计	26,329,863,168.00	100.00%	4,190,819,506.76	15.92%	22,139,043,661.24	27,129,072,270.54	100.00%	4,095,728,972.90	15.10%	23,033,343,297.64

按单项计提坏账准备类别名称:

单位:元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
河北省唐山市中级人民法院	10,327,092.00	10,327,092.00	10,327,092.00	10,327,092.00	100.00%	预计无法收回
幸福通用航空有限公司	17,000,000.00	17,000,000.00	17,000,000.00	17,000,000.00	100.00%	预计无法收回
滁州市公共资源交易中心	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	100.00%	无法收回风险较高
合计	77,327,092.00	77,327,092.00	77,327,092.00	77,327,092.00		

按预期信用损失一般模型计提坏账准备:

单位:元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	4,018,401,880.90		77,327,092.00	4,095,728,972.90
2024年1月1日余额在本期				

本期计提	120,665,478.91			120,665,478.90
本期转回	1,943,465.52			1,943,465.52
本期转销	168,899.54			168,899.54
本期核销	23,462,580.00			23,462,580.00
2024年6月30日余额	4,113,492,414.76		77,327,092.00	4,190,819,506.76

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	23,462,580.00

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
廊坊市恒创房地产开发有限公司	合作方经营往来款	785,933,276.49	1年以内、1-2年	2.98%	
沧州博悦威商贸有限公司	合作方经营往来款	762,371,490.57	2-3年、3-4年、4-5年	2.90%	
常州新城房产开发有限公司	合作方经营往来款	630,265,306.19	1年以内、4-5年	2.39%	
沧州中实海天房地产开发有限公司	合作方经营往来款	591,053,805.06	2-3年、3-4年	2.24%	
廊坊市昊宇房地产开发有限公司	合作方经营往来款	530,000,000.00	5年以上	2.01%	400,486,438.87
合计		3,299,623,878.31		14.79%	400,486,438.87

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	767,096,678.79	43.26%	988,697,551.02	53.97%
1至2年	378,301,501.58	21.33%	418,518,539.22	22.84%
2至3年	313,836,464.74	17.70%	127,734,069.37	6.97%
3年以上	314,143,266.49	17.71%	297,088,677.26	16.22%
合计	1,773,377,911.60		1,832,038,836.87	

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

单位名称	期末余额	未结算原因

咸阳市土地储备中心	154,508,049.59	未达到结算条件
信阳市信阳工业城财政局	90,808,845.60	未达到结算条件
众和建筑工程有限公司	58,379,119.64	未达到结算条件
南京市六合区财政非税收入资金专户	30,685,000.00	未达到结算条件
陕西建工第六建设集团有限公司	13,554,037.90	未达到结算条件
合计	347,935,052.73	

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
期末余额前五名预付款项汇总	474,976,870.73	26.78
合计	474,976,870.73	26.78

6、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
是

(1) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“房地产业”的披露要求
按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
开发成本	102,461,053,991.40	5,303,378,844.25	97,157,675,147.15	114,974,562,936.23	5,895,719,358.75	109,078,843,577.48
开发产品	26,659,364,137.15	3,265,111,353.22	23,394,252,783.93	26,114,353,590.96	3,292,313,616.19	22,822,039,974.77
出租开发产品	121,010,477.81		121,010,477.81	129,513,086.09		129,513,086.09
原材料	85,958,032.86		85,958,032.86	78,452,189.33		78,452,189.33
低值易耗品	33,687,816.54		33,687,816.54	29,813,224.42		29,813,224.42
周转材料	48,863,343.02		48,863,343.02	39,184,505.18		39,184,505.18
工程施工	3,209,950,906.65		3,209,950,906.65	3,407,679,743.93		3,407,679,743.93
其他	239,949,571.92		239,949,571.92	300,270,846.61		300,270,846.61

合计	132,859,838, 277.35	8,568,490,19 7.47	124,291,348, 079.88	145,073,830, 122.75	9,188,032,97 4.94	135,885,797, 147.81
----	------------------------	----------------------	------------------------	------------------------	----------------------	------------------------

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

项目名称	最近一期 开工时间	预计最近 一期竣工 时间	预计总投资 (万元)	期初余额	期末余额	资金来源
沧州阿尔卡迪亚	2023.11	2025.06	106,395.00	49,708,934.15	59,707,211.17	自筹
香河白鹭岛	2017.04	2024.12	36,151.01	331,040,531.31	333,674,817.42	自筹
香河香城荣韵	2015.05	--	63,103.29	21,073,423.17	21,073,423.17	自筹
规划 N7 路	2016.05	--	11,394.34	16,649,490.00	16,649,490.00	自筹
廊坊花语城	2018.05	2024.08	166,146.25	1,384,860,806.04	1,471,311,922.75	自筹
霸州阿尔卡迪亚温泉城	2018.11	--	262,359.54	247,193,823.48	-	自筹
廊坊四季花语	2019.11	2024.12	233,543.41	1,133,356,060.20	1,135,748,970.70	自筹
廊坊宁和家园	2020.11	2024.12	95,686.00	854,249.07	854,249.07	自筹
廊坊花语璟园	2020.11	--	62,864.00	107,948,557.83	107,948,557.83	自筹
廊坊阳光馨苑	2019.02	--	35,357.00	17,699,280.04	17,700,618.72	自筹
廊坊晓廊坊	2012.12	--	83,028.00	-	0.00	自筹
廊坊荣盛华府	2014.06	--	135,613.25	108,637.03	108,637.03	自筹
廊坊桃李观邸	2020.04	2024.12	688,342.77	1,777,152,338.27	1,797,664,699.65	自筹
廊坊锦绣观邸	2014.04	--	115,702.17	64,745,192.88	64,851,092.40	自筹
宜兴岭秀首府	2020.09	--	93,194.99	506,652,625.84	-	自筹
香河花语城	2019.03	2024.12	88,468.64	606,007,159.64	621,924,443.26	自筹
涿州东庄头拆迁项目	--	--	503.32	5,033,154.31	5,033,154.31	自筹
徐州花语城	2018.06	--	528,777.00	-	-	自筹
怀来阿尔卡迪亚	2016.09	--	11,103.83	111,038,256.91	111,038,256.91	自筹
香河清芷苑	2020.05	--	35,594.29	-	-	自筹
廊坊牛驼项目	--	--	3.91	39,121.00	-	自筹
固安中心城项目	--	--	623.37	6,233,699.23	6,233,699.23	自筹
信阳荣盛华府	2019.11	--	38,980.80	-	1,046,872.37	自筹
上饶锦绣云溪	2018.09	2024.12	90,291.00	98,780,827.57	97,905,591.20	自筹
邯郸金科雅苑	2020.11	2025.07	264,705.00	815,755,798.65	861,315,967.52	自筹
徐州荣盛城（一期）	2021.03	2024.12	185,945.47	1,388,108,505.55	1,409,903,010.10	自筹
徐州荣盛城（六期）	2021.04	2024.08	210,178.94	979,261,342.02	988,444,197.06	自筹
徐州 A8-1 地块	2021.09	2025.07	215,223.74	1,504,344,191.62	1,544,687,524.96	自筹
青岛锦绣外滩（观海阁）	2018.11	2024.12	351,120.28	247,252,902.60	251,497,180.74	自筹

项目名称	最近一期 开工时间	预计最近 一期竣工 时间	预计总投资 (万元)	期初余额	期末余额	资金来源
青岛锦绣外滩（品月苑）	2020.04	2024.07	338,314.00	2,099,854,118.15	2,127,314,990.19	自筹
青岛锦绣外滩（听潮轩）	2020.06	2026.06	71,993.00	638,301,809.77	651,499,463.94	自筹
青岛荣盛广场	2020.06	2026.01	200,000.00	380,252,564.55	380,333,298.49	自筹
常州锦绣华府	2013.11	---	72,100.04	101,043,789.54	28,788,924.65	自筹
常州风华瓴著	2020.10	2024.12	424,349.35	3,446,823,013.76	890,295,248.75	自筹
常州云翌花园	2021.08	---	292,244.66	-	-	自筹
南京江心洲项目	2020.04	2024.12	233,000.00	61,006,720.48	73,345,434.21	自筹
南京花语馨城	2020.04	2024.12	203,382.37	1,596,424,000.29	2,535,667.83	自筹
南京花语城	2016.12	2025.06	334,733.27	144,227,789.82	144,227,789.82	自筹
南京荣盛首府	2021.04	2024.12	215,479.00	317,110,266.57	317,110,266.57	自筹
南京荣盛华府	2018.01	2024.12	268,484.77	96,591,869.76	102,079,301.70	自筹
南京锦绣澜山	2017.03	---	37,624.93	-	-	自筹
南京鹭岛荣府	2018.08	2024.12	397,070.81	234,223,297.41	234,223,297.41	自筹
南京荣盛隼峰	2017.05	---	89,434.26	-	-	自筹
南京花语书苑	2019.11	---	106,042.82	-	-	自筹
南通金溪府	2019.08	2025.06	7,278.99	38,058,927.61	38,060,248.53	自筹
石家庄荣盛华府（棉四）	2018.04	2024.10	611,530.85	1,462,358,429.71	1,481,924,061.24	自筹
石家庄荣盛华府（棉三）	---	2024.11	645,000.00	1,224,205,614.40	1,224,432,490.53	自筹
石家庄荣盛城	2020.11	2024.12	235,546.00	589,393,295.85	606,627,121.63	自筹
石家庄荣逸度假小镇	---	---	15,965.23	45,101,932.12	45,104,073.04	自筹
石家庄智慧城市广场	---	---	-	-	-	自筹
石家庄荣盛和府	---	2027.12	228,841.48	227,987,994.89	230,273,263.67	自筹
石家庄荣盛御府	2023.05	2025.05	326,536.00	909,980,970.95	927,025,868.72	自筹
石家庄中山华府	---	---	-	-	-	自筹
石家庄宝郡府	---	---	-	-	-	自筹
石家庄滨江华府	2021.09	2024.12	98,600.00	485,615,902.37	509,944,253.36	自筹
石家庄荣盛锦绣院	2020.06	2024.12	25,609.03	161,874,913.40	128,684.04	自筹
天津锦绣学府	2018.08	2024.09	34,563.70	344,727,044.87	312,041,748.10	自筹
廊坊荣盛首府	2021.05	2025.06	472,874.99	2,860,064,560.51	2,903,482,964.70	自筹
廊坊锦绣天悦	2021.09	2027.11	325,762.11	1,513,123,144.71	1,137,673,359.86	自筹
廊坊荣盛尊府	2021.10	2024.12	222,376.55	1,567,435,008.26	1,597,925,672.33	自筹

项目名称	最近一期 开工时间	预计最近 一期竣工 时间	预计总投资 (万元)	期初余额	期末余额	资金来源
廊坊锦绣蓝苑	2015.03	---	58,888.84	94,560,703.49	94,560,703.49	自筹
廊坊悦珑湾	---	---	158,793.00	827,112,936.09	831,219,827.81	自筹
廊坊锦绣书院	2020.11	2024.10	164,802.48	1,451,826,148.87	1,215,421,572.87	自筹
临沂锦绣外滩	2019.07	2025.06	512,663.27	35,114,686.14	35,114,686.14	自筹
高尔夫	---	---	8,654.72	1,429,221.57	1,429,221.57	自筹
沈阳香缇澜山	2019.9	2025.09	205,847.95	149,874,081.72	150,079,216.37	自筹
沈阳坤湖郦舍	2019.12	2024.12	233,735.53	19,400,646.44	26,918,028.21	自筹
沈阳锦绣御景	2021.09	2027.10	237,393.32	81,025,340.47	81,025,340.47	自筹
沈阳锦绣天地	2023.03	2024.12	333,078.97	451,564,555.27	480,959,327.33	自筹
沈阳和悦名邸	2022.05	2024.12	233,142.58	440,030,989.25	450,257,451.88	自筹
沈阳紫提东郡	2020.03	2024.10	602,328.37	497,081,783.89	511,136,206.74	自筹
盘锦香堤荣府	2021.04	2026.07	118,156.31	115,314,716.38	115,130,972.78	自筹
盘锦盛锦花都	2014.04	---	203,738.93	-0.00	2,507,710.74	自筹
沈阳荣盛城	2022.07	2024.12	694,505.34	1,091,983,445.42	792,728,041.38	自筹
唐山西定府邸	2020.04	2024.12	136,288.17	405,186,921.25	384,718,673.05	自筹
唐山锦绣天樾	2021.04	2024.12	251,810.47	761,781,100.70	770,026,314.91	自筹
唐山锦绣前程	2021.06	2024.09	151,516.96	892,923,205.70	965,146,068.93	自筹
唐山熙堂尚院	2020.08	2024.12	77,561.15	626,266,958.81	627,225,089.70	自筹
唐山碧桂园玖玺台	2020.01	---	47,774.14	-	-	自筹
唐山湖畔郦舍	2010.08	---	142,191.77	-	-	自筹
唐山锦绣公园	2019.11	---	189,925.33	226,663,626.10	-	自筹
唐山锦绣天城	2020.03	2024.09	191,225.33	43,934,130.08	148,117,294.19	自筹
唐山君兰苑 A	2014.07	---	125,786.72	20,370,842.32	46,486,328.55	自筹
唐山未来城	2019.09	---	226,577.99	-	-	自筹
益阳中央御府	2020.12	2024.09	127,023.00	420,135,386.32	429,375,010.42	自筹
益阳荣盛华府	2019.05	---	132,596.00	-	89,027.38	自筹
永州滨江御府	2020.07	2024.12	220,000.00	1,162,487,739.66	1,212,338,881.78	自筹
岳阳金鸮御府	2018.08	---	114,339.00	-0.00	-0.00	自筹
张家界荣盛华府	2019.11	---	52,000.00	-0.00	39,630.50	自筹
张家界花语书苑	2019.11	---	110,000.00	-	811,196.70	自筹
长沙荣盛花语城	2017.08	---	157,449.00	-	471,916.19	自筹
长沙荣盛城	2019.12	2024.09	179,656.12	723,680,258.42	56,067,422.69	自筹

项目名称	最近一期 开工时间	预计最近 一期竣工 时间	预计总投资 (万元)	期初余额	期末余额	资金来源
长沙岳麓峰景	2017.06	--	191,919.57	83.89	-0.00	自筹
长沙锦绣学府	2020.12	2024.09	110,559.00	758,905,888.47	202,252,158.03	自筹
长沙荣盛花语书苑	2017.04	2024.10	71,704.60	21,234,800.45	21,253,881.86	自筹
株洲荣盛华府	2019.08	2026.06	200,000.00	441,560,056.12	446,387,106.90	自筹
临沂荣盛华府	2019.10	2025.06	188,945.00	184,038,378.70	189,613,924.72	自筹
临沂蓝山郡	2018.05	--	118,540.64	51,921,733.93	51,921,733.93	自筹
霸州园区开发	2016.06	2045.06	1,042,831.00	821,777,598.78	624,318,259.21	自筹
北运河项目开发	2021.03	2046.03	297,500.00	624,949,739.96	644,482,548.96	自筹
兴隆园区开发	2016.08	2045.08	1,310,000.00	553,450,868.88	553,480,891.27	自筹
张家口阿卡锦绣澜山	2018.09	--	141,274.87	466,272,122.71	470,910,755.90	自筹
唐山园区开发	2017.12	2037.12	1,367,351.00	717,413,296.63	722,915,777.68	自筹
宣化园区开发	2016.12	2036.11	1,200,000.00	278,318,470.26	277,700,083.84	自筹
蔚县园区开发	2017.05	2067.04	1,800,000.00	226,499,986.55	221,405,605.51	自筹
淮北园区开发	2018.03	2046.04	1,500,000.00	170,773,619.69	3,294,469.56	自筹
玉田园区开发	2018.06	2038.05	1,563,103.00	134,815,227.93	159,205,992.09	自筹
衡水园区开发	--	--	0.38	3,783.06	5,044.08	自筹
黄山浦溪水镇	2020.04	2024.09	130,317.35	773,058,045.70	777,397,598.19	自筹
海南万宁美亚通用机场	2018.05	--	70,576.04	561,528,361.42	561,614,103.66	自筹
惠州澳海逸墅	--	--	157,655.65	397,895,842.42	397,895,842.42	自筹
西安骊山府	2019.01	--	115,925.06	302,455,058.28	302,459,018.94	自筹
捷克南摩拉维亚中医药 水疗项目	2022.06	--	82,638.36	139,960,568.80	136,576,963.61	自筹
滦平农场项目	--	--	351.59	3,515,888.13	3,515,888.13	自筹
丽江荣盛花溪星院北区	2020.01	--	200,000.00	347,753,629.81	347,753,629.81	自筹
金寨一品原乡	2023.03	2024.07	191,378.00	480,996,000.34	588,106,982.54	自筹
秦皇岛七里海	--	--	604.64	-	-	自筹
秦皇岛汤泉首岭	2020.01	2025.12	111,001.40	138,238,245.88	140,699,633.70	自筹
秦皇岛戴河首岭	2020.03	--	71,367.19	-	-	自筹
秦皇岛香海湾国际生态 度假城	2020.03	2024.12	210,207.49	731,865,084.58	487,878,249.82	自筹
秦皇岛御泉湾	2018.05	2024.10	52,083.20	15,354,303.35	15,354,853.35	自筹
涑水健康谷	2016.12	2028.12	123,679.00	123,799,664.89	126,130,451.54	自筹
涑水四季小镇	2021.04	2024.11	309,611.00	528,370,425.41	380,896,521.68	自筹
赤城海陀农场小镇	--	--	--	169,248,126.69	170,783,494.68	自筹

项目名称	最近一期 开工时间	预计最近 一期竣工 时间	预计总投资 (万元)	期初余额	期末余额	资金来源
安徽九华山项目	2020.01	2026.12	89,755.71	196,043,163.72	196,043,163.72	自筹
黄山金盆湾	2017.03	--	101,081.57	44,268,088.61	45,047,168.91	自筹
黄山莲花国际	2011.04	--	15,719.32	20,945,023.70	19,790,643.68	自筹
神农架国际养老区	2017.08	--	42,201.58	1,219,859.49	1,219,859.49	自筹
神农架国际养生区	2018.08	2026.09	31,007.50	8,203,326.54	8,203,326.54	自筹
神农架兰亭苑	2019.08	2026.09	14,562.38	19,119,725.85	19,119,725.85	自筹
神农架民俗商街	2020.04	2024.12	9,283.00	46,427,535.14	46,524,376.23	自筹
神农架壹品苑	2021.03	--	8,965.96	-	3,150.00	自筹
神农架盛棠苑	2021.07	2025.05	8,618.37	20,287,119.36	20,325,249.36	自筹
神农架怡菊苑	2021.03	2025.05	20,030.26	54,254,026.24	54,565,607.92	自筹
宜昌锦绣观邸项目	2023.01	2025.09	80,324.64	343,038,157.21	356,497,238.21	自筹
邢台山湖逸墅	2017.04	--	8,998.55	59,896,738.58	11,503,380.49	自筹
邢台鹊山湖文化康养小镇	--	--	1.75	17,475.73	17,475.73	自筹
青松岭塞外江南小镇	2020.04	2024.09	181,827.07	805,828,832.28	816,513,881.26	自筹
承德锦绣观邸	2020.08	2024.09	129,219.87	748,125,106.44	774,777,123.25	自筹
承德锦绣学府	2021.04	2024.08	45,780.49	273,656,481.91	293,475,531.80	自筹
御道口阿尔卡迪亚酒店	2017.09	2025.12	100,128.00	138,103,917.13	141,690,506.77	自筹
承德锦绣御府	2021.08	2024.09	165,963.63	684,741,505.30	689,490,725.48	自筹
张家口嘉年华乐园	2018.07	--	34,847.00	4,027,745.45	4,027,745.45	自筹
张家口野奢酒店	2018.07	2025.06	28,394.39	135,632,279.08	135,632,279.08	自筹
滁州龙湾湿地	2021.03	2024.12	143,006.81	922,527,210.39	1,000,180,557.26	自筹
滁州锦绣观邸	2021.03	2024.12	300,000.00	381,428,427.25	398,611,328.70	自筹
琅琊山项目	--	--	113.21	1,132,075.48	1,132,075.48	自筹
南京平山酒店	2018.01	--	12,823.50	121,218,269.68	121,331,575.66	自筹
滁州明湖书苑	2020.10	2024.12	84,000.00	699,803,698.33	34,587,076.48	自筹
滁州荣盛华府	2020.07	2024.12	63,000.00	66,910,743.78	37,890,698.67	自筹
扬州仪征月塘项目	--	--	174.86	1,748,648.30	-	自筹
溧阳观锦庭	2021.05	2024.08	130,000.00	969,489,261.48	376,034,116.23	自筹
滁州锦绣学府	2021.05	2025.12	84,000.00	23,390,570.52	23,390,570.52	自筹
修武云台古镇	2021.05	2024.12	164,443.63	110,464,630.56	117,186,452.35	自筹
修武云台观邸	2020.04	--	57,036.10	15,212,848.51	-	自筹
邢台荣盛华府	2021.07	2026.05	122,325.66	931,926,761.66	930,206,803.51	自筹

项目名称	最近一期 开工时间	预计最近 一期竣工 时间	预计总投资 (万元)	期初余额	期末余额	资金来源
邢台锦绣观邸	2020.08	2024.12	71,360.78	493,354,695.99	506,440,073.24	自筹
邢台锦绣学府	2020.11	2025.09	69,988.16	402,012,784.55	412,707,818.53	自筹
蔚县剪纸创意中心项目	2018.01	2025.06	23,383.89	148,745,738.76	148,745,738.76	自筹
丽江荣盛花溪星院南区	2022.03	2025.06	210,000.00	663,086,502.85	665,875,600.49	自筹
济南荣盛华府	2022.03	2025.12	226,299.91	424,686,564.29	438,218,207.52	自筹
德州阿尔卡迪亚温泉城	2019.04	2024.10	310,804.87	806,856,280.84	813,879,118.55	自筹
德州国科都市果岭	2019.03	2024.12	315,464.64	329,246,854.68	329,246,854.68	自筹
淄博花语江南	2020.07	2024.09	65,515.48	198,730,345.59	202,747,183.68	自筹
聊城东昌首府	2018.05	--	204,395.40	95,362,472.63	95,362,472.63	自筹
聊城阿卡北区（二期）	2019.04	--	63,372.82	-	-	自筹
聊城阿卡北区（六期）	2019.03	--	39,438.51	-	-	自筹
聊城东昌天悦	2019.09	--	175,213.39	-	-	自筹
聊城江山印	2020.10	2024.08	313,715.68	2,136,884,105.96	1,133,140,433.69	自筹
聊城江山印（商业地 块）	2021.03	2024.08	120,000.00	254,176,242.57	261,190,442.82	自筹
保定荣御商务中心	2018.09	--	121,391.00	4,733,556.60	4,733,556.60	自筹
保定锦绣书苑	2020.11	--	47,845.24	26,383,095.47	-	自筹
重庆锦绣南山	2019.09	2024.12	237,410.51	61,056,138.25	68,211,084.94	自筹
重庆滨江华府	2020.07	2025.12	363,596.76	767,799,624.74	804,424,132.15	自筹
重庆荣盛城观云郡	2020.11	2024.07	587,461.62	1,055,910,858.82	1,106,792,024.81	自筹
重庆荣盛城观麟郡	2021.04	2024.07	337,655.99	2,340,513,629.38	2,404,723,657.63	自筹
重庆荣盛城观鸿郡	2020.07	2025.12	263,701.21	1,420,532,321.37	1,421,679,105.49	自筹
重庆荣盛华府	2018.08	2025.12	318,082.35	157,889,417.17	157,233,113.78	自筹
重庆鹿山府	2021.01	2024.07	254,619.20	1,664,048,724.00	801,713,861.18	自筹
永清荣盛城东区	2017.08	2024.12	126,391.51	157,753,645.97	157,759,698.59	自筹
永清荣盛城西区	2022.05	2024.11	306,262.66	746,817,650.22	744,127,626.26	自筹
永清清芷苑	2023.02	--	90,481.39	44,323,053.96	44,323,053.96	自筹
永清 52 亩	--	--	12,351.87	123,518,712.95	123,518,712.95	自筹
文安兰亭苑	2021.05	2024.09	132,482.69	722,931,676.66	422,090,694.28	自筹
永清荣盛城南区	2019.12	2025.03	97,132.72	600,514,505.24	645,101,402.01	自筹
霸州创意城	2020.08	2024.07	112,950.40	764,754,196.94	804,548,064.04	自筹
固安吕家营	--	--	474.59	4,745,924.46	4,747,558.86	自筹
霸州枫景苑	2020.08	2024.12	153,851.02	579,681,691.40	583,189,003.59	自筹

项目名称	最近一期 开工时间	预计最近 一期竣工 时间	预计总投资 (万元)	期初余额	期末余额	资金来源
霸州枫林苑	2020.01	2024.08	247,409.44	2,063,712,929.07	2,089,623,307.23	自筹
永清紫竹苑	2017.11	2024.12	27,425.13	123,008,099.02	123,008,628.58	自筹
郑州花语书苑	2021.04	2025.05	100,206.65	416,171,224.60	416,181,049.93	自筹
郑州荣盛六合城	--	--	191,742.00	-	420.36	自筹
郑州花语水岸	2019.04	2024.09	320,000.00	56,656,345.35	83,659,920.60	自筹
漯河锦绣江南	2019.11	2024.09	307,000.00	985,396,433.13	1,087,996,204.95	自筹
咸阳锦绣观邸	2019.06	2025.06	207,396.77	8,246,214.15	18,031,119.32	自筹
咸阳锦绣观邸三期	2022.12	2026.06	112,358.00	30,913,109.36	31,109,148.96	自筹
汉中滨江悦府	2021.05	2025.06	168,623.86	446,716,805.72	613,987,410.76	自筹
荣盛滨江悦府三期	2021.11	2026.12	183,303.27	486,912,011.94	398,606,161.43	自筹
张家口京北冰雪花园	2019.04	2025.09	46,238.04	204,106,247.54	187,766,611.72	自筹
张家口冰球馆项目	--	--	926.07	9,260,703.84	9,260,703.84	自筹
张家口宣化盛景豪庭	2020.07	2024.12	130,846.00	381,493,378.37	387,712,513.75	自筹
张家口荣盛城	2020.09	2024.08	265,225.27	569,825,926.96	577,779,881.63	自筹
张家口中瑞花园	2019.07	2025.10	72,675.54	127,383,767.71	127,383,767.71	自筹
蚌埠檀境里	2023.08	2024.09	198,179.95	549,015,266.85	412,639,210.11	自筹
芜湖江城观邸	2020.07	--	150,311.81	-	-	自筹
蚌埠兰凌御府	2021.07	--	379,707.48	190,326,539.23	-	自筹
蚌埠玫瑰院	2021.07	2026.12	282,793.49	486,926,031.87	486,926,031.87	自筹
合肥湖滨荣府	2019.07	2024.08	340,882.79	901,307,350.95	79,708,215.73	自筹
合肥书香公馆	2019.09	--	125,265.30	47,718,763.06	-	自筹
合肥湖樾花园	2020.12	2026.12	164,259.00	224,152,080.60	238,405,169.73	自筹
芜湖未来云辰	2021.09	2024.12	196,311.38	1,571,353,768.91	1,686,190,154.59	自筹
合肥书香花园	2020.03	2024.12	148,470.78	85,111,101.64	15,160.00	自筹
濮阳荣盛华府	2023.09	2024.12	182,994.22	159,691,190.71	162,855,457.22	自筹
仁寿万树香堤	2020.08	2024.12	45,946.31	697,394.11	2,562,204.82	自筹
临汾锦绣学府	2020.07	2024.12	70,582.09	20,729,566.97	21,231,650.54	自筹
忻州锦绣学府	2020.09	2024.12	401,523.76	393,854,273.34	159,214,294.01	自筹
太原龙城印象	2020.10	--	51,499.59	373,978,654.34	-	自筹
香河花语馨园	2020.08	--	49,508.00	32,747.36	0.00	自筹
香河水岸花语	2020.07	2024.12	67,330.08	462,800,448.09	483,548,002.91	自筹
三河水岸花语	2010.05	2024.12	11,489.10	114,890,988.38	114,955,013.07	自筹

项目名称	最近一期 开工时间	预计最近 一期竣工 时间	预计总投资 (万元)	期初余额	期末余额	资金来源
香河帝品御居	2017.11	2025.12	128,175.86	567,202,050.03	567,450,889.47	自筹
邯郸公园印象	2018.05	2024.12	214,561.00	70,589,380.09	70,589,380.09	自筹
邯郸荣盛城	2020.03	2024.09	324,448.00	186,786,315.07	160,619,540.44	自筹
邯郸锦绣学府	2019.04	2024.09	227,450.64	34,753,356.83	13,545,440.66	自筹
邯郸君兰苑	2020.09	2024.09	66,972.02	10,907,627.06	11,169,145.41	自筹
邯郸荣景园	2020.08	2024.09	33,600.00	7,210,967.08	9,219,950.03	自筹
石家庄荣盛天同府	2020.11	2024.09	348,837.59	2,932,126,045.40	3,088,039,436.92	自筹
邯郸锦绣观邸	2018.09	2024.12	81,549.79	40,502,296.64	40,979,809.54	自筹
绍兴碧桂园荣盛华府	2019.12	--	149,942.19	-	-	自筹
武汉荣盛华庭	2019.09	--	110,000.00	-	873,965.81	自筹
杭州江荣府	2021.04	2024.12	603,460.16	5,308,787,413.29	5,461,638,209.83	自筹
嘉兴上荣府	2020.08	2024.09	234,584.42	364,713.64	320,084.32	自筹
慈溪御湖天境	2020.04	--	94,296.75	-	-	自筹
青岛锦绣学府	2020.06	2024.08	210,000.00	273,852,213.74	338,479,134.88	自筹
成都时代天府	2020.09	2024.09	470,000.00	3,720,828,294.19	3,882,798,847.61	自筹
沧州四季花语	2019.04	--	75,148.22	-	-	自筹
沧州君兰苑	2020.04	--	116,470.83	-	-	自筹
沧州花语城	2021.02	2024.12	175,400.00	803,814,395.06	810,321,040.81	自筹
沧州颐和·荣盛华府	2020.12	2024.12	208,000.00	1,344,492,457.26	1,421,800,284.40	自筹
沧州泰合·荣盛华府	2020.11	2024.08	233,000.00	1,557,984,864.84	1,648,927,279.76	自筹
衡水君悦学府	2020.09	2024.08	141,456.33	801,633,917.60	474,338,999.54	自筹
邹平荣盛墨香山南 (二、三期)	2020.04	2025.06	154,986.00	899,552,991.27	942,026,480.14	自筹
沧州泰享嘉府(二期)	2017.07	--	98,038.99	0.00	0.00	自筹
沧州泰享嘉府(三期)	2018.04	--	81,463.91	-	-	自筹
沧州锦绣学府	2019.03	2025.12	161,837.35	51,449,072.81	51,536,262.52	自筹
沧州荣盛城商业中心	2024.06	2026.12	25,763.38	67,076,834.14	67,076,834.14	自筹
沧州荣盛尚府	2020.11	2024.12	172,000.00	398,560,151.57	2,784,936.77	自筹
沧州锦绣豪庭	2021.06	2025.08	196,000.00	1,237,419,505.20	1,245,096,501.94	自筹
沧州锦绣书苑	2021.06	2025.08	91,910.00	522,748,106.71	545,552,761.50	自筹
天津荣盛华府	2018.06	--	131,881.00	167,812.63	167,812.63	自筹
湛江中央广场	2017.12	2024.12	443,156.00	626,731,222.94	626,940,070.51	自筹
阳西山湖海	2019.09	2026.01	230,268.73	222,974,792.41	227,958,663.51	自筹

项目名称	最近一期 开工时间	预计最近 一期竣工 时间	预计总投资 (万元)	期初余额	期末余额	资金来源
佛山文博府	2020.03	2026.03	211,057.83	1,468,700,185.87	796,382,323.98	自筹
阳西御海湾	2019.12	2024.09	143,616.00	548,497,956.40	567,868,346.25	自筹
惠州荣盛华府	2020.09	2026.12	277,106.00	1,513,237,232.27	1,538,266,103.53	自筹
惠州御湖观邸	2018.06	2026.12	202,178.20	219,386,548.37	219,386,548.37	自筹
其他项目	---	---	-	325,284,372.42	298,718,071.67	自筹
存货-开发成本合计				114,974,562,936.23	102,461,053,991.40	

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

项目名称	最近一期竣 工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
南京阿尔卡迪亚	2014.01	66,234,050.19	-	-	66,234,050.19
蚌埠阿尔卡迪亚	2011.03	11,850,732.80	-	176,604.44	11,674,128.36
邯郸锦绣花苑	2011.01	1,524,371.11	-	599,797.05	924,574.06
邯郸阿尔卡迪亚	2015.12	42,324,527.50	-	156,722.22	42,167,805.28
邯郸江南锦苑	2020.11	73,967,899.49	-	8,060,521.96	65,907,377.53
邯郸荣盛观邸	2021.07	78,503,345.48	-	16,789,193.63	61,714,151.85
聊城阿尔卡迪亚	2014.12	6,483,752.45	-	-	6,483,752.45
香河香城郦舍	2019.01	27,618,675.27	302,293.65	-	27,920,968.92
香河白鹭岛	2020.09	358,525,253.69	-	18,814,653.97	339,710,599.72
廊坊花语城	2021.12	196,257,370.07	-	155,477,085.80	40,780,284.27
霸州阿尔卡迪亚温泉城	2023.06	259,641,434.37	295,391,842.33	36,885,795.39	518,147,481.31
廊坊四季花语	2020.12	96,308,672.53	2,203,071.57	-	98,511,744.10
廊坊宁和家园	2023.12	108,721,271.37	449,060.66	18,742,808.55	90,427,523.48
廊坊花语璟园	2021.11	45,846,807.00	-	21,687,781.74	24,159,025.26
廊坊阳光馨苑	2021.06	160,871,455.43	-	-	160,871,455.43
廊坊格林郡府	2019.03	178,179,164.69	-	-	178,179,164.69
廊坊阳光逸墅	2015.07	1,842,668.76	-	-	1,842,668.76
廊坊晓廊坊	2015.03	22,807,474.77	-	-	22,807,474.77
廊坊荣盛华府	2016.12	153,550,867.17	-	-	153,550,867.17
廊坊豪邸坊	2013.06	10,948,957.07	-	6,158,964.74	4,789,992.33
廊坊君兰苑	2011.06	1,086,741.68	-	-	1,086,741.68
廊坊阿尔卡迪亚	2010.03	19,852,590.16	-	-	19,852,590.16

廊坊锦绣花苑	2007.12	83,275.91	-	-	83,275.91
廊坊馨语星苑	2008.05	330,476.14	-	-	330,476.14
廊坊锦绣家园	2004.01	2,488,990.04	-	-	2,488,990.04
呼和浩特楠湖郦舍	2017.12	75,428,054.53	-	7,558,040.00	67,870,014.53
廊坊锦绣观邸	2019.06	47,806,536.95	-	-	47,806,536.95
宜兴岭秀首府	2020.06	31,099,441.28	-	31,099,441.28	-
香河花语城	2023.06	224,541,561.53	-	5,767,775.49	218,773,786.04
徐州花语城	2022.07	111,208,092.18	-	4,952,535.88	106,255,556.30
怀来阿尔卡迪亚	2018.11	24,314,319.77	-	22,623,001.83	1,691,317.94
上饶锦绣云溪	2022.02	73,373,582.48	-	-	73,373,582.48
徐州荣盛城（一期）	2023.12	212,386,780.94	-	106,888.59	212,279,892.35
徐州荣景盛苑	2015.09	40,609,803.34	-	2,541,669.11	38,068,134.23
徐州九里峰景	2014.06	9,978,549.51	-	2,323,937.39	7,654,612.12
徐州云龙观邸	2018.12	28,110,735.68	-	2,105,209.28	26,005,526.40
徐州听澜雅居	2021.09	3,389,929.97	-	-	3,389,929.97
徐州文承苑	2019.09	45,590,875.62	-	888,741.58	44,702,134.04
徐州香榭兰庭	2018.09	134,150,903.30	-	66,890.84	134,084,012.46
青岛锦绣外滩（观海阁）	2022.12	396,609,704.25	-	-	396,609,704.25
嘉兴观湖景园	2019.06	28,802,921.36	-	86,604.63	28,716,316.73
苏州甫上花园	2019.08	225,588,651.97	-	76,043,363.22	149,545,288.75
嘉兴康瑞花苑	2021.12	1,125,779.32	-	-	1,125,779.32
嘉兴富盛名邸	2020.07	4,648,929.03	-	-	4,648,929.03
嘉兴百合花园	2020.01	63,592.97	-	-	63,592.97
嘉兴香韵名苑	2019.04	1,262,684.27	-	-	1,262,684.27
嘉兴祥瑞花苑	2020.08	19,862,876.64	-	-	19,862,876.64
常州锦绣华府	2016.04	128,258,552.39	72,580,416.16	182,699,086.70	18,139,881.85
常州荣盛御府	2020.06	-	-	-	-
常州花语馨苑	2018.04	21,181,391.30	-	90,133.58	21,091,257.72
常州馨河郦舍	2013.06	574,380.59	-	-	574,380.59
宜兴玖岸华府	2020.03	3,884,740.87	-	-	3,884,740.87
南京花语城	2020.03	50,688,716.81	-	-	50,688,716.81
南京文承苑	2021.12	21,102,907.92	-	-	21,102,907.92
南京文承熙苑	2021.07	26,358,455.73	-	-	26,358,455.73
南京荣盛首府	2021.12	37,054,544.80	-	-	37,054,544.80

南京龙池御府	2020.09	10,232,458.29	-	-	10,232,458.29
南京荣盛华府	2021.06	580,507,938.01	-	2,321,759.11	578,186,178.90
南京盛棠苑	2011.07	71,498.20	-	-	71,498.20
南京莉湖春晓	2016.12	110,239,215.15	-	-	110,239,215.15
南京锦绣澜山	2021.09	46,668,633.53	-	-	46,668,633.53
南京花语馨苑	2021.12	84,281,139.93	4,358,522.50	-	88,639,662.43
南京龙湖半岛	2020.12	282,704,953.23	13,728,901.09	644,977.97	295,788,876.35
南京鹭岛荣府	2021.09	139,800,903.89	-	18,753,231.96	121,047,671.93
南京荣盛隼峰	2020.08	97,795,120.38	-	3,954,250.00	93,840,870.38
南京保利荣盛合悦	2019.12	541,133,535.68	-	181,986,212.12	359,147,323.56
石家庄阿尔卡迪亚	2015.09	89,210,309.37	4,085,142.14	101,788.09	93,193,663.42
石家庄荣盛华府（棉四）	2022.12	54,792,351.05	-	6,443,642.54	48,348,708.51
石家庄荣盛华府（棉三）	2018.09	37,062,074.80	-	1,082,540.48	35,979,534.32
石家庄荣盛城	2020.12	49,463,798.36	-	1,199,012.49	48,264,785.87
石家庄抱犊寨	2020.12	31,271,188.20	-	5,318,335.47	25,952,852.73
石家庄智慧城市广场	2022.01	4,325,914.55	-	1,673,544.55	2,652,370.00
石家庄荣盛和府	2021.03	487,099.46	-	-	487,099.46
石家庄荣盛御府	2021.10	89,118,107.50	-	29,710,903.32	59,407,204.18
石家庄中山华府	2023.12	156,197.08	-	78,098.54	78,098.54
天津锦绣学府	2022.12	103,248,333.45	-	17,587,231.30	85,661,102.15
廊坊塞纳荣府	2020.12	236,916,590.80	-	1,084,961.78	235,831,629.02
廊坊江南水郡	2011.05	182,045.01	-	-	182,045.01
廊坊锦绣蓝苑	2019.06	42,720,131.72	-	2,836,151.65	39,883,980.07
廊坊花语馨苑	2016.12	6,765,584.23	96,488.79	-	6,862,073.02
临沂锦绣外滩	2021.09	99,996,638.77	-	1,284,149.36	98,712,489.41
沈阳盛京绿洲	2019.06	152,011,498.29	-	5,023,531.11	146,987,967.18
沈阳香缇澜山	2023.04	136,700,396.56	-	2,417,276.32	134,283,120.24
沈阳坤湖郦舍	2023.12	87,457,009.27	-	11,643,405.42	75,813,603.85
沈阳锦绣御景	2021.06	20,063,673.08	-	-	20,063,673.08
沈阳锦绣天地	2023.12	237,446,775.33	-	17,730,971.75	219,715,803.58
沈阳和悦名邸	2023.12	88,252,116.97	-	1,186,300.50	87,065,816.47
沈阳紫提东郡	2023.11	316,098,735.33	-	56,292,522.62	259,806,212.71
盘锦香堤荣府	2017.12	85,130,385.74	-	20,660,574.58	64,469,811.16
盘锦盛锦花都	2014.10	42,366,204.01	-	-	42,366,204.01

沈阳荣盛城	2024.03	277,751,846.46	381,124,331.08	386,274,577.26	272,601,600.28
沈阳昆山豪庭	2016.11	3,403,511.46	-	-	3,403,511.46
沈阳幸福大道	2016.07	204,770,337.72	-	7,573,501.40	197,196,836.32
沈阳爱家郦都	2015.10	22,786,120.74	171,728.98	-	22,957,849.72
唐山锦绣御府	2020.10	4,647,329.21	-	-	4,647,329.21
唐山新城熙堂尚院	2021.12	24,474,935.04	-	-	24,474,935.04
唐山碧桂园玖玺台	2021.11	968,931.19	-	-	968,931.19
唐山湖畔郦舍	2020.12	68,376,104.16	-	17,003,132.12	51,372,972.04
唐山锦绣公园	2021.06	25,362,771.76	2,624,474.43	-	27,987,246.19
唐山锦绣观邸	2019.12	11,205,618.41	-	452,347.88	10,753,270.53
唐山锦绣花苑	2015.10	10,850,052.79	-	1,000,000.00	9,850,052.79
唐山锦绣天城	2020.09	12,253,664.99	12,771,534.30	3,000,000.00	22,025,199.29
唐山锦绣天地	2017.09	84,902,398.55	-	23,134,115.68	61,768,282.87
唐山君兰苑 A	2020.09	5,834,296.12	2,480,634.91	-	8,314,931.03
唐山未来城	2016.12	812,949,790.85	60,220,712.02	-	873,170,502.87
长沙花语馨苑	2017.06	4,649,320.53	-	-	4,649,320.53
益阳荣盛华府	2023.09	89,595,279.94	-	7,802,448.46	81,792,831.48
岳阳金鸚御府	2021.06	22,005,059.86	-	-	22,005,059.86
长沙荣盛花语城	2021.06	224,057,968.82	-	2,009,341.60	222,048,627.22
长沙荣盛城	2020.12	2,862,508.05	909,275,120.13	882,300,235.14	29,837,393.04
长沙岳麓峰景	2021.09	22,624,143.18	-	-	22,624,143.18
长沙荣盛花语书苑	2020.12	195,026.09	-	-	195,026.09
株洲荣盛华府	2023.06	130,319,518.79	-	18,213,106.78	112,106,412.01
张家界荣盛华府	2022.05	40,170,413.93	-	8,568,631.42	31,601,782.51
岳阳东方府	2022.11	105,154,847.66	-	-	105,154,847.66
临沂荣盛华府	2020.12	35,154,645.14	-	-	35,154,645.14
临沂花语馨苑	2019.04	51,929,847.35	-	4,676,883.37	47,252,963.98
临沂会展花语	2019.09	59,136,582.76	-	1,341,415.79	57,795,166.97
临沂蓝山郡	2021.07	17,054,982.11	-	3,398,280.67	13,656,701.44
荣盛科技产业孵化器项目	2019.05	-	-	-	-
淮北长冶智慧制造加工中心	2020.06	-	182,422,723.28	-	182,422,723.28
兴隆荣丰华府	2019.10	-	-	-	-
张家口阿卡锦绣澜山	2020.11	10,343,824.98	-	-	10,343,824.98
黄山浦溪水镇	2021.09	115,648,335.19	-	45,564,322.16	70,084,013.03

秦皇岛戴河首岭	2020.12	89,451,079.82	-	-	89,451,079.82
秦皇岛汤泉首岭	2019.12	66,379,689.40	329,539.46	-	66,709,228.86
秦皇岛香海湾国际生态度假城	2016.01	241,596,628.89	258,036,626.79	109,104,353.92	390,528,901.76
秦皇岛御泉湾	2019.01	214,627,011.94	-	5,122,131.53	209,504,880.41
涑水四季小镇	2023.12	207,009,841.25	260,075,545.68	195,922,370.17	271,163,016.76
涑水健康谷	2021.09	18,883,173.90	-	1,110,144.35	17,773,029.55
惠州花语馨苑	2019.12	19,527,895.40	380,374,229.55	380,374,229.55	19,527,895.40
惠州御景澜湾	2019.12	63,612,445.54	-	-	63,612,445.54
海南香水湾	2022.06	237,555,791.20	-	-	237,555,791.20
安徽九华山项目	2019.06	26,208,868.65	-	1,798,732.20	24,410,136.45
黄山金盆湾	2021.12	489,833,687.13	-	14,553,409.13	475,280,278.00
黄山莲花国际	2016.06	15,872,759.71	1,154,380.02	1,154,380.02	15,872,759.71
神农架国际养老区	2019.04	4,074,299.81	-	1,210,344.81	2,863,955.00
神农架阿卡酒店	2016.05	9,828,197.93	-	912,623.10	8,915,574.83
神农架国际养生区	2021.04	16,261,345.04	-	2,054,601.33	14,206,743.71
神农架兰亭苑	2022.05	9,868,468.51	-	2,498,306.97	7,370,161.54
青松岭水韵江南	2021.09	145,873,363.50	-	44,534,785.70	101,338,577.80
滁州锦绣观邸	2023.04	144,043,354.20	-	-	144,043,354.20
修武云台古镇	2021.12	520,350,095.88	-	23,487,021.05	496,863,074.83
修武云台观邸	2021.12	9,713,474.47	17,472,808.28	11,628,256.72	15,558,026.03
迁西锦绣观邸	2021.06	3,569,224.70	-	-	3,569,224.70
济南花语馨苑	2019.03	10,363,900.28	-	-	10,363,900.28
济南锦绣澜湾	2016.06	2,206,320.65	-	48,950.94	2,157,369.71
济南时代首府	2020.07	6,274,789.64	-	1,576,761.14	4,698,028.50
济南东第华府	2021.12	225,187,969.68	-	20,630,269.04	204,557,700.64
济南荣盛华府	2021.09	163,155,812.68	-	21,003,860.07	142,151,952.61
德州阿尔卡迪亚温泉城	2021.11	209,902,623.19	-	10,575,778.87	199,326,844.32
济南时代国际	2018.12	892,982.76	4,821,618.46	836,269.94	4,878,331.28
德州国科都市果岭	2021.06	180,938,994.60	-	-	180,938,994.60
聊城阿卡北区	2018.12	43,242,281.00	-	-	43,242,281.00
聊城东昌首府	2019.12	2,616,368.62	-	2,252,708.58	363,660.04
聊城锦绣观邸	2020.11	1,188,491.98	-	-	1,188,491.98
聊城水岸花语北	2019.06	3,463,465.89	-	-	3,463,465.89
聊城水岸花语	2017.05	92,359,832.98	-	-	92,359,832.98

聊城锦绣学府	2019.01	5,104,984.84	-	-	5,104,984.84
聊城阳光逸墅	2016.06	2,205,443.80	-	-	2,205,443.80
聊城馨河郦舍	2017.09	1,328,863.32	-	-	1,328,863.32
淄博花语江南	2022.10	116,240,572.71	-	4,867,809.36	111,372,763.35
保定荣御商务中心	2023.04	581,745,892.69	-	19,176,564.21	562,569,328.48
保定锦绣书苑	2022.12	11,361,545.35	52,112,708.90	19,257,951.81	44,216,302.44
重庆锦绣南山	2023.06	454,555,162.66	-	2,307,122.57	452,248,040.09
重庆滨江华府	2023.08	486,118,952.35	-	4,926,884.83	481,192,067.52
重庆荣盛城观云郡	2023.06	435,142,620.97	-	12,351,112.10	422,791,508.87
重庆荣盛城观麟郡	2021.09	474,311,875.23	-	97,666,557.96	376,645,317.27
重庆荣盛华府	2021.06	732,648,164.81	-	22,605,696.24	710,042,468.57
永清荣盛城东区	2019.12	7,987,411.06	-	-	7,987,411.06
永清荣盛城西区	2020.03	33,031,615.76	-	1,789,408.99	31,242,206.77
永清兰亭苑	2018.03	104,870,327.17	-	-	104,870,327.17
永清紫竹苑	2020.10	76,232,606.02	-	6,047,331.87	70,185,274.15
霸州清芦屿	2022.12	62,846,482.60	-	15,842,498.83	47,003,983.77
霸州兰亭苑	2021.09	23,015,491.45	-	10,559,802.94	12,455,688.51
郑州荣盛华筑	2020.09	3,241,765.52	-	-	3,241,765.52
郑州花语水岸	2021.05	367,828,512.01	-	53,646,496.92	314,182,015.09
张家口京北冰雪花园	2023.10	432,238,968.94	-	32,465,090.71	399,773,878.23
中瑞花园项目	2023.10	303,994,204.67	-	24,613,799.17	279,380,405.50
蚌埠锦绣香堤	2021.03	59,592,488.71	-	2,142,755.01	57,449,733.70
蚌埠西湖观邸	2020.12	71,318,386.35	-	3,169,510.67	68,148,875.68
蚌埠南山郦都	2020.03	59,998,923.80	-	3,415,106.67	56,583,817.13
蚌埠荣盛华府	2020.12	16,633,783.58	-	399,788.56	16,233,995.02
蚌埠香榭兰庭	2019.12	115,218,595.85	-	1,297,559.79	113,921,036.06
芜湖荣盛华府	2020.06	62,733,013.20	-	134,620.20	62,598,393.00
蚌埠云龙观邸	2019.09	18,548,678.22	-	399,971.60	18,148,706.62
蚌埠兰凌御府	2024.06	35,461,044.08	284,324,924.07	264,530,199.49	55,255,768.66
蚌埠玖珑院	2023.04	23,074,671.72	-	924,836.07	22,149,835.65
合肥湖滨荣府	2023.09	20,779,898.44	801,520,749.20	752,515,703.44	69,784,944.20
濮阳荣盛华府	2023.06	307,120,553.87	-	-	307,120,553.87
成都花语城	2015.04	19,104,581.52	-	-	19,104,581.52
成都香堤荣府	2018.06	34,988,758.91	-	-	34,988,758.91

成都公园御府	2023.01	110,371,495.53	-	-	110,371,495.53
仁寿万树香堤	2022.09	111,276,856.79	-	-	111,276,856.79
忻州锦绣学府	2023.12	19,993,760.51	1,483,282,408.34	1,483,282,408.34	19,993,760.51
香河帝品御居	2022.07	119,255,754.24	-	-	119,255,754.24
邯郸公园印象	2022.06	52,935,247.03	-	14,611,719.00	38,323,528.03
邯郸荣盛城	2023.09	25,271,910.24	27,697,497.58	-	52,969,407.82
邯郸锦绣学府	2023.12	30,139,949.79	310,970.52	175,544.58	30,275,375.73
邯郸锦绣观邸	2022.09	26,708,357.73	-	1,195,197.89	25,513,159.84
武汉荣盛华庭	2023.06	312,196,661.79	-	19,834,491.40	292,362,170.39
杭州檀越府	2021.06	86,407,682.26	-	-	86,407,682.26
成都香榭兰庭	2015.12	39,456,602.03	-	-	39,456,602.03
成都紫提东郡	2016.01	31,473,067.00	-	-	31,473,067.00
成都荣盛香榭兰庭	2017.02	87,842,578.25	-	-	87,842,578.25
沧州锦绣天地	2015.12	109,698,152.74	-	1,061,549.16	108,636,603.58
沧州锦绣观邸	2017.11	142,173.66	-	-	142,173.66
沧州香堤荣府	2019.03	12,762,530.33	-	-	12,762,530.33
沧州花语馨苑	2021.12	8,039,907.78	-	3,399,018.54	4,640,889.24
沧州泰享嘉府（二期）	2021.06	134,356,054.01	-	-	134,356,054.01
沧州泰享嘉府（三期）	2022.12	8,167,124.60	-	-	8,167,124.60
沧州锦绣学府	2021.06	21,711,368.64	-	-	21,711,368.64
邹平荣盛墨香山南（一期）	2022.09	19,270,213.23	-	18,381,928.98	888,284.25
天津荣盛华府	2021.03	28,954,420.02	-	7,361,393.93	21,593,026.09
湛江南亚郦都	2018.12	8,013,896.62	-	314,185.68	7,699,710.94
湛江海湾郦都	2018.12	1,786,090.12	-	-	1,786,090.12
湛江荣盛华府	2019.12	6,116,851.05	-	1,777,322.84	4,339,528.21
湛江中央广场	2023.06	1,400,659,061.00	584,769.38	54,224,918.13	1,347,018,912.25
阳西山湖海	2021.12	386,293,095.51	-	20,911,942.93	365,381,152.58
佛山文博府	2022.09	-0.00	708,732,168.29	668,837,410.56	39,894,757.73
惠州御湖观邸	2020.09	11,869,739.31	-	-	11,869,739.31
邯郸金科雅苑	2023.12	67,252,823.64	-	1,307,794.09	65,945,029.55
石家庄宝郡府	2023.06	12,486,289.16	-	-	12,486,289.16
张家界花语书苑	2022.09	46,249,331.47	-	2,398,523.27	43,850,808.20
金寨荣盛一品原乡	2023.09	47,663,644.24	-	3,827,852.34	43,835,791.90
聊城东昌天悦	2023.12	79,667,338.19	-	78,795,659.47	871,678.72

芜湖江城观邸	2022.12	921,692.22	-	-	921,692.22
合肥湖樾花园	2023.06	68,728,541.92	-	57,560,509.17	11,168,032.75
邯郸荣景园	2023.05	2,684,778.69	-	876,958.48	1,807,820.21
绍兴荣盛华府	2023.04	31,954,801.08	-	10,951,931.16	21,002,869.92
嘉兴上荣府	2023.03	273,619,986.47	140,639.03	-	273,760,625.50
宁波御湖天境	2023.06	119,416,243.14	-	-	119,416,243.14
青岛锦绣学府	2023.12	70,963,276.29	-	-	70,963,276.29
阳西御海湾	2023.06	65,295,195.87	-	12,038,084.00	53,257,111.87
廊坊锦绣天悦	2023.12	28,043,359.10	451,550,867.07	406,790,244.67	72,803,981.50
香河清芷苑	2023.09	22,906,490.19	-	2,197,428.93	20,709,061.26
信阳荣盛华府	2023.09	24,295,899.65	107,454.49	1,047,209.55	23,356,144.59
青岛锦绣外滩品月苑	2023.12	64,916,901.80	-	-	64,916,901.80
常州云翌花园	2023.11	42,119,660.40	-	6,584,551.63	35,535,108.77
南京江天瓴筑	2023.12	638,570,513.07	-	15,945,341.55	622,625,171.52
芜湖书苑住宅	2023.09	12,703,963.14	-	-	12,703,963.14
芜湖书苑车位	2023.09	59,579,282.17	-	-	59,579,282.17
石家庄荣盛锦绣院	2023.12	18,209,687.00	161,874,913.40	164,753,207.85	15,331,392.55
唐山西定府邸	2023.06	405,702,690.39	-	297,249,318.81	108,453,371.58
益阳中央御府	2023.12	59,234,576.21	-	3,012,826.91	56,221,749.30
神农架壹品苑	2023.10	33,454,979.51	-	3,536,624.08	29,918,355.43
滁州荣盛华府	2023.08	152,138,452.76	53,567,272.89	161,340,236.89	44,365,488.76
聊城阿卡北区六期	2023.12	12,289,508.73	-	-	12,289,508.73
聊城阿卡北区二期	2023.12	8,092,142.63	-	-	8,092,142.63
重庆鹿山府	2024.03	10,819,577.65	970,813,174.23	870,982,123.63	110,650,628.25
汉中荣盛滨江悦府	2023.12	3,150,460.46	-	-	3,150,460.46
张家口荣盛城	2023.12	231,727,132.20	-	101,252,310.90	130,474,821.30
张家口盛景豪庭	2023.12	191,754,413.58	-	27,045,821.12	164,708,592.46
蚌埠檀境里	2023.09	104,995,614.48	210,230,705.83	199,215,931.81	116,010,388.50
沧州四季花语	2022.10	4,713,028.75	-	-	4,713,028.75
沧州君兰苑	2023.12	144,166,754.09	-	5,705,654.81	138,461,099.28
沧州荣盛尚府	2024.06	5,825,751.35	460,205,820.08	412,368,896.83	53,662,674.60
沧州花语城	2024.01	10,575,694.45	53,040,082.53	53,040,082.53	10,575,694.45
香河花语馨园	2023.08	36,839,723.45	-	7,617,099.89	29,222,623.56
三河水岸花语	2023.09	65,433,305.47	-	-	65,433,305.47

邯郸锦绣君兰苑	2023.09	47,824,237.07	-	1,875,598.39	45,948,638.68
咸阳锦绣观邸	2022.12	158,044,557.58	-	-	158,044,557.58
悦盛生活广场	2023.06	-	371,757,333.38	306,862,429.18	64,894,904.21
常州风华瓴著	2024.01	-	2,737,245,015.93	2,351,401,350.42	385,843,665.51
南京花语馨城	2024.06	-	2,005,395,441.08	1,006,490,681.35	998,904,759.73
廊坊正雅馨苑	2024.03	-	340,984,376.05	318,170,093.31	22,814,282.74
长沙锦绣学府	2024.06	-	712,945,107.66	699,142,569.15	13,802,538.51
溧阳观锦庭	2024.06	-	741,021,007.89	735,500,456.34	5,520,551.55
聊城江山印	2020.1	-	1,321,228,772.87	1,203,366,858.46	117,861,914.41
文安兰亭苑	2024.06	-	485,434,480.21	414,951,376.22	70,483,103.99
合肥书香公馆	2022.03	-	69,594,494.65	15,319,024.86	54,275,469.79
衡水君悦学府	2024.03	-	40,040,473.86	-	40,040,473.86
其他项目	---	563,924.95	569,192,083.19	545,309,787.88	24,446,220.26
存货-开发产品合计		26,114,353,590.96	17,981,487,458.87	17,436,476,912.68	26,659,364,137.15

按下列格式分项目披露“出租开发产品”：

出租项目名称	竣工时间	期初余额		本期增加金额	本期摊销金额	本期减少金额	期末余额	
		原值	累计摊销				原值	累计摊销
常州锦绣华府	2015.11	170,797,365.86	48,677,249.51		8,112,874.92	170,797,365.86	56,790,124.43	
紫提东郡三期 S1	2019.06	380,902.04	380,902.04			380,902.04	380,902.04	
紫提东郡七期 W1	2021.08	7,815,180.88	422,211.14	389,733.36	779,466.72	8,204,914.24	1,201,677.86	
合计	--	178,993,448.78	49,480,362.69	389,733.36	8,892,341.64	179,383,182.14	58,372,704.33	

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

按下列格式披露存货跌价准备金计提情况：

按性质分类：

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
开发成本	5,895,719,358.75	15,372,923.06		522,842,048.67	410,493.90	5,303,378,844.25	
开发产品	3,292,313,616.19			112,073,651.87	410,493.90	3,265,111,353.22	
合计	9,188,032,974.94	15,372,923.06		634,915,700.54	0.00	8,568,490,197.47	

(3) 存货期末余额中利息资本化率的情况

存货期末余额中含有借款费用资本化金额为 10,039,080,712.56 元。

7、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
营业税	10,274,199.65	10,274,199.65
城市维护建设税	1,391,532.30	1,397,714.40
教育费附加	711,224.09	18,746,038.60
土地增值税	2,559,579,073.99	2,693,059,383.77
房产税	3,611,560.58	1,111,386.74
企业所得税	4,795,671,761.51	4,862,328,314.75
增值税	3,482,371,801.56	3,941,251,724.91
销售佣金	683,599,701.23	736,338,546.49
其他	13,905,011.55	168,792,160.76
合计	11,551,115,866.46	12,433,299,470.07

8、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
中冀投资股份有限公司	1,367,867,268.62			-47,143,172.33	13,116,033.55						1,333,840,129.84	
北交金科金融信息服务有限公司	48,608,825.83			-22,079.81				400,000.00			48,186,746.02	
徐州荣润房地产开发有限公司	138,572,434.75			1,561,960.00							140,134,394.75	
霸州新荣	219,272.50										219,272.50	

能源发展有限公司												
南京星星荣盛影城有限公司	1,263,959.19										1,263,959.19	
河北野三坡旅游投资有限公司	196,625,898.06			-52,228,911.51							144,396,986.55	
辽宁振兴银行股份有限公司	640,661,620.46			384,699.98							641,046,320.44	
重庆烨瑞市政工程有限公司	14,004,000.00		14,004,000.00									
南通海门盛弘房地产开发有限公司	147,506,931.59										147,506,931.59	
北京银思朗信息技术有限公司	103,695,539.42										103,695,539.42	
蚌埠市东方万家生活服务有限责任公司	1,601,815.21										1,601,815.21	
石家庄盛益发房地				752.25						1,488,590.89	1,489,343.14	

产开发有限公司											
小计	2,660,627,565.63		14,004,000.00	-97,446,751.42	13,116,033.55			400,000.00		1,488,590.89	2,563,381,438.65
合计	2,660,627,565.63		14,004,000.00	-97,446,751.42	13,116,033.55			400,000.00		1,488,590.89	2,563,381,438.65

9、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
债务工具投资	2,384,788,079.77	2,396,379,157.77
权益工具投资	443,917,588.08	444,485,609.08
合计	2,828,705,667.85	2,840,864,766.85

10、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	1,782,289,837.40			1,782,289,837.40
二、本期变动	-300,954,832.54			-300,954,832.54
加：外购				
存货\固定资产\在建工程转入				
企业合并增加				
减：处置	300,954,832.54			300,954,832.54
其他转出				
公允价值变动				
三、期末余额	1,481,335,004.86			1,481,335,004.86

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中的“房地产业”的披露要求

采用公允价值计量的投资性房地产按项目披露：

单位：元

项目名称	地理位置	竣工时间	建筑面积 (m ²)	报告期租金收入	期初公允价值	期末公允价值	公允价值变动幅度	公允价值变动原因及报告索引
荣盛房地产发展股份有限公司商业（格林郡府 36#）	廊坊市		6,875.39	1,101,904.00	65,414,600.00	65,414,600.00		
荣盛（徐州）房地产开发有限公司酒店综合楼（阿卡酒店综合楼）	徐州市		14,783.02		96,901,400.00		-100.00%	处置
河北荣盛房地产开发有限公司车库、超市及影院（石家庄阿尔卡迪亚）	石家庄市		49,664.35		92,371,700.00	92,371,700.00		
沧州荣盛房地产开发有限公司商业	沧州市		62,352.79	3,226,027.40	307,682,900.00	307,682,900.00		
南京荣盛盛景置业有限公司电影院及超市	南京市		8,750.02		54,444,600.00	54,444,600.00		
南京华欧舜都置业有限公司电影院及超市	南京		9,637.03		49,395,600.00	49,395,600.00		
河北荣旭房地产开发有限公司商业	石家庄市		20,624.08		203,527,200.00		-100.00%	处置
荣万家生活服务股份有限公司车位及商铺	沧州市		394.06		27,604,837.40	27,078,604.86	-1.91%	处置
唐山荣盛房地产开发有限公司商业及商住楼	唐山市		24,426.00		225,528,800.00	225,528,800.00		
廊坊市盛坤商业管理有限公司	廊坊市		1,722.00		3,850,500.00	3,850,500.00		

司车位								
济南荣商房地产开发有限公司时代国际商业楼	济南市		21,039.69	3,157,823.08	102,673,700.00	102,673,700.00		
重庆荣盛坤创房地产开发有限公司	重庆市		2,791.20	142,776.30	23,389,000.00	23,389,000.00		
重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司	重庆市		1,893.67	130,045.87	8,288,000.00	8,288,000.00		
檀越府	杭州市		35,300.00		521,217,000.00	521,217,000.00		
合计			260,253.30	7,758,576.65	1,782,289,837.40	1,481,335,004.86		

公司是否存在当期处于建设期的投资性房地产

是 否

公司是否存在当期新增以公允价值计量的投资性房地产

是 否

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
廊坊格林郡府 36#商业	65,414,600.00	正在办理中
唐山荣盛房地产开发有限公司商业及商住楼	225,528,800.00	正在办理中

11、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	4,665,613,349.14	5,034,886,660.95
固定资产清理	5,757.31	5,757.31
合计	4,665,619,106.45	5,034,892,418.26

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	6,927,742,042.75	396,671,343.49	238,302,676.10	190,690,180.07	76,114,664.51	7,829,520,906.92
2. 本期增加金额	41,856,433.31	1,409,826.05	4,407,751.85	146,380.60	535,253.61	48,355,645.42
(1)		1,409,826.05	4,407,751.85	146,380.60	535,253.61	6,499,212.11

) 购置						
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
(4) 投资性房地产/存货转入	41,856,433.31					41,856,433.31
3. 本期减少金额	303,897,053.73	7,199,216.32	5,086,970.18	29,244,786.81	111,984.66	345,540,011.70
(1) 处置或报废	303,897,053.73	7,199,216.32	5,086,970.18	5,394,786.81	111,984.66	321,690,011.70
(2) 处置子公司				23,850,000.00		23,850,000.00
4. 期末余额	6,665,701,422.33	390,881,953.22	237,623,457.77	161,591,773.86	76,537,933.46	7,532,336,540.64
二、累计折旧						
1. 期初余额	2,071,848,603.67	329,508,437.36	187,551,086.69	145,394,967.05	60,331,151.20	2,794,634,245.97
2. 本期增加金额	149,857,995.06	13,772,522.32	3,723,125.61	5,000,169.42	1,535,559.38	173,889,371.79
(1) 计提	149,857,995.06	13,772,522.32	3,723,125.61	5,000,169.42	1,535,559.38	173,889,371.79
3. 本期减少金额	65,396,123.06	6,456,050.50	2,325,655.63	27,618,507.98	4,089.09	101,800,426.26
(1) 处置或报废	65,396,123.06	6,456,050.50	2,325,655.63	4,961,007.98	4,089.09	79,142,926.26
(2) 处置子公司				22,657,500.00		22,657,500.00
4. 期末余额	2,156,310,475.67	336,824,909.18	188,948,556.67	122,776,628.49	61,862,621.49	2,866,723,191.50
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额						
四、账面价值						

1. 期末账面价值	4,509,390,946.66	54,057,044.04	48,674,901.10	38,815,145.37	14,675,311.97	4,665,613,349.14
2. 期初账面价值	4,855,893,439.08	67,162,906.13	50,751,589.41	45,295,213.02	15,783,513.31	5,034,886,660.95

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋建筑物	280,425,790.01	证件不全

(3) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
通用设备	5,757.31	5,757.31
合计	5,757.31	5,757.31

12、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	704,966,449.83	702,576,786.17
合计	704,966,449.83	702,576,786.17

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
廊坊阳光馨苑商业	16,165,965.97		16,165,965.97	16,165,965.97		16,165,965.97
廊坊四季花语商业	93,785,379.35		93,785,379.35	93,785,379.35		93,785,379.35
石家庄西柏坡游客中心项目	34,774,634.87		34,774,634.87	34,774,634.87		34,774,634.87
唐山阿尔卡迪亚国际大酒店	143,956,091.89		143,956,091.89	143,956,091.89		143,956,091.89
涑水四季圣诞小镇项目	45,970,474.02		45,970,474.02	46,347,832.51		46,347,832.51
野三坡旅游项目开发	4,246,632.00		4,246,632.00	4,246,632.00		4,246,632.00
海南三亚湾项目	265,600.00		265,600.00	265,600.00		265,600.00
海南万宁美亚通用机场	55,754,144.01		55,754,144.01	55,754,144.01		55,754,144.01
神农架荣颐苑、养生谷、养心谷项目	10,701,289.72		10,701,289.72	10,701,289.72		10,701,289.72
修武云台酒店	18,374,283.33		18,374,283.33	18,374,283.33		18,374,283.33

	7		7	7		7
重庆阿卡酒店项目	90,634,539.28		90,634,539.28	90,634,539.28		90,634,539.28
永清荣盛城西生活馆	57,326,340.64		57,326,340.64	56,596,428.34		56,596,428.34
慈溪御湖天境酒店	32,669,597.73		32,669,597.73	31,473,912.76		31,473,912.76
杭州江荣府	99,063,805.42		99,063,805.42	99,063,805.42		99,063,805.42
充电桩	1,277,671.56		1,277,671.56	436,246.68		436,246.68
合计	704,966,449.83		704,966,449.83	702,576,786.17		702,576,786.17

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
廊坊四季花语商业	9,709.44	93,785,379.35				93,785,379.35	96.59%	96.59				其他
唐山阿尔卡迪亚国际大酒店	37,637.97	143,956,091.89				143,956,091.89	38.25%	38.20				其他
涑水四季圣诞小镇项目	15,188.91	46,347,832.51			377,358.49	45,970,474.02	30.51%	100.00				其他
海南万宁美亚通用机场	30,576.04	55,754,144.01				55,754,144.01	18.23%	18.23				其他
重庆阿卡酒店项目	61,522.57	90,634,539.28				90,634,539.28	14.73%	14.73				其他
永清荣盛城西生活馆	7,466.65	56,596,428.34	729,912.30			57,326,340.64	75.80%	75.80				其他
杭州江荣府	12,069.98	99,063,805.42				99,063,805.42	82.07%	85.00				其他
合计	174,1	586,1	729,9		377,3	586,4						

	71.56	38,220.80	12.30		58.49	90,774.61					
--	-------	-----------	-------	--	-------	-----------	--	--	--	--	--

13、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目		合计
一、账面原值		
1. 期初余额	2,677,867,969.94	2,677,867,969.94
2. 本期增加金额	93,525,992.92	93,525,992.92
(1) 租赁	93,525,992.92	93,525,992.92
3. 本期减少金额	382,418,027.48	382,418,027.48
(1) 处置	382,418,027.48	382,418,027.48
4. 期末余额	2,388,975,935.38	2,388,975,935.38
二、累计折旧		
1. 期初余额	1,062,695,790.33	1,062,695,790.33
2. 本期增加金额	171,192,554.62	171,192,554.62
(1) 计提	171,192,554.62	171,192,554.62
3. 本期减少金额	92,470,840.63	92,470,840.63
(1) 处置	92,470,840.63	92,470,840.63
4. 期末余额	1,141,417,504.32	1,141,417,504.32
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	1,247,558,431.06	1,247,558,431.06
2. 期初账面价值	1,615,172,179.61	1,615,172,179.61

14、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标使用权	计算机软件	合计
一、账面原值						

1. 期初余额	1,680,862,44 4.59			6,059,244.33	118,623,889. 55	1,805,545,57 8.47
2. 本期增加金额					197,562.98	197,562.98
(1)) 购置					197,562.98	197,562.98
(2)) 内部研发						
(3)) 企业合并增加						
3. 本期减少金额	31,645,977.2 7			74,866.02	767,366.64	32,488,209.9 3
(1)) 处置	31,645,977.2 7			74,866.02	767,366.64	32,488,209.9 3
4. 期末余额	1,649,216,46 7.32			5,984,378.31	118,054,085. 89	1,773,254,93 1.52
二、累计摊销						
1. 期初余额	259,389,877. 87			1,797,749.85	84,971,244.3 0	346,158,872. 02
2. 本期增加金额	13,995,663.9 1			162,886.38	4,821,283.39	18,979,833.6 8
(1)) 计提	13,995,663.9 1			162,886.38	4,821,283.39	18,979,833.6 8
3. 本期减少金额	3,845,505.78			44,886.60	706,635.55	4,597,027.93
(1)) 处置	3,845,505.78			44,886.60	706,635.55	4,597,027.93
4. 期末余额	269,540,036. 00			1,915,749.63	89,085,892.1 4	360,541,677. 77
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1)) 计提						
3. 本期减少金额						
(1)) 处置						
4. 期末余额						

四、账面价值						
1. 期末账面价值	1,379,676.43 1.33			4,068,628.68	28,968,193.74	1,412,713.25 3.75
2. 期初账面价值	1,421,472.56 6.73			4,261,494.48	33,652,645.24	1,459,386.70 6.45

15、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
京台物业资产组	5,766,837.14					5,766,837.14
愉景地产资产组	40,873,622.10					40,873,622.10
廊坊盛博资产组	1,029.35					1,029.35
长沙荣盛资产组	6,794,154.13					6,794,154.13
天津定邦资产组	1,926.64					1,926.64
河北中汇资产组	34,977.55					34,977.55
方泽地产资产组	5,602.81					5,602.81
廊坊嘉牧资产组	464.22					464.22
廊坊东领资产组	4,120.14					4,120.14
陕西华宇盈丰资产组	1,076,827.07					1,076,827.07
沧州中实资产组	387,261.03					387,261.03
凯恩置业资产组	9,275,548.45					9,275,548.45
南京翰都科技资产组	31,115.26					31,115.26
华安泰投资资产组	63,000,516.92					63,000,516.92
北京大好河山资产组	1,062,393.74					1,062,393.74
济南荣恩资产组	3,995,312.10					3,995,312.10
济南荣商资产组	31,800,300.51					31,800,300.51
保定浙商资产组	122,572.49					122,572.49
北京都尚资产组	2,105,906.64					2,105,906.64
合计	166,340,488.29					166,340,488.29

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
长沙荣盛资产组	6,794,154.13					6,794,154.13
济南荣恩资产组	3,995,312.10					3,995,312.10
合计	10,789,466.23					10,789,466.23

16、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
酒店装修费	106,697,585.63	1,204,669.41	5,306,186.27		102,596,068.77
财务顾问费	18,975,798.23		400,589.56		18,575,208.67
其他费用	150,740,285.97	2,066,651.25	90,507,937.99		62,298,999.23
合计	276,413,669.83	3,271,320.66	96,214,713.82		183,470,276.67

17、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	5,493,411,565.68	1,373,352,891.42	5,396,696,775.17	1,349,174,193.79
可抵扣亏损	6,212,288,867.24	1,553,072,216.81	5,481,425,719.63	1,370,356,429.91
长期费用摊销暂时性差异	17,838,894.56	4,459,723.64	17,838,894.56	4,459,723.64
固定资产暂时性差异	839,891.36	209,972.84	839,891.36	209,972.84
广告及业务宣传费	3,757,396.68	939,349.17	142,088.56	35,522.14
长期股权投资暂时性差异	489,148.76	122,287.19	489,148.76	122,287.19
合计	11,728,625,764.28	2,932,156,441.07	10,897,432,518.04	2,724,358,129.51

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	1,618,682,387.20	404,670,596.80	1,618,682,387.20	404,670,596.80
投资性房地产评估增值	107,063,110.52	26,765,777.63	107,063,110.52	26,765,777.63
投资性房地产公允价值变动	13,228,634.07	3,307,158.52	36,892,926.91	9,223,231.73

销售佣金	715,778,301.59	178,944,575.40	891,881,795.09	222,970,448.77
合计	2,454,752,433.38	613,688,108.35	2,654,520,219.72	663,630,054.93

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		2,932,156,441.07		2,724,358,129.51
递延所得税负债		613,688,108.34		663,630,054.93

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	8,286,780,508.09	8,922,020,479.47
可抵扣亏损	13,333,754,900.74	18,270,543,060.68
合计	21,620,535,408.83	27,192,563,540.15

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2024 年度			2019 年度亏损
2025 年度			2020 年度亏损
2026 年度		4,942,055,330.38	2021 年度亏损
2027 年度	8,466,676,628.83	8,466,676,628.83	2022 年度亏损
2028 年度	4,861,811,101.47	4,861,811,101.47	2023 年度亏损
2029 年度	5,267,170.44		2024 年度亏损
合计	13,333,754,900.74	18,270,543,060.68	

18、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
股权收购款	2,720,012,902.00		2,720,012,902.00	2,720,012,902.00		2,720,012,902.00
合计	2,720,012,902.00		2,720,012,902.00	2,720,012,902.00		2,720,012,902.00

19、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金		122,458,368.30	融资质押、冻结			141,109,033.14	融资质押、冻结	

应收账款	2,043,153,454.68	融资质押		1,852,001,303.42	融资质押	
存货	39,471,484,021.17	融资抵押		40,230,829,403.37	融资抵押	
固定资产	1,576,017,874.59	融资抵押		1,744,686,601.42	融资抵押	
投资性房地产	613,365,500.00	融资抵押		891,491,711.46	融资抵押	
无形资产	227,488,146.52	融资抵押		207,345,808.38	融资抵押	
其他非流动资产	2,155,684,200.00	融资质押		2,155,684,200.00	融资质押	
合计	46,209,651,565.26			47,223,148,061.19		

20、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	20,883,449.00	27,883,606.00
保证借款	25,510,000.00	41,740,000.00
合计	46,393,449.00	69,623,606.00

21、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
交易性金融负债	696,525,605.35	760,677,702.28
其中：		
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	696,525,605.35	760,677,702.28
其中：		
合计	696,525,605.35	760,677,702.28

22、应付票据

本期末已到期未支付的应付票据总额为 2,547,232,476.13 元。

23、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付工程款	24,318,669,434.20	25,057,474,228.36
逾期未兑付票据	2,547,232,476.13	2,765,979,468.01
应付质量保证金	169,824,903.79	165,784,818.67

其他	853,272,546.79	802,250,852.47
合计	27,888,999,360.91	28,791,489,367.51

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
河北中凯建设工程有限公司	524,408,273.88	尚未结算
荣盛建设工程有限公司	410,568,698.86	尚未结算
天元建设集团有限公司	325,528,814.80	尚未结算
北京东方雨虹防水技术股份有限公司	184,413,572.58	尚未结算
河北振斌建筑装饰工程有限公司	113,784,353.22	尚未结算
合计	1,558,703,713.34	

24、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	4,037,814,528.51	3,477,091,181.85
应付股利	51,862,333.93	79,659,587.94
其他应付款	25,254,040,212.74	26,006,289,789.54
合计	29,343,717,075.18	29,563,040,559.33

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息	582,287,621.76	457,294,405.22
借款应付利息	3,455,526,906.75	3,019,796,776.63
合计	4,037,814,528.51	3,477,091,181.85

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	51,862,333.93	79,659,587.94
合计	51,862,333.93	79,659,587.94

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预提土地增值税及其他	68,948,847.10	284,442,061.03
代收代付款项	542,766,080.43	610,232,402.85

保证金和押金	1,575,978,641.28	1,637,145,592.71
合作方往来款项	4,485,347,101.07	4,491,262,731.77
关联方及其他往来资金	3,238,833,724.44	3,192,243,280.05
其他	15,342,165,818.42	15,790,963,721.13
合计	25,254,040,212.74	26,006,289,789.54

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南京昱庭房地产开发有限公司	224,641,280.00	尚未结算
合肥瑞盛房地产开发有限公司	224,633,280.00	尚未结算
石家庄市桥西区红旗街道办事处东五里庄村民委员会	197,571,107.40	尚未结算
奥达（香港）投资有限公司	121,155,600.00	尚未结算
悦欣国际有限公司	35,315,310.27	尚未结算
合计	803,316,577.67	

25、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
产品销售货款	833,910,741.92	823,817,565.56
合计	833,910,741.92	823,817,565.56

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
蔚县市政公用事业管理局	68,574,938.58	未到结算期
张家口泰阳城房地产开发有限公司	65,788,236.60	未到结算期
蔚县文化旅游体育广电新闻出版局	54,054,054.06	未到结算期
突泉县隆达房地产开发有限公司	5,916,669.50	未到结算期
马鞍山市山江节能玻璃门窗有限公司	1,955,845.26	未到结算期
合计	196,289,744.00	

26、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收售房款	47,578,059,434.28	60,436,021,395.03
预收物业服务费	346,633,325.04	244,693,853.93
其他	314,735,101.06	336,487,252.05
合计	48,239,427,860.38	61,017,202,501.01

27、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	149,912,799.38	773,780,782.80	762,946,894.85	160,746,687.33
二、离职后福利-设定提存计划	1,670,459.51	54,411,291.23	53,383,328.01	2,698,422.73
合计	151,583,258.89	828,192,074.03	816,330,222.86	163,445,110.06

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	121,291,729.84	683,640,205.25	675,557,405.30	129,374,529.79
2、职工福利费	2,111,493.69	9,215,516.36	9,379,833.79	1,947,176.26
3、社会保险费	3,384,109.92	45,329,577.59	43,676,273.05	5,037,414.46
其中：医疗保险费	3,184,932.80	42,653,072.17	40,995,019.26	4,842,985.71
工伤保险费	155,273.99	2,136,771.12	2,120,313.17	171,731.94
生育保险费	43,903.13	539,734.30	560,940.62	22,696.81
4、住房公积金	2,302,080.83	29,605,531.52	29,293,567.47	2,614,044.88
5、工会经费和职工教育经费	20,823,385.10	5,989,952.08	5,039,815.24	21,773,521.94
合计	149,912,799.38	773,780,782.80	762,946,894.85	160,746,687.33

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,656,838.38	52,514,489.67	51,536,109.03	2,635,219.02
2、失业保险费	13,621.13	1,896,801.56	1,847,218.98	63,203.71
合计	1,670,459.51	54,411,291.23	53,383,328.01	2,698,422.73

28、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,877,371,514.82	1,900,166,444.56
企业所得税	4,756,071,997.98	4,665,666,934.66
个人所得税	10,158,793.38	10,665,360.41
城市维护建设税	36,156,296.10	36,220,333.30

土地增值税	887,820,091.51	888,336,696.71
土地使用税	103,339,732.59	86,954,918.96
教育费附加	31,388,253.06	28,051,934.49
水利建设基金	7,943.97	9,929.31
印花税	5,756,587.81	5,542,178.97
房产税	54,429,017.19	42,977,765.52
环境保护税	13,242,227.02	1,003,866.10
其他	67,680,131.35	24,269,396.14
合计	7,843,422,586.78	7,689,865,759.13

29、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	18,851,953,654.24	14,831,227,044.07
一年内到期的应付债券	3,851,600,000.00	2,092,000,000.00
一年内到期的租赁负债	370,704,219.40	373,950,635.03
合计	23,074,257,873.64	17,297,177,679.10

30、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	4,353,881,136.46	5,514,146,612.87
合计	4,353,881,136.46	5,514,146,612.87

31、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,827,194,052.84	1,877,263,488.59
抵押借款	26,097,491,043.02	26,383,623,538.00
保证借款	2,548,437,470.92	2,606,917,593.04
减：一年内到期的长期借款	-18,851,953,654.24	-14,831,227,044.07
合计	11,621,168,912.54	16,036,577,575.56

32、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

永续债	365,737,000.00	426,694,000.00
不可回售公司债券	9,876,809,732.07	9,780,239,875.21
减：一年内到期的应付债券	-3,851,600,000.00	-2,092,000,000.00
合计	6,390,946,732.07	8,114,933,875.21

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他变动	期末余额	是否违约
20 荣盛地产 MTN001	1,000,000.00		2020 年 07 月 23 日	4.75 年	1,000,000.00	930,000.00						930,000.00	
20 荣盛地产 MTN002	1,120,000.00		2020 年 08 月 06 日	4.75 年	1,120,000.00	1,041,600.00						1,041,600.00	
20 荣盛地产 MTN003	1,380,000.00		2020 年 12 月 10 日	4.75 年	1,380,000.00	1,380,000.00						1,380,000.00	
20 荣盛地产 PPN001	500,000.00		2020 年 11 月 18 日	4 年	500,000.00	500,000.00						500,000.00	
美元债	4,370,205,617.92		2023 年 09 月 29 日	4.5 年	4,370,205,617.92	4,311,102,722.92	43,379,455.42				26,842,818.43	4,381,324,996.77	
美元债	1,639,712,714.93		2023 年 09 月 29 日	4.5 年	1,639,712,714.93	1,617,537,152.29	16,276,086.49				10,071,496.52	1,643,884,735.30	
合计					10,009,918,332.85	9,780,239,875.21	59,655,541.91				365,737,000.00	9,876,809,732.07	

(3) 可转换公司债券的说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	期末余额	到期日或续期情况	转股条件	转换日期
-----------	------	------	------	----------	------	------

香河万利通永续债	2020年12月1日	金融负债	365,737,000.00	可续期	--	--
合计			365,737,000.00			

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
香河万利通永续债		426,694,000.00				60,957,000.00		365,737,000.00
合计		426,694,000.00				60,957,000.00		365,737,000.00

33、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1年以内	416,068,385.65	571,747,498.48
1至2年	493,811,064.26	446,021,316.66
2至3年	205,371,843.46	227,285,844.48
3至4年	836,694,055.71	876,853,943.58
4至5年	203,757,201.08	190,200,028.74
5年以上	877,493,625.42	1,245,958,345.58
减：未确认融资费用	-345,305,388.82	-623,504,361.46
减：一年内到期的租赁负债	-370,704,219.40	-373,950,635.03
合计	2,317,186,567.36	2,560,611,981.03

34、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	430,853,491.31		11,128,568.16	419,724,923.15	
合计	430,853,491.31		11,128,568.16	419,724,923.15	

其他说明：

计入递延收益的政府补助详见附注八、政府补助。

35、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
山东盛翔球场征收（征收土地及附着物拆迁补偿）	3,731,102.97	3,731,102.97
合计	3,731,102.97	3,731,102.97

36、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	4,348,163,851.00						4,348,163,851.00

37、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	4,359,116,120.93		13,617,623.76	4,345,498,497.17
其他资本公积	51,152,354.72			51,152,354.72
合计	4,410,268,475.65		13,617,623.76	4,396,650,851.89

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注 1：本期资本溢价减少 13,617,623.76 元，主要为处置股权导致减少 13,617,623.76 元。

38、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	125,682,831.18							125,682,831.18
权益法下不能转损益的其他综合收益	125,663,335.30							125,663,335.30
其他权益工具投资公允价值变动	19,495.88							19,495.88
二、将重分类进损益的其他综合收益	54,064,949.82	-22,891,406.89				-22,891,406.89		31,173,542.93
其中：权益法下可	215,966,034.35	13,116,033.55				13,116,033.55		229,082,067.90

转损益的其他综合收益								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	655,451.45							655,451.45
外币财务报表折算差额	-173,866,418.71	-36,007,440.44				-36,007,440.44		-209,873,859.15
其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产	11,309,882.73							11,309,882.73
其他综合收益合计	179,747,781.00	-22,891,406.89				-22,891,406.89		156,856,374.11

39、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,293,753,551.09			2,293,753,551.09
任意盈余公积	3,514,435,916.12			3,514,435,916.12
合计	5,808,189,467.21			5,808,189,467.21

40、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	8,844,871,578.32	8,459,852,263.18
调整后期初未分配利润	8,844,871,578.32	8,459,852,263.18
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-316,591,098.16	385,019,315.14
期末未分配利润	8,528,280,480.16	8,844,871,578.32

41、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	19,395,066,706.16	16,493,237,053.02	22,697,311,139.91	18,669,278,310.96
其他业务	353,399,385.08	308,035,316.01	121,952,684.25	80,908,486.27
合计	19,748,466,091.24	16,801,272,369.03	22,819,263,824.16	18,750,186,797.23

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		城市地产及其他		土地整理开发		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型										
其中：										
房地产业					18,031,198,527.65				18,031,198,527.65	
物业服务					993,335,119.18				993,335,119.18	
酒店经营					201,279,134.76				201,279,134.76	
其他行业					118,558,273.61		404,095,036.04		522,653,309.65	
按商品转让的时间分类										
其中：										
在某一时段内确认收入					1,194,614,253.94				1,194,614,253.94	
在某一时点确认收入					18,149,756,801.26		404,095,036.04		18,553,851,837.30	

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 47,578,059,434.28 元，其中，42,608,926,445.29 元预计将于 2024 年度确认收入，3,246,958,045.50 元预计将于 2025 年度确认收入，1,715,609,729.60 元预计将于 2026 年度确认收入。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“房地产业”的披露要求
报告期内确认收入金额前五的项目信息：

单位：元

序号	项目名称	收入金额
1	江浙风华瓴著	2,804,793,825.69
2	山东江山印	1,570,880,239.45
3	合肥湖滨荣府	971,528,706.42
4	重庆鹿山府	842,194,118.35
5	长沙锦绣学府	815,300,543.12

42、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	14,783,417.84	13,893,645.89
教育费附加	10,457,492.88	9,899,263.58

资源税	207,040.22	139,427.36
房产税	12,396,718.09	22,131,987.76
土地使用税	39,139,148.23	40,586,796.82
车船使用税	51,087.47	26,144.96
印花税	4,958,768.66	4,958,968.05
土地增值税	314,285,694.47	417,299,605.74
水利建设基金	179,904.74	152,752.74
其他	2,713,894.10	3,462,695.18
合计	399,173,166.70	512,551,288.08

43、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	262,378,841.36	299,280,359.61
差旅交通费	6,179,953.31	6,332,141.88
办公费及折旧费	159,895,256.28	184,353,526.92
业务招待费	12,880,833.23	12,736,973.19
其他	112,462,564.32	85,950,024.86
合计	553,797,448.50	588,653,026.46

44、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	155,298,342.79	185,791,733.66
广告宣传费	2,414,765.07	24,130,215.86
销售代理费	140,250,659.04	99,645,794.31
营销用品	4,040,446.30	3,062,592.10
能源消耗费	40,018,827.26	42,498,857.03
折旧摊销费	10,696,514.62	14,715,766.23
其他	105,025,093.08	111,652,895.78
合计	457,744,648.16	481,497,854.97

45、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	717,521,259.27	1,067,897,883.45
减：利息收入	-37,077,694.89	-30,726,889.16
汇兑损益	-3,008,344.53	8,971,266.84
其他	43,195,734.89	29,031,013.79
合计	720,630,954.74	1,075,173,274.92

46、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额

政府补助	13,529,949.59	23,051,863.14
代扣代缴个税手续费	2,403,047.90	2,063,647.94

47、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-13,175,544.52	-46,607,872.20
合计	-13,175,544.52	-46,607,872.20

48、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-97,446,751.42	-62,941,140.78
处置长期股权投资产生的投资收益	-367,409,994.58	-440,542.99
债务重组收益	2,187,786.79	
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	3,822.17	-18,839,805.27
持有其他非流动金融资产等期间取得的投资收益		5,396.20
理财产品投资收益及其他		1,926,335.29
合计	-462,665,137.04	-80,289,757.55

49、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	14,072,937.26	-158,431,981.40
其他应收款坏账损失	-118,722,013.38	-178,390,098.88
合计	-104,649,076.12	-336,822,080.28

50、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-15,372,923.06	-17,599,510.16
合计	-15,372,923.06	-17,599,510.16

51、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	19,116,157.91	-425,919.15
使用权资产处置利得	18,445,544.50	3,027,703.91

52、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产报废利得	6,344,683.70	1,886,341.94	6,344,683.70
违约金收入	2,862,798.30	14,410,955.51	2,862,798.30
其他	16,437,239.75	15,245,785.63	16,437,239.75
合计	25,644,721.75	31,543,083.08	25,644,721.75

53、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	403,000.00	3,001,000.00	403,000.00
其他	40,442,421.62	83,235,037.68	40,442,421.62
合计	40,845,421.62	86,236,037.68	40,845,421.62

54、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	405,781,260.74	655,012,773.88
递延所得税费用	-257,740,258.14	-346,755,714.52
合计	148,041,002.60	308,257,059.36

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	258,278,823.41
按法定/适用税率计算的所得税费用	64,569,705.85
调整以前期间所得税的影响	14,484,252.69
非应税收入的影响	27,655,573.99
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	10,110,605.41

使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-16,066,717.36
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	47,287,582.03
所得税费用	148,041,002.60

55、其他综合收益

详见附注六（三十七）

56、现金流量表项目

（1）与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
存款利息收入	25,329,779.28	19,441,245.19
房本押金及契税	5,885,336.05	25,821,894.72
工程保证金	1,853,039.63	4,574,478.70
装修押金	5,891,916.82	2,958,963.43
代收水电费	40,383,318.61	32,762,031.53
往来款	391,504,927.93	1,120,417,536.12
其他	812,890,340.42	1,393,691,399.72
合计	1,283,738,658.74	2,599,667,549.41

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
期间费用	158,246,500.30	307,298,125.96
往来款	429,035,303.91	432,251,892.78
土地投标保证金		177,951,221.88
暂付款	9,439,324.62	76,467,182.66
其他	781,908,900.28	819,690,925.18
合计	1,378,630,029.11	1,813,659,348.46

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司	5,575,074.29	
支付的收购少数股权款		1.00
合计	5,575,074.29	1.00

单位：元

(2) 与筹资活动有关的现金

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他	21,488,925.75	67,764,587.69
合计	21,488,925.75	67,764,587.69

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	69,623,606.00			23,230,157.00		46,393,449.00
长期借款	30,867,804,619.63	202,762,473.15		597,444,526.00		30,473,122,566.78
应付债券	10,206,933,875.21		35,612,856.85			10,242,546,732.07
租赁负债	2,934,562,616.06			21,488,925.75	225,182,903.55	2,687,890,786.76
合计	44,078,924,716.90	202,762,473.15	35,612,856.85	642,163,608.75	225,182,903.55	43,449,953,534.61

57、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	110,237,820.81	594,649,644.19
加：资产减值准备	120,021,999.18	354,421,590.44
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	173,889,371.79	192,580,725.37
使用权资产折旧	171,192,554.62	200,199,869.35
无形资产摊销	18,979,833.68	50,231,575.80
长期待摊费用摊销	96,214,713.82	21,835,910.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-37,561,702.41	-2,601,784.76
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-6,344,683.70	-1,886,341.94
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	13,175,544.52	46,607,872.20

财务费用（收益以“-”号填列）	717,521,259.27	4,431,927.44
投资损失（收益以“-”号填列）	462,665,137.04	80,289,757.55
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-207,798,311.56	-340,150,945.47
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-49,941,946.58	-6,604,769.04
存货的减少（增加以“-”号填列）	30,569,307,139.73	7,023,577,830.05
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	846,925,942.35	1,403,547,238.45
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-33,731,587,944.37	-10,105,087,800.63
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-733,103,271.81	-483,957,700.56
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,637,160,698.55	6,631,543,476.50
减：现金的期初余额	5,089,774,839.41	8,762,561,636.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,452,614,140.86	-2,131,018,160.11

(2) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	5,000,000.00
其中：	
宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司	5,000,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	589,944.32
其中：	
宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司	589,944.32
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	12,000,000.00
其中：	
重庆烨瑞市政工程有限公司	12,000,000.00
处置子公司收到的现金净额	16,410,055.68

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,637,160,698.55	5,089,774,839.41
其中：库存现金	528,059.24	255,080.07
可随时用于支付的银行存款	3,636,632,639.31	5,089,519,759.34
三、期末现金及现金等价物余额	3,637,160,698.55	5,089,774,839.41

58、外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	808,240.16	7.13	5,760,165.97
捷克克朗	101,071,543.58	0.31	31,362,499.97
合计	101,879,783.74		38,963,970.24
其他应收款			
其中：美元	154,634,531.79	7.13	1,102,049,381.16
合计	154,634,531.79	7.13	1,102,049,381.16
交易性金融资产			
其中：美元	19,283,768.01	7.13	137,431,557.85
合计	19,283,768.01	7.13	137,431,557.85
其他应付款			
其中：美元	31,111,541.78	7.13	221,725,735.96
合计	31,111,541.78	7.13	221,725,735.96
应付债券：			
其中：美元	845,429,888.88	7.13	6,025,209,732.07
合计	845,429,888.88	7.13	6,025,209,732.07

59、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项目	本期发生额
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	1,127,005.67
租赁负债的利息费用	38,670,772.30
转租使用权资产取得的收入	23,835,897.08
与租赁相关的总现金流出	21,488,925.75

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	7,758,576.65	
合计	7,758,576.65	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	11,488,839.33	18,201,500.07
第二年	11,800,091.62	16,322,708.32
第三年	11,826,658.32	16,416,111.72
第四年	11,857,385.27	16,446,838.67
第五年	11,888,181.91	16,546,477.51
五年后未折现租赁收款额总额	70,893,947.82	88,456,211.99

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收	购买日至期末被购买方的净	购买日至期末被购买方的现
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	--------------	--------------	--------------

							入	利润	金流
河北振豪保安服务有限公司	2024年02月25日	20,058,400.00	100.00%	收购	2024年02月25日	100%	8,318,605.19	620,520.49	1,700,438.51

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	河北振豪保安服务有限公司
--现金	20,058,400.00
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	20,058,400.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	23,165,132.47
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	3,106,732.47

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值		购买日账面价值	
	公允价值	账面价值	公允价值	账面价值
资产：	32,644,336.93		32,644,336.93	
货币资金	1,448,568.01		1,448,568.01	
应收款项	9,092,751.60		9,092,751.60	
存货				
固定资产				
无形资产				
其他应收款	22,103,017.32		22,103,017.32	
负债：	9,479,204.46		9,479,204.46	
借款				
应付款项				
递延所得税负债				
其中：应付职工薪酬	8,233,154.13		8,233,154.13	
应付账款				
应交税费	926,050.33		926,050.33	
其他应付款	320,000.00		320,000.00	
净资产	23,165,132.47		23,165,132.47	
减：少数股东权益				
取得的净资产	23,165,132.47		23,165,132.47	

2、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

单位：元

子公司名称	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司	5,000,000.00	50.00%	转让	2024年04月30日	2024/4/30	-30,012,342.47						
太原荣德置业有限公司	5,100,000.00	51.00%	转让	2024年05月07日	2024/5/7							
河北万惠通能源科技有限公司	1,950,000.00	65.00%	转让	2024年04月10日	2024/4/10	413,536.74						

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

3、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

1. 本期新设子公司情况

本期新设立子公司 33 家。

公司名称	公司名称
蚌埠普罗商业运营管理有限公司	廊坊市博鸿科技有限公司
蚌埠荣福商业运营管理有限公司	聊城市左邻右里酒店管理有限公司
包头市荣万嘉物业服务服务有限公司	南京荣福轩酒店管理有限公司
沧州安客房地产经纪有限公司	濮阳阿卡酒店有限公司
承德阿尔卡迪亚酒店管理有限公司	秦皇岛荣盛阿尔卡迪亚酒店有限公司
滁州阿尔卡迪亚酒店有限公司	秦皇岛荣逸度假酒店有限公司
海南阿尔卡迪亚假日酒店管理有限公司	青阳阿尔卡迪亚国际酒店有限公司
合肥洲拓盛科技发展有限公司	神农架林区阿尔卡迪亚酒店管理有限公司
黄山荣嘉商业管理有限公司	石家庄荣旭酒店管理有限公司
惠州市荣立商贸有限公司	邢台鹊山湖阿尔卡迪亚酒店管理有限公司
济南荣嫚商贸有限公司	兴隆县荣盛青松岭阿尔卡迪亚酒店管理有限公司
焦作云台古镇荣华逸品酒店有限公司	阳江市盛尚商贸有限公司
涿水阿尔卡迪亚酒店管理有限责任公司	湛江市荣淼商贸有限公司
涿水荣颐苑酒店管理有限责任公司	湛江市盛臻商贸有限公司
涿水荣逸四季童话酒店管理服务有限公司	张家口下花园区阿尔卡迪亚酒店管理有限公司
廊坊阿尔卡迪亚酒店管理有限公司	石家庄荣乡客栈有限责任公司
临沂聚粮商业管理有限公司	

2. 本期注销子公司情况

本期以注销方式减少子公司 40 户。

公司名称	公司名称
沧州荣骏商业管理有限公司	南京欣荣商业管理有限公司
沧州荣润商业管理有限公司	内蒙古荣澜商贸有限公司
沧州市荣派商贸有限公司	邳州荣万家生活服务有限公司
都匀荣家生活服务有限公司	濮阳荣万家生活服务有限公司
固安荣悦物业管理有限公司	荣裕物业服务（泊头）有限公司
邯郸市荣霸贸易有限公司	上饶市荣家生活服务有限公司
杭州临安荣佳生活服务有限公司	绍兴市荣家生活服务有限公司
衡水荣盛伟业房地产开发有限公司	盛行旅居生活服务（焦作）有限公司

怀来荣安物业管理有限公司	石家庄荣绮商业管理有限公司
济南荣和生活服务有限公司	唐山揽盛文化传媒有限公司
济南荣润商业管理有限公司	天津大象创库科技有限公司
济南润迅商业管理有限公司	文安县荣爵生活服务有限公司
济南智伦建筑工程服务有限公司	香河益新机械制造有限公司
廊坊荣锐物业管理有限公司	修武县荣盛康旅旅游发展有限公司
聊城聊舍汽车美容养护服务有限公司	徐州荣骏商业管理有限公司
临沂荣尚科技工程有限公司	徐州荣润商业管理有限公司
漯河荣万家生活服务有限公司	永清县荣图生活服务有限公司
南京荣晖商业管理有限公司	羽晟（北京）教育科技有限公司
南京荣骏商业管理有限公司	郑州荣万家生活服务有限公司
南京荣润商业管理有限公司	邢台荣鹤旅游发展有限公司

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
安徽九华温泉开发有限公司		安徽池州	安徽池州	旅游资源及旅游项目的开发与经营		100.00%	投资设立
安徽万利荣家居有限公司		安徽淮北	安徽淮北	家具制造；金属门窗工程施工；门窗制造加工；家居用品制造		100.00%	投资设立
安平荣逸假日酒店有限公司		河北衡水	河北衡水	旅游饭店		100.00%	投资设立
霸州荣好物业管理有限公司		河北霸州	河北霸州	物业管理；物业服务评估；家政服务；		62.64%	投资设立
霸州市南孟镇羽晟温泉城幼儿园		河北霸州	河北霸州	学前教育		100.00%	投资设立
霸州市荣安房地产开发有限责任公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发、销售，出租和管理自建商品房		100.00%	投资设立

				及配套设施、土地整理等。			
霸州市荣成房地产开发有限公司		河北霸州	河北霸州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
霸州市荣海房地产开发有限责任公司		河北霸州	河北霸州	房地产开发、销售、出租和管理自建商品房及配套设施、土地整理等。		100.00%	投资设立
霸州市荣进房地产开发有限责任公司		河北霸州	河北霸州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
霸州市荣鑫城市运营服务有限责任公司		河北霸州	河北霸州	物业服务、公共设施维护与管理等		100.00%	投资设立
蚌埠普罗商业运营管理有限公司		安徽蚌埠	安徽蚌埠	企业总部管理；商业综合体管理服务；		100.00%	投资设立
蚌埠荣昌商贸有限公司		安徽蚌埠	安徽蚌埠	日用百货销售；针纺织品及原料销售；五金产品零售		62.64%	投资设立
蚌埠荣福商业运营管理有限公司		安徽蚌埠	安徽蚌埠	企业总部管理；商业综合体管理服务；		100.00%	投资设立
蚌埠荣家商贸有限公司		安徽蚌埠	安徽蚌埠	日用百货销售；办公用品销售；家用电器销售		62.64%	投资设立
蚌埠荣嘉房地产开发有限公司		安徽蚌埠	安徽蚌埠	房地产开发与经营		60.00%	投资设立
蚌埠荣商科技服务有限公司		安徽蚌埠	安徽蚌埠	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流		62.64%	投资设立
蚌埠荣尚科技有限公司		安徽蚌埠	安徽蚌埠	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流		62.64%	投资设立
蚌埠荣盛鼎业房地产开发有限公司		安徽蚌埠	安徽蚌埠	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
蚌埠荣盛丰业房地产开发有限公司		安徽蚌埠	安徽蚌埠	房地产开发，商品房销售，房屋出租		100.00%	投资设立
蚌埠荣盛徽		安徽蚌埠	安徽蚌埠	房地产开发		100.00%	投资设立

业房地产开发有限公司							
蚌埠荣盛嘉业房地产开发有限公司		安徽蚌埠	安徽蚌埠	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
蚌埠荣盛锦业房地产开发有限公司		安徽蚌埠	安徽蚌埠	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
蚌埠荣盛商业管理有限公司		安徽蚌埠	安徽蚌埠	商业管理服务、物业管理服务等。		100.00%	投资设立
蚌埠荣盛伟业房地产开发有限公司		安徽蚌埠	安徽蚌埠	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司		安徽蚌埠	安徽蚌埠	房地产开发、商品房销售、房屋出租		100.00%	投资设立
蚌埠荣盛筑家房地产开发有限公司		安徽蚌埠	安徽蚌埠	房地产开发；房地产销售		100.00%	投资设立
蚌埠市蚌山区羽晟南山郦都幼儿园		安徽蚌埠	安徽蚌埠	学前教育		100.00%	投资设立
包头市荣万嘉物业服务有限公司		内蒙古包头	内蒙古包头	物业管理；住房租赁；日用品销售		100.00%	投资设立
保定荣发房地产开发有限公司		河北保定	河北保定	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
保定荣润物业服务有限责任公司		河北保定	河北保定	房地产业		31.95%	投资设立
保定荣万家生活服务有限公司		河北保定	河北保定	日用杂品销售；办公用品销售		62.64%	投资设立
保定市泽信房地产开发有限公司		河北保定	河北保定	房地产开发经营		51.00%	投资设立
保定市浙商房地产开发有限公司		河北保定	河北保定	房地产开发与经营		49.29%	投资设立
北安市都尚环境发展有限公司		黑龙江黑河	黑龙江黑河	城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；餐厨垃圾处理		43.85%	收购
北京阿尔卡迪亚酒店管理服务有限公司		北京	北京	住宿服务；餐饮服务		100.00%	投资设立
北京大好河山国际旅行社有限公司		北京	北京	国内旅游业务、入境旅游业务、经营出境旅游		100.00%	投资设立

				业务			
北京都尚环卫设备科技发展有限公司		北京	北京	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流		43.85%	收购
北京华安泰投资有限公司		北京	北京	项目投资、投资管理、经济贸易咨询、企业管理咨询		100.00%	投资设立
北京景程汇捷建筑设计有限公司		北京	北京	工程勘察设计；工程管理服务；工程造价咨询		100.00%	投资设立
北京景宏旭明建筑设计咨询有限公司		北京	北京	建设工程设计；住宅室内装饰装修		100.00%	投资设立
北京联荣科技发展有限公司		北京	北京	技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务等。		79.00%	投资设立
北京曼蓓伦化妆品有限公司		北京	北京	销售化妆品、日用品、个人卫生用品、小饰品		62.64%	投资设立
北京荣美宜达装饰有限公司		北京	北京	建筑物清洁服务、建筑材料销售		100.00%	投资设立
北京荣盛创展运营管理股份有限公司		北京	北京	企业管理	73.15%		投资设立
北京荣盛恒瑞投资咨询有限公司		北京	北京	投资咨询		73.15%	投资设立
北京荣盛金安投资管理有限公司		北京	北京	投资管理、资产管理		73.15%	投资设立
北京荣盛睿安投资管理有限公司		北京	北京	投资管理、资产管理、投资咨询		73.15%	投资设立
北京荣盛卓越房地产开发有限公司		北京	北京	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
北京荣阳万家管理咨询有限公司		北京	北京	企业管理咨询；企业管理		70.00%	投资设立
北京意家科技有限公司		北京	北京	产品信息服务、设计、制作、代理、发布广告		90.00%	投资设立
北京中瑞嘉		河北张家口	河北张家口	房地产开发		79.79%	投资设立

业房地产开发有限公司				与经营			
滨州荣万家生活服务有限公司		山东邹平	山东邹平	居民日常生活服务;物业管理		62.64%	投资设立
沧州阿尔卡迪亚国际酒店有限公司		河北沧州	河北沧州	住宿服务、餐饮服务、食品销售		100.00%	投资设立
沧州安客房地产经纪有限公司		河北沧州	河北沧州	房地产经纪;房地产咨询;房地产评估		100.00%	投资设立
沧州博宸房地产开发有限公司		河北沧州	河北沧州	房地产开发经营;物业管理		100.00%	投资设立
沧州德发房地产开发有限公司		河北沧州	河北沧州	房地产开发经营,物业管理、代收代缴水费、电费。		41.33%	投资设立
沧州凯盛房地产开发有限公司		河北沧州	河北沧州	房地产开发与经营		75.68%	投资设立
沧州千宸房地产开发有限公司		河北沧州	河北沧州	房地产开发与经营		98.43%	投资设立
沧州荣川房地产开发有限公司		河北沧州	河北沧州	房地产开发与经营		98.08%	投资设立
沧州荣光建筑工程有限责任公司		河北沧州	河北沧州	住宅房屋建筑、管道工程	62.64%		投资设立
沧州荣乾物业服务服务有限公司		河北沧州	河北沧州	物业管理;房地产经纪;停车场服务		37.58%	投资设立
沧州荣盛房地产开发有限公司		河北沧州	河北沧州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
沧州荣朔房地产开发有限公司		河北沧州	河北沧州	房地产开发经营		66.67%	投资设立
沧州荣塑房地产开发有限公司		河北沧州	河北沧州	房地产开发与经营		51.00%	投资设立
沧州荣万家新城物业服务有限责任公司		河北沧州	河北沧州	物业服务		51.00%	投资设立
沧州荣益餐饮管理有限公司		河北沧州	河北沧州	餐饮企业管理咨询服务、正餐服务。		100.00%	投资设立
沧州荣臻建筑装饰装修工程有限公司		河北沧州	河北沧州	园林绿化工程施工;		98.66%	投资设立

沧州商盛奥莱商贸有限公司		河北沧州	河北沧州	批发零售：针纺织品、服装、鞋帽、花卉等		100.00%	投资设立
沧州商盛物业服务有限公司		河北沧州	河北沧州	物业管理服务、停车服务、会议及展览服务		100.00%	投资设立
沧州盛宸房地产开发有限公司		河北沧州	河北沧州	房地产开发经营、物业管理服务、代收代缴水电费		100.00%	投资设立
沧州盛惠商业管理有限公司		河北沧州	河北沧州	商业综合体管理服务		100.00%	投资设立
沧州盛钰房地产开发有限公司		河北沧州	河北沧州	房地产开发经营		55.91%	投资设立
沧州市荣靓汽车服务有限公司		河北沧州	河北沧州	汽车修理与维护；代理收取保险费服务；代理销售保险产品服务		62.64%	投资设立
沧州市荣坤商贸有限公司		河北沧州	河北沧州	日用品、针纺织品等零售零售、广告设计、制作、发布、代理		62.64%	投资设立
沧州市荣迈商贸有限公司		河北沧州	河北沧州	批发、零售：日用品、针纺织品、五金产品等		62.64%	投资设立
沧州市荣纳商贸有限公司		河北沧州	河北沧州	批发、零售：日用品、针纺织品、五金产品、化工产品（不含危险化学品）、工艺品、珠宝首饰、服装等。		62.64%	投资设立
沧州市荣祺商贸有限公司		河北沧州	河北沧州	日用品销售、针纺织品销售、五金产品零售		62.64%	投资设立
沧州市荣洽商贸有限公司		河北沧州	河北沧州	日用品、针纺织品等零售、广告设计、制作、发布、代理		62.64%	投资设立
沧州市荣速		河北沧州	河北沧州	五金零售。		62.64%	投资设立

商贸有限公司				批发、零售:日用品百货等			
沧州市荣新汽车服务有限公司		河北沧州	河北沧州	零售业		62.64%	投资设立
沧州市荣绣商贸有限公司		河北沧州	河北沧州	批发、零售:日用品、针纺织品、五金产品等		62.64%	投资设立
沧州市荣越园林绿化工程有限公司		河北沧州	河北沧州	其他土木工程建筑施工		62.64%	投资设立
沧州市荣哲商贸有限公司		河北沧州	河北沧州	批发、零售:日用品、针纺织品、五金产品等		62.64%	投资设立
沧州市荣致物业服务服务有限公司		河北沧州	河北沧州	房地产业		51.00%	投资设立
沧州泰博房地产开发有限公司		河北沧州	河北沧州	房地产开发与经营		51.00%	投资设立
沧州伟宸房地产开发有限公司		河北沧州	河北沧州	房地产开发经营		100.00%	投资设立
沧州益洲装饰装修工程有限公司		河北沧州	河北沧州	住宅室内装饰装修,建设工程施工	0.81%	59.19%	投资设立
沧州中盛房地产开发有限公司		河北沧州	河北沧州	房地产开发与经营		64.63%	投资设立
沧州中实房地产开发有限公司		河北沧州	河北沧州	房地产开发与经营		55.91%	投资设立
常州阿尔卡迪亚荣逸温情酒店有限公司		江苏常州	江苏常州	住宿、餐饮服务及食品销售		100.00%	投资设立
常州荣汇商业管理有限公司		江苏常州	江苏常州	商业综合体管理服务;物业管理;停车场服务		100.00%	投资设立
常州荣润商业管理有限公司		江苏常州	江苏常州	商业综合体管理服务;物业管理;停车场服务		100.00%	投资设立
常州荣盛上元房地产开发有限公司		江苏常州	江苏常州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司		江苏常州	江苏常州	房地产开发、销售、物业管理		100.00%	投资设立
常州荣盛筑家房地产开		江苏常州	江苏常州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立

发有限公司							
常州荣万家生活服务有限公司		江苏常州	江苏常州	汽车拖车、求援、清障服务;信息咨询服务;		62.64%	投资设立
常州商盛商业管理有限公司		江苏常州	江苏常州	商业管理服务、物业管理服务、停车场服务、自有房屋租赁		100.00%	投资设立
常州上元置业有限公司		江苏常州	江苏常州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
常州盛惠商业管理有限公司		江苏常州	江苏常州	商业综合体管理服务		100.00%	投资设立
常州盛嘉置业发展有限公司		江苏常州	江苏常州	房地产开发与经营		50.00%	投资设立
常州市荣宜嘉房地产代理服务有限公司		江苏常州	江苏常州	房地产经纪	62.64%		投资设立
常州臻淼百货贸易有限公司		江苏常州	江苏常州	日用百货、针纺织品、床上用品、五金		62.64%	投资设立
成都荣盛房地产开发有限公司		四川成都	四川成都	房地产开发与经营、房屋租赁	100.00%		投资设立
成都荣盛华府置业有限公司		四川成都	四川成都	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
成都荣盛伟业房地产开发有限公司		四川成都	四川成都	房地产开发与经营、房屋租赁	100.00%		投资设立
成都荣之尚科技有限公司		四川成都	四川成都	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流		62.64%	投资设立
成都商盛物业管理有限公司		四川成都	四川成都	物业管理		100.00%	投资设立
成都市荣超商贸有限公司		四川成都	四川成都	服装服饰零售、鞋帽零售、日用品销售、针纺织品销售		62.64%	投资设立
成都天赫房地产开发有限公司		四川成都	四川成都	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
承德阿尔卡迪亚酒店管理有限公司		河北承德	河北承德	酒店管理;住房租赁		99.00%	投资设立
承德恒岳房地产开发有限公司		河北承德	河北承德	房地产开发经营		65.97%	投资设立

承德荣德房地产开发有限公司		河北承德	河北承德	房地产开发经营		100.00%	投资设立
承德荣盛康旅房地产开发有限公司		河北承德	河北承德	房地产开发与经营		99.00%	投资设立
赤城县荣天房地产开发有限公司		河北赤城	河北赤城	房地产开发与经营		70.00%	投资设立
滁州阿尔卡迪亚酒店有限公司		安徽滁州	安徽滁州	酒店管理；旅游开发项目策划咨询		99.00%	投资设立
滁州联荣信息科技有限公司		安徽滁州	安徽滁州	软件开发、信息系统集成、互联网网络服务、房地产开发、楼盘销售等。		78.24%	投资设立
滁州荣诚置业有限公司		安徽滁州	安徽滁州	房地产业		100.00%	投资设立
滁州荣鼎置业有限公司		安徽滁州	安徽滁州	房地产开发与经营		89.26%	投资设立
滁州荣光企业咨询有限公司		安徽滁州	安徽滁州	企业管理咨询		100.00%	投资设立
滁州荣华置业有限公司		安徽滁州	安徽滁州	房地产开发与经营		89.26%	投资设立
滁州荣旅置业有限公司		安徽滁州	安徽滁州	房地产业		100.00%	投资设立
滁州荣盛康旅旅游开发有限公司		安徽滁州	安徽滁州	旅游项目开发、农业项目开发、房地产开发、住宿、餐饮服务。		100.00%	投资设立
滁州荣盛龙湾湖旅游有限公司		安徽滁州	安徽滁州	旅游项目开发、自然景区管理服务、房屋租赁服务		93.29%	投资设立
滁州荣盛旅游开发有限公司		安徽滁州	安徽滁州	旅游项目开发、农业项目开发、房地产开发、住宿、养老服务、商品房销售代理等。		93.29%	投资设立
滁州荣盛商业管理服务有限公司		安徽滁州	安徽滁州	商业综合体管理服务		100.00%	投资设立
滁州荣盛物业服务服务有限公司		安徽滁州	安徽滁州	物业管理		62.64%	投资设立
慈溪市荣家生活服务有		浙江慈溪	浙江慈溪	家政服务；物业服务、		62.64%	投资设立

限公司				代居民收水电费			
德州荣耀房地产开发有限公司		山东德州	山东德州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
德州市荣启商贸销售有限公司		山东德州	山东德州	日用百货销售；办公用品销售；家用电器销售		62.64%	投资设立
丰达国际投资有限公司		香港	香港	投资		100.00%	投资设立
佛山顺德佛盛房地产有限公司		广东佛山	广东佛山	房地产开发经营。		100.00%	投资设立
固安县荣方房地产开发有限公司		河北固安	河北固安	房地产开发与经营		60.00%	投资设立
广东荣尚科技有限公司		广东湛江	广东湛江	技术服务、工程管理服务		62.64%	投资设立
广东盛立电梯有限公司		广东湛江	广东湛江	：特种设备销售；建筑装饰材料销售		62.64%	投资设立
广州荣盛房地产有限公司		广东广州	广东广州	房地产开发经营。	100.00%		投资设立
国科（齐河）投资有限公司		山东德州	山东德州	娱乐业、旅游服务业的开发、建设、经营管理		100.00%	投资设立
海南阿尔卡迪亚假日酒店管理有限公司		海南陵水	海南陵水	住宿服务；餐饮服务		99.00%	投资设立
邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司		河北邯郸	河北邯郸	房地产开发与经营		92.64%	投资设立
邯郸荣凯房地产开发有限公司		河北邯郸	河北邯郸	房地产开发与经营。	66.67%		投资设立
邯郸荣淼物业管理有限公司		河北邯郸	河北邯郸	物业管理；停车场服务；安全技术防范系统设计施工服务；		62.64%	投资设立
邯郸荣纳科技工程有限公司		河北邯郸	河北邯郸	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流		62.64%	投资设立
邯郸荣盛房地产开发有限公司		河北邯郸	河北邯郸	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
邯郸荣众房		河北邯郸	河北邯郸	房地产开发		100.00%	投资设立

地产开发有限公司				与经营			
邯郸市荣昂房地产开发有限公司		河北邯郸	河北邯郸	房地产开发与经营		98.62%	投资设立
邯郸市荣超贸易有限公司		河北邯郸	河北邯郸	百货、针纺织品等零售、农产品批发、国内各类广告发布等。		62.64%	投资设立
邯郸市荣益恒贸易有限公司		河北邯郸	河北邯郸	批发业		62.64%	投资设立
邯郸市荣玉源贸易有限公司		河北邯郸	河北邯郸	日用百货、针纺织品、体育用品等产品销售		62.64%	投资设立
汉中荣园锦城置业有限公司		陕西汉中	陕西汉中	房地产开发经营		100.00%	投资设立
汉中荣园兴城置业有限公司		陕西汉中	陕西汉中	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
杭州灏盛贸易有限公司		浙江杭州	浙江杭州	批发:办公设备、家用电器、服务:房地产信息咨询、房地产营销策划等。		72.33%	投资设立
杭州荣辰置业有限公司		浙江杭州	浙江杭州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
杭州荣灏建设发展有限公司		浙江杭州	浙江杭州	房地产开发经营、物业管理、建筑工程		100.00%	投资设立
杭州荣家生活服务有限公司		浙江杭州	浙江杭州	零售业		62.64%	投资设立
杭州荣骏贸易有限公司		浙江杭州	浙江杭州	批发:办公设备、文具用品、家用电器、服务:商务信息咨询(除商品中介)等。		100.00%	投资设立
杭州荣仁贸易有限公司		浙江杭州	浙江杭州	厨具卫具及日用杂品批发		55.00%	投资设立
杭州荣尚置业有限公司		浙江杭州	浙江杭州	房地产开发、经营、服务:房屋买卖、租赁代理,自有场地租赁,		99.47%	投资设立

				房地产营销策划等。			
杭州荣耀盛灏置业有限公司		浙江杭州	浙江杭州	房地产开发经营		55.00%	投资设立
杭州荣裕置业有限公司		浙江杭州	浙江杭州	房地产开发与经营		55.00%	投资设立
杭州盛邸贸易有限公司		浙江杭州	浙江杭州	五金交电、文化体育用品及器材、文具用品	47.35%		投资设立
合肥荣邦房地产开发有限公司		安徽合肥	安徽合肥	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
合肥荣茂房地产开发有限公司		安徽合肥	安徽合肥	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
合肥荣盛乐业房地产开发有限公司		安徽合肥	安徽合肥	房地产开发、销售、房屋租赁。		100.00%	投资设立
合肥荣盛盛业房地产开发有限公司		安徽合肥	安徽合肥	房地产开发		100.00%	投资设立
合肥荣盛腾业房地产开发有限公司		安徽合肥	安徽合肥	房地产开发经营		100.00%	投资设立
合肥荣盛泽业房地产开发有限公司		安徽合肥	安徽合肥	房地产开发、销售、房屋租赁。		98.33%	投资设立
合肥荣万家生活服务有限公司		安徽合肥	安徽合肥	物业管理；商业综合体管理服务；家政服务；物业服务评估		62.64%	投资设立
合肥洲拓盛科技发展有限公司		安徽合肥	安徽合肥	技术服务、技术开发、技术咨询		50.00%	投资设立
河北碧海洗涤服务有限公司		河北廊坊	河北廊坊	洗涤服务		62.64%	收购
河北创景优达建筑工程设计有限公司		河北石家庄	河北石家庄	建设工程设计；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制。		100.00%	投资设立
河北广德门窗有限公司		河北廊坊	河北廊坊	门窗、幕墙的加工制作、安装及销售		100.00%	投资设立
河北会峰建筑工程有限公司		河北廊坊	河北廊坊	公共建筑装饰和装修		100.00%	投资设立
河北嘉世荣建筑材料有限公司		河北廊坊	河北廊坊	家具、整体橱柜、卫浴、展台展		100.00%	投资设立

				柜及室内外装饰装修材料加工制作与销售等。			
河北金项物业集团有限公司		河北廊坊	河北廊坊	物业管理；房地产经纪；停车场服务		50.11%	收购
河北锦程保洁服务有限公司		河北廊坊	河北廊坊	保洁服务		62.64%	收购
河北墨泽房地产开发有限公司		河北石家庄	河北石家庄	房地产开发与经营		87.00%	投资设立
河北荣程新能源科技有限公司		河北廊坊	河北廊坊	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流		100.00%	投资设立
河北荣创房地产开发有限公司		河北石家庄	河北石家庄	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
河北荣荷房地产开发有限公司		河北保定	河北保定	房地产开发	66.67%		投资设立
河北荣恒博昇电力工程有限公司		河北廊坊	河北廊坊	其他电力工程施工		40.00%	投资设立
河北荣宏房地产开发有限公司		河北平山	河北平山	房地产开发与经营,房屋租赁,土地整理,旅游开发,住宿服务等。		100.00%	投资设立
河北荣鸿新能源科技有限公司		河北廊坊	河北廊坊	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流	100.00%		投资设立
河北荣攀房地产开发有限公司		河北平山	河北平山	房地产开发与经营,房屋租赁,土地整理,酒店管理,预包装食品等。		100.00%	投资设立
河北荣商房地产开发有限公司		河北石家庄	河北石家庄	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
河北荣盛房地产开发有限公司		河北石家庄	河北石家庄	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
河北荣盛建筑材料有限公司		河北廊坊	河北廊坊	建筑材料加工、销售	99.01%		投资设立
河北荣盛万利通园林绿化工程有限公司		河北廊坊	河北廊坊	其他土木工程建筑施工		100.00%	投资设立

河北荣韬房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发与经营。	100.00%		投资设立
河北荣心建筑设计有限公司		河北廊坊	河北廊坊	建筑工程设计；人防工程设计；国土空间规划编制		100.00%	投资设立
河北荣旭房地产开发有限公司		河北石家庄	河北石家庄	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
河北万利盛建筑劳务分包有限公司		河北廊坊	河北廊坊	建筑劳务分包，建筑工程施工。		100.00%	投资设立
河北万特房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
河北欣绿房地产开发有限公司		河北石家庄	河北石家庄	房地产开发与经营		93.00%	投资设立
河北旭昇房地产开发有限公司		河北石家庄	河北石家庄	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
河北野三坡旅游发展有限公司		河北涞水	河北涞水	旅游资源开发，自然景区管理服务		90.00%	投资设立
河北野三坡神悦文化传播有限公司		河北涞水	河北涞水	文艺演出		90.00%	投资设立
河北振豪保安服务有限公司		河北省	河北省	巡逻、守护、区域秩序维护		100.00%	投资设立
河北中汇房地产开发有限公司		河北张家口	河北张家口	房地产开发销售、建筑材料销售	80.00%		投资设立
河南荣福房地产开发有限公司		河南郑州	河南郑州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
河南荣合房地产开发有限公司		河南郑州	河南郑州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
河南荣启房地产开发有限公司		河南郑州	河南郑州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
河南荣尚工程科技有限公司		河南郑州	河南郑州	土石方工程施工；门窗销售；金属门窗工程施工；		62.64%	投资设立
河南荣万家生活服务有限公司		河北廊坊	河北廊坊	家庭服务，物业服务，工程咨询服务		62.64%	投资设立
河南荣佑房地产开发有限公司		河南郑州	河南郑州	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
河南屹景星		河南郑州	河南郑州	建筑工程设		100.00%	投资设立

达建筑工程设计有限公司				计；人防工程设计；国土空间规划编制			
衡水荣军房地产开发有限公司		河北衡水	河北衡水	房地产开发与经营		73.98%	投资设立
衡水荣悦生活服务有限公司		河北衡水	河北衡水	家庭服务、物业管理、房屋中介、日用品销售服务		62.64%	投资设立
鸿韵（江苏常州）实业投资有限公司		江苏常州	江苏常州	房地产开发与经营		51.00%	投资设立
呼和浩特市荣冕商贸有限公司		内蒙古呼和浩特	内蒙古呼和浩特	日用品、针纺织品、体育用品、五金产品、珠宝首饰品等的零售。		62.64%	投资设立
呼和浩特市荣淼商贸有限公司		内蒙古呼和浩特	内蒙古呼和浩特	食品销售；出版物零售；出版物批发；烟草制品零售；酒类经营等		62.64%	投资设立
呼和浩特市荣盛房地产开发有限公司		内蒙古呼和浩特	内蒙古呼和浩特	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
呼和浩特市荣盛物业服务有限公司		呼和浩特市玉泉区	呼和浩特市玉泉区	物业服务；自有房屋租赁；停车场管理服务		62.64%	投资设立
呼和浩特市荣臻商贸有限公司		内蒙古自治区呼和浩特	内蒙古自治区呼和浩特	食品销售；出版物零售；出版物批发；烟草制品零售；酒类经营等		62.64%	投资设立
湖北荣国发展置业有限公司		湖北武汉	湖北武汉	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
湖南荣坤商贸有限公司		湖南长沙	湖南长沙	百货、果品及蔬菜等零售、预包装食品、散装食品、文化用品、办公用品的销售。		62.64%	投资设立
湖南荣淼科技有限公司		湖南益阳	湖南益阳	建筑智能化系统设计；建设工程施工。		62.64%	投资设立

湖南荣盛房地产开发有限公司		湖南长沙	湖南长沙	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
怀来荣峰房地产开发有限公司		河北怀来	河北怀来	房地产开发与经营	70.00%		投资设立
淮北荣浩房地产开发有限公司		安徽淮北	安徽淮北	房地产开发		100.00%	投资设立
淮北荣盛碳谷新城建设开发有限公司		安徽淮北	安徽淮北	项目投资、投资咨询、财务咨询、企业管理咨询等。		100.00%	投资设立
淮北荣盛兴城房地产开发有限公司		安徽淮北	安徽淮北	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
淮北荣鑫房地产开发有限公司		安徽淮北	安徽淮北	房地产开发，销售本企业开发的商品房		100.00%	投资设立
桓仁荣盛安旭环境发展有限公司		辽宁本溪	辽宁本溪	城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；餐厨垃圾处理		43.85%	收购
黄山荣嘉商业管理有限公司		安徽黄山	安徽黄山	企业管理；物业管理；信息咨询服务		50.00%	投资设立
黄山荣盛房地产开发有限公司		安徽黄山	安徽黄山	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
黄山荣逸度假酒店有限公司		安徽黄山	安徽黄山	酒店管理，房屋及设施租赁，组织文化艺术交流活动，餐饮服务，会务服务，健身服务等。		100.00%	投资设立
惠州市大田洋房地产开发有限公司		广东惠州	广东惠州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
惠州市宏利鑫投资发展有限公司		广东惠州	广东惠州	房地产开发经营，实业投资，创业投资，股权投资		100.00%	投资设立
惠州市金泓投资有限公司		广东惠州	广东惠州	房地产开发经营		100.00%	投资设立
惠州市锦润发展有限公司		广东惠州	广东惠州	房产开发、批发：建筑材料、电子		100.00%	投资设立

				产品			
惠州市美盛源置业有限公司		广东惠州	广东惠州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
惠州市荣立商贸有限公司		广东惠州	广东惠州	家具销售；文具用品零售		100.00%	投资设立
惠州市荣尚科技有限公司		广东惠州	广东惠州	工程管理服务；广告制作；建筑材料销售；		62.64%	投资设立
惠州市荣臻贸易有限公司		广东惠州	广东惠州	国内贸易代理；家具销售；办公用品销售		62.64%	投资设立
济南光与筑建筑装饰工程有限公司		山东济南	山东济南	住宅室内装饰装修；建筑智能化工程施工		95.00%	投资设立
济南仁旭房地产开发有限公司		山东济南	山东济南	房地产开发	100.00%		投资设立
济南荣程房地产开发有限公司		山东济南	山东济南	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
济南荣恩房地产开发有限公司		山东济南	山东济南	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
济南荣发便利生活超市有限公司		山东济南	山东济南	柜台、摊位出租；建筑陶瓷制品销售		62.64%	投资设立
济南荣丰房地产开发有限公司		山东济南	山东济南	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
济南荣和房地产开发有限公司		山东济南	山东济南	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
济南荣怀商贸有限公司		山东济南	山东济南	日用百货销售；保健食品（预包装）销售		62.64%	投资设立
济南荣骏商业管理有限公司		山东济南	山东济南	商业综合体管理服务；物业管理；停车场服务		100.00%	投资设立
济南荣嫫商贸有限公司		山东济南	山东济南	建筑材料销售；五金产品批发；五金产品零售		100.00%	投资设立
济南荣商房地产开发有限公司		山东济南	山东济南	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
济南荣通房地产经纪有限公司		山东济南	山东济南	房地产经纪、柜台、摊位出租		62.64%	投资设立
济南荣耀房		山东济南	山东济南	房地产开发		98.72%	投资设立

地产开发有 限公司				与经营			
济南荣益餐 饮管理有限 公司		山东济南	山东济南	餐饮业		100.00%	投资设立
济南荣逸酒 店有限公司		山东济南	山东济南	住宿服务、 餐饮服务、 酒水、食 品、茶叶、 卷烟、雪茄 烟的零售 等。		100.00%	投资设立
济南商盛商 业管理有限 公司		山东济南	山东济南	商业管理咨 询；物业管 理；停车场 服务		100.00%	投资设立
济南尚卓商 业管理有限 公司		山东济南	山东济南	商业综合体 管理服务； 物业管理； 停车场服务		100.00%	投资设立
济南盛惠商 业管理有限 公司		山东济南	山东济南	商业运营管 理		100.00%	投资设立
济南盛装装 饰服务有限 公司		山东济南	山东济南	住宅室内装 饰装修；建 设工程施工 ；道路货 物运输		62.64%	投资设立
济南泰聚商 业管理有限 公司		山东济南	山东济南	商业综合体 管理服务； 物业管理； 停车场服务		100.00%	投资设立
济南裕鼎商 业管理有限 公司		山东济南	山东济南	商业综合体 管理服务； 物业管理； 停车场服务		100.00%	投资设立
济源荣盛文 化旅游有限 公司		河南济源	河南济源	公共设施管 理业		100.00%	投资设立
嘉兴荣尚工 程科技有限 公司		浙江嘉兴	浙江嘉兴	园林绿化工 程施工；土 石方工程施 工；家具安 装和维修服 务；		62.64%	投资设立
嘉兴荣生生 活服务有限 公司		浙江嘉兴	浙江嘉兴	居民日常生 活服务；家 政服务；		62.64%	投资设立
嘉兴荣祥置 业有限公司		浙江嘉兴	浙江嘉兴	房地产开发 与经营		99.86%	投资设立
嘉兴市荣佳 生活服务有 限公司		浙江嘉兴	浙江嘉兴	居民日常生 活服务；家 政服务；停 车场服务		62.64%	投资设立
嘉兴市荣家 生活服务有 限公司		浙江嘉兴	浙江嘉兴	居民日常生 活服务；家 政服务；物		62.64%	投资设立

				业管理			
嘉兴市荣军商贸有限公司		浙江嘉兴	浙江嘉兴	批发业		62.64%	投资设立
嘉兴市荣军生活服务有限公司		浙江嘉兴	浙江嘉兴	居民日常生活服务；家政服务；物业管理		62.64%	投资设立
嘉兴市荣盛鑫亿房地产开发有限公司		浙江嘉兴	浙江嘉兴	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
嘉兴泰发浩安资产管理有限公司		浙江嘉兴	浙江嘉兴	资产管理、投资管理		73.15%	投资设立
嘉兴泰发茂安资产管理有限公司		浙江嘉兴	浙江嘉兴	资产管理、投资管理		73.15%	投资设立
嘉兴泰发轩安资产管理有限公司		浙江嘉兴	浙江嘉兴	资产管理、投资管理		73.15%	投资设立
嘉兴泰发轩逸股权投资有限公司		浙江嘉兴	浙江嘉兴	股权投资。		73.15%	投资设立
江苏普捷物业有限公司		江苏南京	江苏南京	物业服务，绿化保洁		62.64%	投资设立
江苏荣发房地产开发有限公司		江苏徐州	江苏徐州	房地产开发销售		100.00%	投资设立
江苏荣盛富明生态农林科技有限公司		江苏徐州	江苏徐州	农林技术开发、技术服务，苗木、花卉、盆栽种植、销售等。		95.00%	投资设立
江西中京产业有限公司		江西南昌	江西南昌	投资与资产管理、房地产开发与经营		100.00%	投资设立
江西中利产业有限公司		江西南昌	江西南昌	投资与资产管理、房地产开发与经营		100.00%	投资设立
江西中同科技有限公司		江西南昌	江西南昌	投资与资产管理、房地产开发与经营		100.00%	投资设立
江西中西实业有限公司		江西南昌	江西南昌	投资与资产管理、房地产开发与经营		100.00%	投资设立
焦作荣玺庄园酒店管理有限公司		河南焦作	河南焦作	酒店管理		100.00%	投资设立
焦作云台古镇荣华逸品酒店有限公		河南焦作	河南焦作	酒店管理；小微型客车租赁经营服		99.00%	投资设立

司				务			
金寨荣盛房地产开发有限公司		安徽六安	安徽六安	房地产开发		100.00%	投资设立
金寨荣盛康旅投资有限公司		安徽六安	安徽六安	旅游景点项目投资、开发、经营、旅游宣传促销策划、旅游商品投资、开发、经营、房地产开发、销售、酒店管理		100.00%	投资设立
金寨荣盛生态农业观光旅游有限公司		安徽金寨	安徽金寨	农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发利用		100.00%	投资设立
涑水阿尔卡迪亚酒店管理有限责任公司		河北保定	河北保定	酒店管理		99.00%	投资设立
涑水荣发体育文化发展有限公司		河北涑水	河北涑水	滑雪场所服务, 自行车比赛场所服务		100.00%	投资设立
涑水荣盛康旅投资有限公司		河北涑水	河北涑水	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
涑水荣盛伟业房地产开发有限公司		河北涑水	河北涑水	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
涑水荣颐苑酒店管理有限责任公司		河北保定	河北保定	酒店管理		99.00%	投资设立
涑水荣颐苑养老服务有限公司		河北涑水	河北涑水	老年人养老服务, 家政服务		100.00%	投资设立
涑水荣逸四季童话酒店管理服务有限公司		河北保定	河北保定	酒店管理		99.00%	投资设立
涑水县百里峡神奕探野旅游有限公司		河北涑水	河北涑水	食品、饮料、日用品百货、旅游纪念品批发、零售、旅游信息咨询服务等。		90.00%	投资设立
涑水县景烁房地产经纪有限公司		河北涑水	河北涑水	房地产开发		100.00%	投资设立
涑水野三坡荣盛土地开		河北涑水	河北涑水	土地开发		90.00%	投资设立

发有限公司							
廊坊阿尔卡迪亚酒店管理有限公司		河北廊坊	河北廊坊	住宿服务；餐饮服务；食品销售		99.00%	投资设立
廊坊东领房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
廊坊多纳商贸有限公司		河北廊坊	河北廊坊	保健食品销售；鞋帽销售；工艺美术品及收藏品零售		62.64%	投资设立
廊坊方泽房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
廊坊嘉牧房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发	100.00%		投资设立
廊坊开发区盛远房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
廊坊开发区盛泽房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发及销售		100.00%	投资设立
廊坊启盛房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
廊坊荣安房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发与经营		89.26%	投资设立
廊坊荣安伟业企业管理有限公司		河北廊坊	河北廊坊	企业管理咨询服务	100.00%		投资设立
廊坊荣霸贸易有限公司		山东济南	山东济南	餐饮业		62.64%	投资设立
廊坊荣进城市建设发展有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产业		55.00%	投资设立
廊坊荣年房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发及经营	1.00%	29.91%	投资设立
廊坊荣融商贸有限公司		河北廊坊	河北廊坊	金属材料销售；五金产品零售；家具销售；电子产品销售；		62.64%	投资设立
廊坊荣尚科技有限公司		河北廊坊	河北廊坊	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、		62.64%	投资设立

廊坊荣盛酒店经营管理有限公司		河北廊坊	河北廊坊	酒店经营		100.00%	投资设立
廊坊荣盛康旅科技发展有限公司		河北廊坊	河北廊坊	节能技术咨询、技术服务,会议服务,教育信息咨询,酒店管理。		100.00%	投资设立
廊坊荣盛泰发恒富企业咨询管理有限公司		河北廊坊	河北廊坊	咨询管理		100.00%	投资设立
廊坊荣臻贸易有限公司		河北廊坊	河北廊坊	金属及金属矿批发		62.64%	投资设立
廊坊商盛商业管理有限公司		河北廊坊	河北廊坊	商业管理	100.00%		投资设立
廊坊盛创商业管理有限公司		河北廊坊	河北廊坊	商业综合体管理服务;物业管理;停车场服务		100.00%	投资设立
廊坊盛惠商业管理有限公司		河北廊坊	河北廊坊	商业综合体管理服务	100.00%		投资设立
廊坊盛科工程项目管理有限公司		河北廊坊	河北廊坊	工程造价咨询,建筑技术咨询,工程招标代理		72.73%	投资设立
廊坊市安次区羽晟阳光馨苑幼儿园		河北廊坊	河北廊坊	学前教育		100.00%	投资设立
廊坊市博鸿科技有限公司		河北廊坊	河北廊坊	技术服务、技术开发、技术咨询		100.00%	投资设立
廊坊市菲比托育服务有限公司		河北廊坊	河北廊坊	托儿所服务;托育服务;家政服务		62.64%	投资设立
廊坊市广阳区羽晟华府幼儿园有限责任公司		河北廊坊	河北廊坊	学前教育		100.00%	投资设立
廊坊市荣丰房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发与经营	98.66%		投资设立
廊坊市荣庆房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发与经营	85.00%		投资设立
廊坊市荣尚商业管理有限公司		河北廊坊	河北廊坊	商业综合体管理服务		100.00%	投资设立
廊坊市荣图盛展企业管理有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
廊坊市荣信房地产经纪		河北廊坊	河北廊坊	为房地产转让、租赁等		62.64%	投资设立

有限公司				活动提供信息咨询、居间代理服务			
廊坊市荣益餐饮管理有限公司		河北廊坊	河北廊坊	餐饮管理、正餐服务、预包装食品销售		100.00%	投资设立
廊坊市盛博房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发、销售		90.00%	投资设立
廊坊市盛宏房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发与经营		60.00%	投资设立
廊坊市盛坤商业管理有限公司		河北廊坊	河北廊坊	商业管理服务, 市场管理服务, 房屋租赁		100.00%	投资设立
廊坊市盛坤园林工程有限公司		河北廊坊	河北廊坊	园林工程施工, 园林绿化养护管路		100.00%	投资设立
廊坊市象和谷房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发与经营		51.00%	投资设立
廊坊市臻智人力资源服务有限公司		河北廊坊	河北廊坊	人力资源服务		62.64%	收购
廊坊市中海汤泉房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发与经营		51.00%	投资设立
廊坊维派门窗安装有限公司		河北廊坊	河北廊坊	室内木门窗安装服务, 对外承包工程		31.95%	投资设立
廊坊五云东方园林绿化工程有限公司		河北廊坊	河北廊坊	工程管理服务; 工程技术服务; 园林绿化工程施工		62.64%	收购
廊坊写意园林绿化工程有限公司		河北廊坊	河北廊坊	城市绿化管理, 规划设计管理		100.00%	投资设立
廊坊意景园林苗木有限公司		河北廊坊	河北廊坊	苗木种植、销售		100.00%	投资设立
廊坊愉景房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发		65.00%	投资设立
廊坊臻诺门窗有限公司		河北廊坊	河北廊坊	门窗销售, 建筑装饰材料销售, 建筑材料销售		31.95%	投资设立
丽江荣鼎房地产开发有限公司		云南丽江	云南丽江	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
丽江荣盛康旅置业有限		云南丽江	云南丽江	房地产开发、销售、		92.14%	投资设立

公司				旅游景点项目开发、经营、旅游宣传促销策划等。			
溧阳荣锦置业有限公司		江苏溧阳	江苏溧阳	房地产业		100.00%	投资设立
连云港荣万家生活服务有限公司		江苏连云港	江苏连云港	家政服务；物业服务、代居民收水电费		62.64%	投资设立
辽宁荣达盛世房地产开发有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
聊城阿尔卡迪亚国际酒店有限公司		山东聊城	山东聊城	住宿服务，餐饮服务		100.00%	投资设立
聊城观邸汽车美容养护服务有限公司		山东聊城	山东聊城	洗车服务；专业保洁、清洗、消毒服务		62.64%	投资设立
聊城荣辰设计装饰有限公司		山东聊城	山东聊城	住宅室内装饰装修，建设工程施工		62.64%	投资设立
聊城荣嘉设计装饰有限公司		山东聊城	山东聊城	住宅室内装饰装修，建设工程施工		62.64%	投资设立
聊城荣盛房地产开发有限公司		山东聊城	山东聊城	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
聊城荣舜房地产开发有限公司		山东聊城	山东聊城	房地产开发与经营		33.08%	投资设立
聊城荣万家生活服务有限公司		山东聊城	山东聊城	家政服务；物业服务、代居民收水电费		62.64%	投资设立
聊城荣祥房地产开发有限公司		山东聊城	山东聊城	房地产开发经营。		97.53%	投资设立
聊城荣星房地产开发有限公司		山东聊城	山东聊城	房地产开发与经营		51.00%	投资设立
聊城荣旭商贸销售有限公司		山东聊城	山东聊城	日用百货销售；办公用品销售；家用电器销售		62.64%	投资设立
聊城荣亿汽车美容服务有限公司		山东聊城	山东聊城	洗车服务；专业保洁、清洗、消毒服务		62.64%	投资设立
聊城荣逸酒店有限公司		山东聊城	山东聊城	住宿、餐饮服务及食品销售		100.00%	投资设立
聊城市阿尔卡迪亚旅行社有限公司		山东聊城	山东聊城	住宿服务，餐饮服务		100.00%	投资设立

聊城市东昌府区荣发商贸有限公司		山东聊城	山东聊城	食品、预包装食品、健身器材等零售业务、广告设计、制作、代理、发布		62.64%	投资设立
聊城市东昌府区荣和房地产开发有限责任公司		山东聊城	山东聊城	房地产开发经营、酒店管理等等。		90.26%	投资设立
聊城市荣坤建筑工程有限公司		山东聊城	山东聊城	建筑工程、园林绿化工程、道路桥梁工程、建筑装饰装修工程、体育场馆工程施工		62.64%	投资设立
聊城市左邻右里酒店管理有限公司		山东聊城	山东聊城	酒店管理；餐饮管理；会议及展览服务		99.00%	投资设立
临清普捷物业服务有限公司		山东临清	山东临清	物业管理、房屋租赁		62.64%	投资设立
临沂北城荣逸酒店有限公司		山东临沂	山东临沂	住宿服务，餐饮服务		100.00%	投资设立
临沂聚粮商业管理有限公司		山东临沂	山东临沂	技术服务、技术开发、技术咨询		100.00%	投资设立
临沂凯恩置业有限公司		山东临沂	山东临沂	房地产开发		90.00%	投资设立
临沂荣家生活服务有限公司		山东临沂	山东临沂	家政服务；物业服务、代居民收水电费		62.64%	投资设立
临沂荣盛房地产开发有限公司		山东临沂	山东临沂	房地产开发与销售、物业管理	100.00%		投资设立
临沂荣逸酒店有限公司		山东临沂	山东临沂	住宿服务，餐饮服务		100.00%	投资设立
临沂商盛商业管理服务服务有限公司		山东临沂	山东临沂	房屋租赁、酒店管理服务等、物业管理服务、停车场管理服务等等。		100.00%	投资设立
临沂市荣惠商贸有限公司		山东临沂	山东临沂	食品、预包装食品、健身器材等零售业务、广告设计、制作、代理、发布		62.64%	投资设立
陵水骏晟房		海南陵水	海南陵水	房地产开发		100.00%	投资设立

地产开发有限公司				与经营			
六枝特区荣万家生活服务有限公司		贵州六枝特区	贵州六枝特区	物业服务,绿化保洁		62.64%	投资设立
漯河市盛旭房地产开发有限公司		河南漯河	河南漯河	房地产开发经营、物业管理、房产中介服务		100.00%	投资设立
美亚航空控股有限公司		北京	北京	项目投资、投资管理、资产管理、投资咨询、财务咨询		100.00%	投资设立
美亚航空旅游(海南)有限公司		海南万宁	海南万宁	旅游观光服务;旅游资源及旅游景点的开发利用		80.00%	投资设立
美亚旅游航空有限公司		海南三亚	海南三亚	通用航空包机飞行,医疗救护		74.00%	投资设立
南宫市都尚环境卫生管理有限公司		河北邢台	河北邢台	城市生活垃圾经营性服务;城市建筑垃圾处置(清运);餐厨垃圾处理		43.85%	收购
南京阿尔卡迪亚投资管理有限公司		江苏南京	江苏南京	体育场馆投资;游泳场馆租赁		100.00%	投资设立
南京翰都科技实业有限公司		江苏南京	江苏南京	乘客电梯、载货电梯、安装、维修、苗木种植、摩托车及配件销售等。		62.64%	投资设立
南京华欧舜都置业有限公司		江苏南京	江苏南京	房地产开发与销售		100.00%	投资设立
南京蓝禾苗木有限公司		江苏南京	江苏南京	苗木、花卉种植、销售、技术研发		100.00%	投资设立
南京六合荣盛物业服务服务有限公司		江苏南京	江苏南京	物业服务,绿化保洁		62.64%	投资设立
南京普合物业服务服务有限公司		江苏南京	江苏南京	专业保洁、清洗、消毒服务;家政服务;		62.64%	投资设立
南京荣岛置业有限公司		江苏南京	江苏南京	房地产开发经营。		90.00%	投资设立
南京荣恩置业有限公司		江苏南京	江苏南京	房地产开发、销售。		90.00%	投资设立

南京荣福轩酒店管理有限公司		江苏南京	江苏南京	餐饮服务；烟草制品零售		99.00%	投资设立
南京荣华盛世信息科技有限公司		江苏南京	江苏南京	产品信息服务、设计、制作、代理、发布广告		100.00%	投资设立
南京荣汇商业管理有限公司		江苏南京	江苏南京	商业综合体管理服务；物业管理；停车场服务		100.00%	投资设立
南京荣惠商贸有限公司		江苏南京	江苏南京	烟草制品零售；食品销售；出版物零售		62.64%	投资设立
南京荣领商贸有限公司		江苏南京	江苏南京	出版物零售；烟草制品零售；药品零售		62.64%	投资设立
南京荣社商贸有限公司		江苏南京	江苏南京	日用百货销售；办公用品销售；家用电器销售		62.64%	投资设立
南京荣盛建筑材料有限公司		江苏南京	江苏南京	建筑材料、装饰装修材料, 建筑材料加工、包装材料等。	100.00%		投资设立
南京荣盛康旅旅游开发有限公司		江苏南京	江苏南京	旅游项目开发、农业项目开发		100.00%	投资设立
南京荣盛旅游开发有限公司		江苏南京	江苏南京	旅游项目开发；旅游项目投资		100.00%	投资设立
南京荣盛盛景置业有限公司		江苏南京	江苏南京	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
南京荣盛盛泰置业有限公司		江苏南京	江苏南京	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
南京荣盛置业有限公司		江苏南京	江苏南京	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
南京荣庭置业有限公司		江苏南京	江苏南京	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
南京荣钰置业有限公司		江苏南京	江苏南京	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
南京荣运置业有限公司		江苏南京	江苏南京	房地产开发经营。		90.00%	投资设立
南京荣韵花卉有限公司		江苏南京	江苏南京	花卉、苗木种植、销售、技术研发		100.00%	投资设立
南京荣之尚科技有限公司		江苏南京	江苏南京	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流		62.64%	投资设立

南京荣志家居科技有限公司		江苏南京	江苏南京	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流		62.64%	投资设立
南京商盛商业管理有限公司		江苏南京	江苏南京	仪器仪表销售；电子产品销售；通讯设备销售		100.00%	投资设立
南京盛惠商业管理有限公司		江苏南京	江苏南京	商业管理服务、物业管理		100.00%	投资设立
南京盛利置业有限公司		江苏南京	江苏南京	房地产开发与经营		51.00%	投资设立
南京盛岭农业发展有限公司		江苏南京	江苏南京	农作物、花卉、苗木、蔬菜、果树种植、销售		100.00%	投资设立
南京盛投汽车服务有限公司		江苏南京	江苏南京	零售业		62.64%	投资设立
南京盛竹生态农业有限公司		江苏南京	江苏南京	农作物、花卉、苗木、果树、蔬菜种植、销售		100.00%	投资设立
南京新探索置业顾问有限公司		江苏南京	江苏南京	商品房销售代理、房地产营销策划、房产中介		100.00%	投资设立
南京中晟置业有限公司		江苏南京	江苏南京	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
南通荣图物业管理有限公司		江苏南通	江苏南通	物业管理		62.64%	投资设立
南通市荣达通房地产开发有限公司		江苏南通	江苏南通	房地产开发经营。		90.00%	投资设立
宁波荣颢置业有限公司		浙江慈溪	浙江慈溪	房地产开发与经营		72.33%	投资设立
盘锦荣盛房地产开发有限公司		辽宁盘锦	辽宁盘锦	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
盘锦荣万家生活服务有限公司		辽宁盘锦	辽宁盘锦	家政服务；物业服务、代居民收水电费		62.64%	投资设立
濮阳阿卡酒店有限公司		河南濮阳	河南濮阳	酒店管理；会议及展览服务		99.00%	投资设立
濮阳荣佑房地产开发有限公司		河南濮阳	河南濮阳	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
迁西县荣盛置业旅游开发有限公司		河北迁西	河北迁西	房地产开发经营、土地开发整理、旅游资源开发等。		98.25%	投资设立

秦皇岛金海房地产开发 有限公司		河北秦皇岛	河北秦皇岛	房地产开发 与经营		100.00%	投资设立
秦皇岛荣海 酒店管理有限 公司		河北秦皇岛	河北秦皇岛	住宿服务； 餐饮服务		71.23%	投资设立
秦皇岛荣盛 阿尔卡迪亚 酒店有限公 司		河北秦皇岛	河北秦皇岛	酒店管理； 小微型客车 租赁经营服 务		99.00%	投资设立
秦皇岛荣盛 房地产开发 有限公司		河北秦皇岛	河北秦皇岛	房地产开发 与经营		100.00%	投资设立
秦皇岛荣逸 度假酒店有 限公司		河北秦皇岛	河北秦皇岛	住宿服务； 餐饮服务； 高危险性体 育运动		99.00%	投资设立
秦皇岛盛澜 酒店管理有 限公司		河北秦皇岛	河北秦皇岛	住宿服务； 餐饮服务		71.23%	投资设立
秦皇岛盛行 浩瑞物业管 理有限公司		河北秦皇岛	河北秦皇岛	物业管理； 房地产经纪； 停车场服 务		71.23%	投资设立
秦皇岛盛行 优选商贸有 限公司		河北秦皇岛	河北秦皇岛	预包装食 品、散装食 品、食用农 产品、日用 品等的零 售。		71.23%	投资设立
秦皇岛盛泽 房地产开发 有限公司		河北秦皇岛	河北秦皇岛	房地产开发 与销售		100.00%	投资设立
秦皇岛首岭 体育文化发 展有限公司		河北秦皇岛	河北秦皇岛	体育竞技技 术咨询；滑 雪、滑沙服 务；跑马场 服务		100.00%	投资设立
秦皇岛首岭 娱乐文化发 展有限公司		河北秦皇岛	河北秦皇岛	室内娱乐活 动服务；文 化艺术经纪 代理服务		100.00%	投资设立
秦皇岛彤鑫 房地产开发 有限公司		河北秦皇岛	河北秦皇岛	房地产开发 与经营		100.00%	投资设立
青岛东方白 灵房地产开 发有限公司		山东青岛	山东青岛	房地产开发 与经营		100.00%	投资设立
青岛东方海 湾房地产开 发有限公司		山东青岛	山东青岛	房地产开发 与经营		100.00%	投资设立
青岛东方篮 海置业有限 公司		山东青岛	山东青岛	房地产开发 与经营		100.00%	投资设立
青岛东方亚 龙置业有限 公司		山东青岛	山东青岛	房地产开发 与经营		100.00%	投资设立

青岛荣航置业有限公司		山东青岛	山东青岛	房地产开发与经营		60.00%	投资设立
青岛荣盛创投置业有限公司		山东青岛	山东青岛	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
青岛荣盛嘉业房地产开发有限公司		山东青岛	山东青岛	房地产开发、经营, 物业管理, 房地产中介服务、房屋销售等。	60.00%		投资设立
青阳阿尔卡迪亚国际酒店有限公司		安徽青阳	安徽青阳	住宿服务; 餐饮服务; 高危险性体育运动		99.00%	投资设立
庆安荣盛安旭环境发展有限公司		河北廊坊	河北廊坊	城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置(清运); 餐厨垃圾处理		43.85%	收购
琼海博鳌美亚航空俱乐部管理有限公司		海南琼海	海南琼海	航空俱乐部经营管理、航空文化交流论坛、航空主题文化展览		74.00%	投资设立
仁寿荣城实业发展有限公司		四川仁寿	四川仁寿	酒店管理, 展览展示服务, 农作物种植、销售, 农产品初加工, 农副产品销售等。		70.00%	投资设立
仁寿荣田投资管理有限公司		四川仁寿	四川仁寿	建设项目投资、商业贸易投资、教育基础设施建设及教育管理服务等。		77.78%	投资设立
仁寿盛璟房地产开发有限公司		四川眉山	四川眉山	房地产开发与经营		78.60%	投资设立
荣安香河环境工程有限公司		河北廊坊	河北廊坊	土木工程建筑业		63.00%	投资设立
荣昌达发展(BVI)有限公司		香港	香港	投资		100.00%	投资设立
荣城(天津)建筑材料有限公司		天津	天津	建筑材料销售; 建筑装饰材料销售		100.00%	投资设立
荣程(天津)房地产		天津	天津	商品房销售代理, 房地		90.00%	投资设立

营销有限公司				产营销策划, 信息技术、计算机技术开发、咨询服务、转让等。			
荣高商贸(嘉兴)有限公司		浙江嘉兴	浙江嘉兴	城市建筑垃圾处置(清运); 建设工程施工;		62.64%	投资设立
荣美宜达(天津)装饰有限公司		天津	天津	住宅室内装饰装修, 建设工程施工		100.00%	投资设立
荣森(天津)建筑材料有限公司		天津	天津	建筑材料、装饰材料、包装材料	100.00%		投资设立
荣盛(蚌埠)置业有限公司		安徽蚌埠	安徽蚌埠	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
荣盛(邳州)房地产开发有限公司		江苏邳州	江苏邳州	房地产开发、销售		100.00%	投资设立
荣盛(天津)置业有限公司		天津	天津	房地产开发	100.00%		投资设立
荣盛(蔚县)房地产开发有限公司		河北张家口	河北张家口	房地产开发与经营		90.91%	投资设立
荣盛(蔚县)新城开发有限公司		河北张家口	河北张家口	土地开发整理、园区建设、基础设施建设与管理、公共基础设施建设、运营、维护等。		100.00%	投资设立
荣盛(芜湖)置业有限公司		安徽芜湖	安徽芜湖	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
荣盛(香河)房地产开发有限公司		河北香河	河北香河	房地产开发与经营	60.00%		投资设立
荣盛(兴隆)旅游发展有限公司		河北承德	河北承德	旅游景点项目开发、经营; 旅游宣传促销策划		100.00%	投资设立
荣盛(徐州)房地产开发有限公司		江苏徐州	江苏徐州	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
荣盛安旭环境发展(隆化)有限公司		河北承德	河北承德	城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置		43.85%	收购

				(清运); 餐厨垃圾处理			
荣盛安旭环境发展(兴隆)有限公司		河北兴隆	河北兴隆	城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置(清运); 餐厨垃圾处理		43.85%	收购
荣盛房地产发展(香港)有限公司		香港	香港	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
荣盛广东房地产开发有限公司		广东湛江	广东湛江	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
荣盛衡水新城开发建设有限公司		河北衡水	河北衡水	土地开发整理、园区建设、基础设施建设与管理、公共基础设施建设、运营、维护等。		72.50%	投资设立
荣盛冀中(河北)房地产开发有限公司		河北沧州	河北沧州	房地产开发经营、物业管理、代收代缴水费、电费	95.00%	5.00%	投资设立
荣盛家居有限公司		安徽淮北	安徽淮北	整体橱柜、整体卫浴、木门、木饰面、家具、展台展柜		100.00%	投资设立
荣盛建筑设计有限公司		河北廊坊	河北廊坊	设计、施工	100.00%		投资设立
荣盛京宣张家口房地产开发有限公司		河北张家口	河北张家口	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
荣盛康旅(海南)投资有限公司		海南陵水	海南陵水	养老项目的投资开发与经营; 健康保健咨询		100.00%	投资设立
荣盛康旅(河南)投资有限公司		河南修武	河南修武	开发旅游项目、旅游景点项目的建设、开发、经营等		100.00%	投资设立
荣盛康旅(捷克)投资股份有限公司		捷克	捷克	投资		100.00%	投资设立
荣盛康旅河北农业发展有限公司		河北承德	河北承德	农业项目开发、农业技术研发、技		100.00%	投资设立

				术咨询、技术服务、按其资质等级从事房地产开发、商品房销售			
荣盛康旅投资有限公司		安徽黄山	安徽黄山	旅游景点项目投资、开发、经营、旅游宣传促销策划、旅游商品投资、开发、经营、房地产开发、销售、酒店管理	100.00%		投资设立
荣盛康旅张家口万全房地产开发有限公司		河北张家口	河北张家口	房地产开发经营、旅游景点项目开发、建设、经营、旅游信息咨询服务、会议服务等。		100.00%	投资设立
荣盛农旅（张家口）房地产开发有限公司		河北张家口	河北张家口	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
荣盛农旅实业发展有限公司		河北张家口	河北张家口	旅游景点项目开发、经营		100.00%	投资设立
荣盛万利通实业有限公司		天津	天津	轻质建筑材料	100.00%		投资设立
荣盛围场满族蒙古族自治县旅游发展有限公司		河北承德	河北承德	旅游景点项目开发、经营、旅游宣传促销策划、旅游商品开发、经营、房地产开发、销售等		100.00%	投资设立
荣盛蔚县旅游开发有限公司		河北张家口	河北张家口	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
荣盛兴城（霸州）园区建设发展有限责任公司		河北霸州	河北霸州	土地整理开发、园区建设、基础设施建设与管理		100.00%	投资设立
荣盛兴城（唐山）园区建设发展有限责任公司		河北唐山	河北唐山	受政府委托对园区建设运营管理、工程管理服务。		100.00%	投资设立

荣盛兴城（兴隆）房地产开发有限公司		河北承德	河北承德	房地产开发及销售		100.00%	投资设立
荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司		河北承德	河北承德	土地整理开发、园区建设、基础设施建设与管理、公共基础设施建设、运营、维护		100.00%	投资设立
荣盛兴城霸州房地产开发有限责任公司		河北霸州	河北霸州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
荣盛兴城投资有限责任公司		河北廊坊	河北廊坊	对土地整理开发、园区建设、基础设施建设、公共基础设施建设	100.00%		投资设立
荣盛玉田兴城开发有限公司		河北唐山	河北唐山	土地开发整理、园区建设、基础设施建设与管理、公共基础设施建设、运营、维护、产业发展服务、规划设计等。		70.00%	投资设立
荣盛张家口宣化新城开发有限公司		河北张家口	河北张家口	土地整理开发、园区建设、基础设施建设与管理		100.00%	投资设立
荣盛资本控股（山东）有限公司		山东青岛	山东青岛	投资管理、资产管理、股权投资、私募基金管理、投资咨询		73.15%	投资设立
荣万家（安徽）生活服务有限公司		安徽蚌埠	安徽蚌埠	物业管理；商业综合体管理服务；家政服务；物业服务评估		62.64%	投资设立
荣万家（北京）科技服务有限公司		北京	北京	技术开发、技术咨询		62.64%	投资设立
荣万家（北京）物业服务有限公司		北京	北京	物业服务、管理与公共设施维护、		62.64%	投资设立

				物业咨询、 环境卫生管理 等。			
荣万家（沧 州）生活服 务有限公司		河北沧州	河北沧州	居民日常生 活服务		62.64%	投资设立
荣万家（广 东）生活服 务有限公司		广东湛江	广东湛江	家政服务； 物业管理； 住房租赁； 停车场服务		62.64%	投资设立
荣万家（湖 南）生活服 务有限公司		湖南长沙	湖南长沙	物业管理； 非居住房地 产租赁；		62.64%	投资设立
荣万家（惠 州市）生活 服务有限公 司		广东惠州	广东惠州	工程管理服 务；广告制 作；		62.64%	投资设立
荣万家（廊 坊）生活服 务有限公司		河北廊坊	河北廊坊	家政服务； 病人陪护服 务；		62.64%	投资设立
荣万家（山 东）物业发 展有限公司		山东聊城	山东聊城	物业管理； 房地产经 纪；停车场 服务		62.64%	投资设立
荣万家（沈 阳）生活服 务有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	家政服务； 物业服务、 代居民收水 电费		62.64%	投资设立
荣万家（石 家庄）物业 服务有限公 司		河北石家庄	河北石家庄	物业管理； 非居住房地 产租赁；		62.64%	投资设立
荣万家（唐 山）生活服 务有限责任 公司		河北唐山	河北唐山	物业管理； 非居住房地 产租赁；		62.64%	投资设立
荣万家（徐 州）生活服 务有限公司		江苏徐州	江苏徐州	商业综合体 管理服务； 家政服务； 物业服务评 估；		62.64%	投资设立
荣万家生活 服务股份有 限公司		河北廊坊	河北廊坊	物业服务	62.64%		投资设立
荣万家生活 服务股份有 限公司廊坊 安次区分公 司		河北廊坊	河北廊坊	物业服务； 工程咨询服 务		62.64%	投资设立
荣万家生活 服务股份有 限公司廊坊 广阳区分公 司		河北廊坊	河北廊坊	物业服务； 工程咨询服 务		62.64%	投资设立
荣万乾物业 管理（张家 口）有限公		河北张家口	河北张家口	物业管理； 房地产经 纪；停车场		31.95%	投资设立

司				服务			
荣兴达发展 (BVI) 有限公司		英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资。		100.00%	投资设立
荣兴达投资 (BVI) 有限公司		英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资		100.00%	投资设立
荣亦康 (北京) 生活科技有限公司		北京	北京	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流		62.64%	投资设立
荣逸行康旅 (海南) 汽车服务有限公司		海南文昌	海南文昌	商务代理代办、汽车销售、零配件批发、汽车租赁、修理和维护服务		100.00%	投资设立
润盛文化传媒有限公司		西藏自治区拉萨市	西藏自治区拉萨市	电影放映；预包装食品兼散装食品零售		100.00%	投资设立
三河荣益生活服务有限公司		河北廊坊	河北廊坊	家政服务；病人陪护服务；家宴服务；		62.64%	投资设立
三河市燕园房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发及经营。		100.00%	投资设立
三沙美亚航空服务有限公司		海南三亚	海南三亚	飞机托管、技术、金融服务咨询与支持		74.00%	投资设立
山东国科国际高尔夫俱乐部有限公司		山东德州	山东德州	高尔夫球场的经营管理、赛事组织承办、高尔夫用具器材的销售、会议接待。		100.00%	投资设立
山东荣发房地产开发有限公司		山东临沂	山东临沂	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
山东荣盛富翔地产开发有限公司		山东临沂	山东临沂	房地产开发与经营	79.00%		投资设立
山东盛翔体育文化娱乐发展有限公司		临沂河东	临沂河东	体育赛事、体育休闲健身娱乐活动		79.00%	投资设立
山东颐卓置业有限公司		山东淄博	山东淄博	房地产开发与经营		51.00%	投资设立
山西荣君房地产开发有限公司		山西临汾	山西临汾	房地产开发、建筑施工、房屋修缮。		53.73%	投资设立
山西荣盛卓越置业有限		山西太原	山西太原	房地产开发及销售、房	100.00%		投资设立

公司				屋修缮(不含爆破)。			
山西荣太房地产开发有限公司		山西忻州	山西忻州	房地产开发经营、建设工程;房屋修缮。		83.11%	投资设立
山西荣万家生活服务有限公司		山西太原	山西太原	物业服务;工程咨询服务		62.64%	投资设立
陕西华宇盈丰置业有限公司		陕西咸阳	陕西咸阳	房地产开发、销售		58.49%	投资设立
陕西荣盛丰盈置业有限公司		陕西咸阳	陕西咸阳	房地产开发与经营		58.49%	投资设立
上饶市荣盛房地产开发有限公司		江西上饶	江西上饶	房地产开发、房地产销售、房屋租赁、住宿、餐饮服务、会议服务、建材加工、批发、零售	96.76%		投资设立
绍兴宸越置业有限公司		浙江绍兴	浙江绍兴	房地产开发、经营;房地产中介服务		47.35%	投资设立
绍兴荣园置业有限公司		浙江绍兴	浙江绍兴	非居住房地产租赁		47.35%	投资设立
深圳市红源建筑设计工程有限公司		广东深圳	广东深圳	对外承包工程;家具安装和维修服务		100.00%	投资设立
深圳市荣鹏房地产置业有限公司		广东深圳	广东深圳	商务服务业		100.00%	投资设立
深圳市荣盛发展置业有限公司		广东深圳	广东深圳	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
深圳市荣腾房地产置业有限公司		广东深圳	广东深圳	商务服务业		100.00%	投资设立
什邡凯旋置业有限公司		四川什邡	四川什邡	房地产开发、房屋出租、房地产中介服务、物业管理服务、企业管理咨询服务。		100.00%	投资设立
神农架林区阿尔卡迪亚酒店管理有限公司		湖北神农架	湖北神农架	会议及展览服务;保健食品		99.00%	投资设立
神农架林区林荣商贸有		湖北神农架	湖北神农架	日用百货销售;办公用		62.64%	投资设立

限公司				品销售；家用电器销售			
神农架林区荣盛酒店管理有限公司		湖北神农架	湖北神农架	住宿服务；餐饮服务		100.00%	投资设立
神农架林区荣盛置业旅游开发有限公司		湖北神农架	湖北神农架	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
神农架林区荣盛置业荣逸精致酒店经营管理有限公司		湖北神农架	湖北神农架	住宿、餐饮服务、房屋租赁、物业管理		100.00%	投资设立
神农架林区盛行健康养老服务有限责任公司		湖北神农架	湖北神农架	医疗服务；药品零售；药品生产；旅游业务		55.00%	投资设立
神农架林区盛行康养服务有限责任公司		湖北神农架	湖北神农架	医疗服务；药品零售；药品生产		100.00%	投资设立
沈阳泓盛企业管理咨询有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	企业管理信息咨询		100.00%	投资设立
沈阳荣贯商贸有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	其他未列明批发业		62.64%	投资设立
沈阳荣赫商贸有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	其他未列明批发业		62.64%	投资设立
沈阳荣骅商贸有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	纺织、服装及家庭用品批发		62.64%	投资设立
沈阳荣坤商贸有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	日用百货、针纺织品等销售、烟草零售。		62.64%	投资设立
沈阳荣尚科技有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流		62.64%	投资设立
沈阳荣盛房地产开发有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
沈阳荣盛新地标房地产开发有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	房地产开发、商品房销售、自有房屋租赁		100.00%	投资设立
沈阳荣盛幸福大道房地产开发有限公司		沈阳开发区	沈阳开发区	房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁		100.00%	投资设立
沈阳荣盛中天房地产开		辽宁沈阳	辽宁沈阳	房地产开发与经营		100.00%	投资设立

发有限公司							
沈阳荣盛中天实业有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
沈阳荣万家匠心洗车美容有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	机动车、电子产品和日用产品修理业		62.64%	投资设立
沈阳荣玺餐饮管理有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	食品生产，食品销售，餐饮服务，酒类经营		62.64%	投资设立
沈阳荣馨商贸有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	食品销售，出版物零售，药品零售，烟草制品零售		62.64%	投资设立
沈阳荣旭房地产经纪有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	房地产开发		62.64%	投资设立
沈阳荣御商贸有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	保健食品销售，林木种子生产经营，食品经营		62.64%	投资设立
沈阳荣悦商贸有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	服装、日用百货、玩具、初级农产品、水果等销售		62.64%	投资设立
沈阳瑞盛企业管理咨询有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	企业管理信息咨询		100.00%	投资设立
沈阳速捷洗车美容有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	食品销售，林木种子生产经营		62.64%	投资设立
沈阳泰昌商业管理有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	商业管理服务、企业管理服务、展览展示服务		100.00%	投资设立
沈阳幸福筑家房地产开发有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
沈阳中安房地产开发有限公司		辽宁沈阳	辽宁沈阳	普通住宅开发及销售		100.00%	投资设立
盛行旅居生活服务（滁州）有限公司		安徽滁州	安徽滁州	家政服务；物业管理；销售代理		71.23%	投资设立
盛行旅居生活服务（河北）有限公司		河北秦皇岛	河北秦皇岛	家政服务；物业服务、代居民收水电费		71.23%	投资设立
盛行旅居生活服务（兴隆）有限公		河北兴隆	河北兴隆	家政服务；物业服务、代居民收水		71.23%	投资设立

司				电费			
盛行旅居生活服务涑水有限公司		河北涑水	河北涑水	居民日常生活服务；物业管理；		71.23%	投资设立
石家庄荣赐房地产经纪有限公司		河北石家庄	河北石家庄	房地产经纪服务		62.64%	投资设立
石家庄荣赐商贸有限公司		河北石家庄	河北石家庄	百货、针纺织品等零售、农产品批发、国内各类广告发布等。		62.64%	投资设立
石家庄荣蒂商贸有限公司		河北石家庄	河北石家庄	百货零售。		62.64%	投资设立
石家庄荣恩房地产开发有限公司		河北石家庄	河北石家庄	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
石家庄荣繁房地产开发有限公司		河北石家庄	河北石家庄	房地产开发与经营、房屋租赁、物业服务		100.00%	投资设立
石家庄荣汇商业管理有限公司		河北石家庄	河北石家庄	商业综合体管理服务；物业管理；停车场服务		100.00%	投资设立
石家庄荣立房地产开发有限公司		河北石家庄	河北石家庄	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
石家庄荣米商贸有限公司		河北石家庄	河北石家庄	百货零售。		62.64%	投资设立
石家庄荣淼科技有限公司		河北石家庄	河北石家庄	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、		62.64%	投资设立
石家庄荣檀商贸有限公司		河北石家庄	河北石家庄	日用百货、针纺织品、五金产品、机械设备、		62.64%	投资设立
石家庄荣乡客栈有限责任公司		河北石家庄	河北石家庄	住宿服务；餐饮服务；烟草制品零售		99.00%	投资设立
石家庄荣旭酒店管理有限公司		河北石家庄	河北石家庄	住宿服务；餐饮服务；烟草制品零售		99.00%	投资设立
石家庄荣旭商贸有限公司		河北石家庄	河北石家庄	烟草制品、针纺织品、日用百货等零售		62.64%	投资设立
石家庄荣益餐饮管理有限公司		河北石家庄	河北石家庄	餐饮管理、餐饮服务、预包装食品（凭许可证		100.00%	投资设立

				经营)的销售。			
石家庄荣御商贸有限公司		河北石家庄	河北石家庄	日用品、针纺织品等零售、广告设计、制作、发布、代理		62.64%	投资设立
石家庄荣真房地产开发有限公司		河北正定	河北正定	房地产开发与经营、房屋租赁。		81.50%	投资设立
石家庄荣智房地产开发有限公司		河北石家庄	河北石家庄	房地产开发与经营		80.00%	投资设立
石家庄商盛物业服务服务有限公司		河北石家庄	河北石家庄	物业管理；企业管理咨询；停车场服务		100.00%	投资设立
石家庄盛惠商业管理有限公司		河北石家庄	河北石家庄	企业管理咨询、物业服务		100.00%	投资设立
石家庄盛景健身服务有限公司		河北石家庄	河北石家庄	室内游泳馆		62.64%	投资设立
石家庄盛益发房地产开发有限公司		河北石家庄	河北石家庄	房地产开发与经营		35.00%	投资设立
石家庄天同房地产开发有限公司		河北石家庄	河北石家庄	房地产开发与经营		80.00%	投资设立
石家庄鑫懋房地产开发有限公司		河北石家庄	河北石家庄	房地产开发经营		51.00%	投资设立
石家庄优山生态房地产开发有限公司		河北石家庄	河北石家庄	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
四川荣万家盛欣物业管理有限公司		四川成都	四川成都	物业管理；房地产经纪；停车场服务		62.64%	投资设立
四众（嘉兴）投资有限公司		浙江嘉兴	浙江嘉兴	实业投资、股权投资、投资咨询		90.00%	投资设立
四众互联（北京）网络科技有限公司		北京	北京	计算机、电子专业领域内的技术开发、技术服务等。	90.00%		投资设立
苏州荣裕企业管理咨询有限公司		江苏苏州	江苏苏州	企业管理信息咨询		100.00%	投资设立
苏州市荣家生活服务服务有限公司		江苏苏州	江苏苏州	洗车服务；小微型客车租赁经营服务；		62.64%	投资设立
苏州亿灏房地产开发有限公司		江苏苏州	江苏苏州	房地产开发经营、物业		99.75%	投资设立

限公司				管理。			
苏州意家科技有限公司		江苏苏州	江苏苏州	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流		100.00%	投资设立
唐山碧兆房地产开发有限公司		河北唐山	河北唐山	房地产开发经营		50.39%	投资设立
唐山泓洲房地产开发有限公司		河北唐山	河北唐山	房地产开发与经营		51.00%	投资设立
唐山居丰装饰工程有限公司		河北唐山	河北唐山	住宅室内装饰装修, 建设工程施工		62.64%	投资设立
唐山魔豆城文化旅游有限公司		河北唐山	河北唐山	儿童室内游戏娱乐服务; 艺术表演场馆经营		100.00%	投资设立
唐山荣皓房地产开发有限公司		河北唐山	河北唐山	房地产开发与经营		69.35%	投资设立
唐山荣鸿房地产开发有限公司		河北唐山	河北唐山	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
唐山荣汇商业管理有限公司		河北唐山	河北唐山	商业综合体管理服务; 物业管理; 停车场服务		100.00%	投资设立
唐山荣汇生活服务有限公司		河北唐山	河北唐山	家政服务; 物业服务、代居民收水电费		62.64%	投资设立
唐山荣景生活服务有限公司		河北唐山	河北唐山	家政服务; 物业服务、代居民收水电费		62.64%	投资设立
唐山荣凯房地产开发有限公司		河北唐山	河北唐山	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
唐山荣禄房地产开发有限公司		河北唐山	河北唐山	房地产开发		38.75%	投资设立
唐山荣润房地产开发有限公司		河北唐山	河北唐山	房地产开发		100.00%	投资设立
唐山荣润商业管理有限公司		河北唐山	河北唐山	商业综合体管理服务; 物业管理; 停车场服务		100.00%	投资设立
唐山荣尚工程管理有限公司		河北唐山	河北唐山	工程管理服务; 工程技术服务); 园林绿化工程施工;		62.64%	投资设立
唐山荣盛房地产开发有限公司		河北唐山	河北唐山	房地产开发与经营		100.00%	投资设立

唐山荣耀房地产开发有限公司		河北唐山	河北唐山	房地产开发经营		100.00%	投资设立
唐山荣臻房地产开发有限公司		河北唐山	河北唐山	房地产开发		78.21%	投资设立
唐山商盛百货有限公司		河北唐山	河北唐山	批发零售：针纺织品、服装、鞋帽、花卉等		100.00%	投资设立
唐山商盛物业服务服务有限公司		河北唐山	河北唐山	物业管理；房地产经纪；停车场服务		100.00%	投资设立
唐山盛惠商业管理有限公司		河北唐山	河北唐山	商业综合体管理服务		100.00%	投资设立
唐山市丰南区普捷物业服务服务有限公司		河北唐山	河北唐山	物业管理；房地产经纪；停车场服务		62.64%	投资设立
唐山市荣峻商贸有限公司		河北唐山	河北唐山	日用百货销售；针纺织品销售		62.64%	投资设立
唐山市盛玉房地产开发有限公司		河北唐山	河北唐山	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
唐山星幻港游乐有限公司		河北唐山	河北唐山	儿童室内游戏娱乐服务；旅游管理服务		100.00%	投资设立
唐山轩途汽车服务有限公司		河北唐山	河北唐山	零售业		62.64%	投资设立
唐山永盛房地产经纪有限公司		河北唐山	河北唐山	房地产经纪；房地产咨询；		100.00%	投资设立
唐山优安米餐饮服务服务有限公司		河北唐山	河北唐山	食品制售		62.64%	投资设立
唐山卓玉房地产开发有限公司		河北唐山	河北唐山	房地产开发经营		100.00%	投资设立
天津景创建筑设计咨询有限公司		天津武清	天津武清	工程管理服务；规划设计管理		100.00%	投资设立
天津青林园艺有限公司		河北廊坊	河北廊坊	园林工程、建筑安装工程设计与施工、土地平整等。		100.00%	投资设立
天津荣汇商业管理有限公司		天津	天津	商业综合体管理服务；物业管理；停车场服务	100.00%		投资设立
天津荣尚科技有限公司		天津	天津	技术开发、技术推广、		62.64%	投资设立

				技术转让、技术咨询、技术服务等。			
天津荣盛万利盛工程造价咨询有限公司		天津	天津	工程造价咨询业务；建设工程监理		100.00%	投资设立
天津荣泰置业有限公司		天津	天津	房地产开发项目筹建		100.00%	投资设立
天津荣万家生活服务有限公司		天津	天津	住宅室内装饰装修、各类工程建设活动、餐饮服务、建设工程设计、家政服务、物业管理、		62.64%	投资设立
天津荣兴达管理咨询中心（有限合伙）		天津	天津	企业管理咨询		100.00%	投资设立
天津荣兴达投资有限公司		天津滨海	天津滨海	投资		100.00%	投资设立
天津荣兴达资产管理中心（有限合伙）		天津	天津	资产管理		100.00%	投资设立
天津荣兴投资中心（有限合伙）		天津滨海	天津滨海	投资		100.00%	投资设立
天津荣兴咨询中心（有限合伙）		天津滨海	天津滨海	企业管理咨询		100.00%	投资设立
天津荣臻房地产开发有限公司		天津	天津	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
天津荣筑房地产开发有限公司		天津	天津	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
天津市定邦实业有限公司		天津	天津	金属结构件、轻质建筑材料制造、加工、销售、园林绿化工程施工等。	70.00%		投资设立
万家智慧环境（北京）有限公司		北京	北京	城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；餐厨垃圾处理		43.85%	收购
万宁美亚兴隆通用航空		海南万宁	海南万宁	机场开发建设管理，航		56.00%	投资设立

机场管理有限公司				空器服务			
蔚县阿尔卡迪亚酒店有限公司		河北张家口	河北张家口	餐饮服务；烟草制品零售；住宿服务；洗浴服务。		100.00%	投资设立
蔚县胜蔚房地产开发有限公司		河北张家口	河北张家口	房地产开发与经营，商品房销售，物业管理服务		100.00%	投资设立
芜湖荣盛万业房地产开发有限公司		安徽芜湖	安徽芜湖	房地产开发与经营		99.56%	投资设立
芜湖荣万家物业服务服务有限公司		安徽芜湖	安徽芜湖	物业管理；商业综合体管理服务		62.64%	投资设立
芜湖荣众房地产开发有限公司		安徽芜湖	安徽芜湖	房地产业		28.00%	投资设立
武汉铭利瑞置业有限公司		湖北武汉	湖北武汉	房地产开发、商品房销售、物业管理。		49.00%	投资设立
西安荣家盛欣物业管理有限公司		陕西西安	陕西西安	物业管理；房地产经纪；停车场服务		62.64%	投资设立
西安荣盛健康旅游发展有限公司		陕西西安	陕西西安	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
西安荣盛卓越置业有限公司		陕西西安	陕西西安	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
西安卓越时代置业有限公司		陕西西安	陕西西安	房地产开发经营		100.00%	投资设立
西藏华宇隆盛材料设备有限公司		西藏拉萨	西藏拉萨	建筑材料、装饰装修材料, 建筑材料加工、包装材料等。	100.00%		投资设立
西藏荣鼎盛业创业投资有限公司		西藏拉萨	西藏拉萨	股权投资、创业投资	100.00%		投资设立
西藏盛行宏途旅游文化发展有限公司		西藏拉萨	西藏拉萨	组织旅游文化艺术交流活动、从事旅游专业技术领域内的技术咨询、技术开发、设计、制作、代理、发布广告等。		95.10%	投资设立

西藏新探索 房地产营销 有限公司		西藏拉萨	西藏拉萨	房地产信息 服务、房地 产销售代 理、房地产 中介等。		100.00%	投资设立
西藏意家信 息科技有限 公司		西藏拉萨	西藏拉萨	产品信息服 务、设计、 制作、代 理、发布广 告		90.00%	投资设立
香河茂胜房 地产开发有 限公司		河北香河	河北香河	房地产开发 与经营、物 业管理		100.00%	投资设立
香河荣坤商 贸有限公司		河北香河	河北香河	批发兼零 售：日用百 货、针纺织 品、窗帘布 艺		62.64%	投资设立
香河荣亮物 业管理有限 公司		河北廊坊	河北廊坊	物业管理； 物业服务评 估；家政服 务；		62.64%	投资设立
香河荣信房 地产开发有 限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发 与经营。		100.00%	投资设立
香河瑞鸿房 地产开发有 限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发 经营、房地 产经纪服 务、物业服 务。		100.00%	投资设立
香河盛宏房 地产开发有 限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发 与经营		51.00%	投资设立
香河盛联物 流有限公司		河北香河	河北香河	货运站经 营；普通货 物运输；仓 储服务		100.00%	投资设立
香河万嘉智 慧环境卫生 管理有限公 司		河北香河	河北香河	城市生活垃 圾经营性服 务；城市建 筑垃圾处置 （清运）； 餐厨垃圾处 理		43.85%	投资设立
香河万利通 实业有限公 司		河北廊坊	河北廊坊	园林设计、 装修、安装		100.00%	投资设立
香河万荣房 地产开发有 限公司		河北香河	河北香河	房地产开发		100.00%	投资设立
香河县羽晟 清芦屿幼儿 园		河北香河	河北香河	监护、学前 教育		100.00%	投资设立
信阳荣阳房 地产开发有 限公司		河南信阳	河南信阳	房地产开发 与经营		96.23%	投资设立
邢台阿尔卡		河北邢台	河北邢台	住宿服务；		100.00%	投资设立

迪亚酒店管理 有限公司				餐饮服务			
邢台鹤山湖 阿尔卡迪亚 酒店管理有 限公司		河北邢台	河北邢台	餐饮服务； 住宿服务		99.00%	投资设立
邢台荣发房 地产开发有 限责任公司		河北邢台	河北邢台	房地产开 发、经营、 旅游景点、 养老、医疗 项目开发、 经营、酒店 管理等。		100.00%	投资设立
邢台荣宏房 地产开发有 限公司		河北邢台	河北邢台	房地产开发 与经营		100.00%	投资设立
邢台荣升房 地产开发有 限公司		河北邢台	河北邢台	房地产开发		100.00%	投资设立
邢台荣盛房 地产开发有 限公司		河北邢台	河北邢台	房地产开发 与经营		93.00%	投资设立
邢台荣盛旅 游发展有限 公司		河北邢台	河北邢台	旅游景点项 目开发、经 营		100.00%	投资设立
邢台荣万家 物业管理有 限公司		河北邢台	河北邢台	物业管理； 安全技术防 范		62.64%	投资设立
兴隆县阿尔 卡迪亚管理 有限公司		河北兴隆	河北兴隆	餐饮服务； 烟草制品零 售；洗浴服 务		100.00%	投资设立
兴隆县荣恒 房地产开发 有限公司		河北承德	河北承德	房地产开发 与经营		100.00%	投资设立
兴隆县荣辉 企业管理有 限公司		河北兴隆	河北兴隆	企业管理咨 询服务；土 地整理开 发；园区建 设、基础设 施建设与管理		100.00%	投资设立
兴隆县荣汇 安房地产开 发有限公司		河北承德	河北承德	房地产开发 与经营		100.00%	投资设立
兴隆县荣盛 青松岭阿尔 卡迪亚酒店 管理有限公 司		河北承德	河北承德	住宿服务； 餐饮服务； 烟草制品零 售		99.00%	投资设立
兴隆县盛安 隆市政工程 服务有限公 司		河北承德	河北承德	物业服务、 管理与公共 设施维护、 物业咨询、 环境卫生管 理等。		100.00%	投资设立
兴隆县盛远		河北承德	河北承德	房地产开发		100.00%	投资设立

房地产开发 有限公司				与经营			
兴隆县天蓝 环保服务有 限公司		河北承德	河北承德	污水处理服 务、垃圾处 理服务		100.00%	投资设立
兴隆县意家 科技有限公 司		河北承德	河北承德	企业管理咨询 服务、商品 信息咨询服 务、广告设 计、制作、 代理、发 布		90.00%	投资设立
修武荣盛文 化旅游古镇 开发有限公 司		河南修武	河南修武	房地产开发 与经营		70.00%	投资设立
修武荣盛云 台古镇商业 管理有限公 司		河南修武	河南修武	家庭服务		100.00%	投资设立
徐州比如今 天文化旅游 有限公司		江苏徐州	江苏徐州	主题公园管 理服务、艺 术表演场馆 管理服务、 日用品、工 艺品等销售		100.00%	投资设立
徐州乐盛房 地产开发有 限公司		江苏徐州	江苏徐州	房地产开发		50.81%	投资设立
徐州泉荣生 活服务有限 公司		江苏徐州	江苏徐州	家政服务； 物业服务、 代居民收水 电费		37.58%	投资设立
徐州荣安房 地产开发有 限公司		江苏徐州	江苏徐州	房地产开发 与经营		65.00%	投资设立
徐州荣汇商 业管理有限 公司		江苏徐州	江苏徐州	商业综合体 管理服务； 物业管理； 停车场服务		100.00%	投资设立
徐州荣凯置 业有限公司		江苏徐州	江苏徐州	房地产开发 与经营	100.00%		投资设立
徐州荣盛广 场商业管理 有限公司		江苏徐州	江苏徐州	商业管理服 务；物业管 理服务		100.00%	投资设立
徐州荣腾盛 展房地产有 限公司		江苏徐州	江苏徐州	房地产开 发、销售、 房产中介服 务、房屋租 赁、物业管 理		97.52%	投资设立
徐州荣之尚 科技有限公 司		江苏徐州	江苏徐州	建筑智能化 系统设计； 建设工程施 工。		62.64%	投资设立
徐州盛惠商 业管理有限		江苏徐州	江苏徐州	商业综合体 管理服务		100.00%	投资设立

公司							
徐州市荣润商贸有限公司		江苏徐州	江苏徐州	食品销售；烟草制品零售		62.64%	投资设立
徐州市荣之益科技有限公司		江苏徐州	江苏徐州	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流		62.64%	投资设立
徐州市盛和房地产开发有限公司		江苏徐州	江苏徐州	房地产开发与经营		40.00%	投资设立
徐州星幻港游乐有限公司		江苏徐州	江苏徐州	儿童室内游戏娱乐服务、旅游管理服务。		100.00%	投资设立
徐州悦盛装饰装修有限公司		江苏徐州	江苏徐州	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00%	投资设立
徐州知明启智能科技有限公司		江苏徐州	江苏徐州	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流		100.00%	投资设立
扬州荣盛康旅旅游发展有限公司		江苏仪征	江苏仪征	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
扬州荣扬商业管理有限公司		江苏扬州	江苏扬州	商业综合体管理服务		60.00%	投资设立
阳江市盛尚科技有限公司		广东阳江	广东阳江	工程技术服务；工程管理服务		62.64%	投资设立
阳江市盛尚商贸有限公司		广东阳江	广东阳江	日用百货销售；日用品销售		100.00%	投资设立
阳江市盛尚装饰工程有限公司		广东阳江	广东阳江	住宅室内装饰装修，建设工程施工		62.64%	投资设立
阳西华盛房地产有限公司		广东阳江	广东阳江	房地产开发经营。		70.00%	投资设立
阳西荣华盛房地产有限公司		广东阳江	广东阳江	房地产开发经营。		66.00%	投资设立
阳西县荣御湾业主之家餐饮服务有限公司		广东阳江	广东阳江	餐饮服务		62.64%	投资设立
阳西县山湖海业主之家餐饮服务有限公司		广东阳江	广东阳江	餐饮服务		62.64%	投资设立
宜昌荣宜置业有限公司		湖北宜昌	湖北宜昌	房地产开发经营		100.00%	投资设立
宜兴荣淼百货商贸有限公司		江苏宜兴	江苏宜兴	零售业		62.64%	投资设立
宜兴荣盛亿		江苏宜兴	江苏宜兴	房地产开发		100.00%	投资设立

鑫房地产开发有限公司				与经营			
宜兴荣万家物业管理有限公司		江苏宜兴	江苏宜兴	特种设备安装改造修理;出版物零售		62.64%	投资设立
益阳荣诚房地产开发有限公司		湖南益阳	湖南益阳	房地产开发经营		98.78%	投资设立
益阳荣生房地产开发有限公司		湖南益阳	湖南益阳	房地产开发与经营		68.83%	投资设立
益阳荣万家生活服务有限公司		湖南益阳	湖南益阳	居民日常生活服务		62.64%	投资设立
永清京台物业服务服务有限公司		河北廊坊	河北廊坊	物业服务、管理与园区公共设施维修(凭资质证经营)、房屋设施租赁		62.64%	投资设立
永清荣恒房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发及销售	100.00%		投资设立
永清荣之地房地产开发有限公司		河北廊坊	河北廊坊	房地产开发与经营		97.89%	投资设立
永州荣丰房地产开发有限公司		湖南永州	湖南永州	房地产开发与经营		85.01%	投资设立
永州荣万家生活服务有限公司		湖南永州	湖南永州	建设工程施工;特种设备安装改造修理;建设工程设计;住宅室内装饰装修。		62.64%	投资设立
岳阳恒通房地产开发有限公司		湖南岳阳	湖南岳阳	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
岳阳荣悦百货商贸有限公司		湖南岳阳	湖南岳阳	日用百货、服装辅料、头饰、鞋、帽的销售		62.64%	投资设立
岳阳融盛房地产开发有限责任公司		湖南岳阳	湖南岳阳	房地产开发经营		97.61%	投资设立
湛江经济技术开发区羽晟华府幼儿园有限公司		广东湛江	广东湛江	学前教育(有效期至2022年1月30日)。		100.00%	投资设立
湛江开发区荣发房地产开发有限公司		广东湛江	广东湛江	房地产开发经营		100.00%	投资设立
湛江开发区		广东湛江	广东湛江	专业设计服		100.00%	投资设立

荣易装饰设计有限公司				务；平面设计；图文设计制作；广告设计、代理；			
湛江荣汇商业管理有限公司		广东湛江	广东湛江	商业综合体管理服务；物业管理；停车场服务		100.00%	投资设立
湛江荣润商业管理有限公司		广东湛江	广东湛江	商业综合体管理服务；物业管理；停车场服务		100.00%	投资设立
湛江商盛商业管理有限公司		广东湛江	广东湛江	商业综合体管理服务；物业管理；停车场服务		100.00%	投资设立
湛江盛惠商业管理有限公司		广东湛江	广东湛江	商业管理、物业管理		100.00%	投资设立
湛江市家添瓦房产经纪服务有限公司		广东湛江	广东湛江	房地产经纪，房地产评估，物业管理		62.64%	投资设立
湛江市荣晟商贸有限公司		广东湛江	广东湛江	食品销售（仅销售预包装食品）；日用百货销售；		62.64%	投资设立
湛江市荣翰商贸有限公司		广东湛江	广东湛江	销售：日用百货，农副产品，体育器材等		62.64%	投资设立
湛江市荣惠汽车美容有限公司		广东湛江	广东湛江	机动车、电子产品和日用产品修理业		62.64%	投资设立
湛江市荣锦商贸有限公司		广东湛江	广东湛江	日用百货、农副产品等销售、室内娱乐活动、设计、制作、发布、代理国内各类广告等。		62.64%	投资设立
湛江市荣立商贸有限公司		广东湛江	广东湛江	日用百货销售；办公用品销售；家用电器销售		62.64%	投资设立
湛江市荣淼商贸有限公司		广东湛江	广东湛江	日用百货销售；日用品销售		100.00%	投资设立
湛江市荣御商贸有限公司		广东湛江	广东湛江	日用百货销售；办公用品销售；家用电器销售		62.64%	投资设立
湛江市盛惠		广东湛江	广东湛江	住宅室内装		62.64%	投资设立

装饰工程有 限公司				饰装修，建 设工程施工			
湛江市盛璟 商贸有限公司		广东湛江	广东湛江	食品销售 （仅销售预 包装食 品）；日用 百货销售；		62.64%	投资设立
湛江市盛旭 商贸有限公司		广东湛江	广东湛江	日用百货销 售		62.64%	投资设立
湛江市盛意 商贸有限公司		广东湛江	广东湛江	食品销售 （仅销售预 包装食 品）；日用 百货销售；		62.64%	投资设立
湛江市盛臻 商贸有限公司		广东湛江	广东湛江	日用百货销 售；日用品 销售		100.00%	投资设立
湛江市业主 之家餐饮服务 有限公司		广东湛江	广东湛江	餐饮服务； 食品销售		62.64%	投资设立
张家界荣盛 房地产开发 有限公司		湖南张家界	湖南张家界	房地产开发 经营。		83.33%	投资设立
张家界荣万 家生活服务 有限公司		湖南张家界	湖南张家界	其他居民服 务业；居民 日常生活服 务；物业管 理；工程管 理服务		62.64%	投资设立
张家口荣安 体育发展有 限公司		河北张家口	河北张家口	体育赛事活 动组织、策 划服务；体 育项目开发 服务		61.36%	投资设立
张家口荣鼎 房地产开发 有限公司		河北张家口	河北张家口	房地产开发 与经营	100.00%		投资设立
张家口荣峰 房地产开发 有限公司		河北张家口	河北张家口	房地产开发 与经营	63.40%		投资设立
张家口荣关 月物业管理 有限公司		河北张家口	河北张家口	物业服务		62.64%	投资设立
张家口荣光 房地产开发 有限公司		河北张家口	河北张家口	房地产开发 与经营		100.00%	投资设立
张家口荣梦 物业管理有 限公司		河北张家口	河北张家口	物业服务		62.64%	投资设立
张家口荣淼 城物业管理 有限责任公 司		河北张家口	河北张家口	物业服务		51.00%	投资设立
张家口荣尚 房地产开发 有限公司		河北张家口	河北张家口	房地产开发 经营、自有 房屋租赁、		56.00%	投资设立

				物业管理服务			
张家口荣尚科技服务有限公司		河北张家口	河北张家口	园林绿化工程施工;工程管理服务;金属门窗工程施工;		62.64%	投资设立
张家口荣盛京宣物业服务有限公司		河北张家口	河北张家口	物业管理服务、房屋修缮、机电设备维修、城市停车场服务、保洁服务、城市园林绿化工程、安防工程。		62.64%	投资设立
张家口荣宣房地产开发有限公司		河北张家口	河北张家口	房地产开发与经营、商品房销售、房屋租赁、物业管理服务、建筑装饰工程		100.00%	投资设立
张家口荣亿恒商贸有限公司		河北张家口	河北张家口	食品、饮料、酒、农副产品批发、零售;卷烟、雪茄烟零售等。		62.64%	投资设立
张家口下花园区阿尔卡迪亚酒店管理有限公司		河北张家口	河北张家口	住宿服务;餐饮服务;高危险性体育运动		99.00%	投资设立
长沙荣成房地产开发有限公司		湖南长沙	湖南长沙	房地产开发		100.00%	投资设立
长沙荣豆餐饮服务有限公司		湖南长沙	湖南长沙	餐饮服务;食品销售		62.64%	投资设立
长沙荣丰房地产开发有限公司		湖南长沙	湖南长沙	房地产开发经营		84.26%	投资设立
长沙荣乐康居装饰有限公司		湖南长沙	湖南长沙	住宅室内装饰装修;建设工程设计		100.00%	投资设立
长沙荣盛置业有限公司		湖南长沙	湖南长沙	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
长沙荣湘房地产开发有限公司		湖南长沙	湖南长沙	房地产开发		100.00%	投资设立
长沙荣祥房地产开发有限公司		湖南长沙	湖南长沙	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
长沙荣苑房地产开发有限公司		湖南长沙	湖南长沙	房地产开发		100.00%	投资设立

限公司							
长沙三分良田房产经纪有限公司		湖南长沙	湖南长沙	房地产经纪；物业管理		62.64%	投资设立
浙江灏元房地产开发有限责任公司		浙江嘉兴	浙江嘉兴	房地产开发经营、物业服务。		94.19%	投资设立
浙江荣盛一弘房地产开发有限公司		浙江嘉兴	浙江嘉兴	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
浙江荣盛亿灏房地产开发有限公司		浙江嘉兴	浙江嘉兴	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
浙江荣盛亿鑫房地产开发有限公司		浙江嘉兴	浙江嘉兴	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
浙江荣腾盛展房地产有限公司		浙江杭州	浙江杭州	房地产开发经营	100.00%		投资设立
浙江鑫瀚房地产有限责任公司		浙江慈溪	浙江慈溪	房地产开发经营、物业管理。		90.34%	投资设立
浙江亿伟房地产开发有限公司		浙江嘉兴	浙江嘉兴	房地产开发经营、物业服务		98.74%	投资设立
郑州红祝福置业有限公司		河南郑州	河南郑州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
郑州荣佑六合房地产开发有限公司		河南新密	河南新密	房地产开发与经营		70.00%	投资设立
郑州市申朔商贸有限公司		河南郑州	河南郑州	销售：服装、日用百货、玩具、农副产品、针纺织品、文化用品、体育用品、化妆品等。		62.64%	投资设立
重庆荣品房地产开发有限公司		重庆	重庆	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
重庆荣乾房地产开发有限公司		重庆	重庆	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
重庆荣盛坤创房地产开发有限公司		重庆	重庆	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
重庆荣盛旅游发展有限公司		重庆	重庆	房地产业		100.00%	投资设立
重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司		重庆	重庆	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
重庆荣万家生活服务有限公司		重庆	重庆	家政服务；物业服务、代居民收水		62.64%	投资设立

				电费			
重庆荣之冠商贸有限公司		重庆	重庆	其他综合零售		62.64%	投资设立
重庆文标企业咨询服务有限公司		重庆	重庆	企业管理咨询;市场营销策划		100.00%	投资设立
株洲融盛房地产开发有限公司		湖南株洲	湖南株洲	房地产开发与经营		99.29%	投资设立
涿州荣丰房地产开发有限公司		河北涿州	河北涿州	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
淄博荣恩房地产开发有限公司		山东淄博	山东淄博	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
淄博盛惠商业管理有限公司		山东淄博	山东淄博	商业综合体管理服务		100.00%	投资设立
邹平市城投齐运房地产有限公司		山东邹平	山东邹平	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
邹平市城投星辉房地产有限公司		山东邹平	山东邹平	房地产开发与经营		100.00%	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

(1) 根据徐州市盛和房地产开发有限公司章程及股东协议书规定, 公司设立董事会, 董事会成员 5 人中本公司 3 人, 本公司对徐州市盛和房地产开发有限公司表决权比率为 60%。

(2) 根据石家庄盛益发房地产开发有限公司章程及股东协议书规定, 石家庄盛益发房地产开发有限公司设立董事会, 董事会成员 5 人中本公司 3 人, 本公司对石家庄盛益发房地产开发有限公司表决权比率为 60%

(3) 根据常州盛嘉置业发展有限公司章程及股东协议书规定, 常州盛嘉置业发展有限公司设立董事会, 董事会成员 5 人中本公司 3 人, 本公司对常州盛嘉置业发展有限公司表决权比率为 60%。按照规定半数以上董事表决通过即可。

(4) 根据保定市浙商房地产开发有限公司章程及股东协议书规定, 保定市浙商房地产开发有限公司设立董事会, 董事会成员 5 人中本公司 3 人, 本公司对其表决权比率为 60%。

(5) 根据河北荣恒博昇电力工程有限公司章程及股东协议书规定, 河北荣恒博昇电力工程有限公司设立董事会, 董事会成员 3 人中本公司 2 人, 本公司对其表决权比率超过 51%, 按照全体董事半数通过即可。

(6) 根据沧州德发房地产开发有限公司章程及股东协议书规定, 沧州德发房地产开发有限公司设立董事会, 董事会成员 6 人中本公司 3 人, 本公司对其表决权比率为 50%, 按照规定二分之一及以上董事表决通过即可。同时该公司关键管理人员为本公司委派, 本公司能控制其经营活动。

(7) 根据廊坊荣年房地产开发有限公司章程及股东协议书规定，廊坊荣年房地产开发有限公司设立董事会，董事会成员 3 人中本公司 2 人，本公司对其表决权比率超过 51%，按照全体董事半数通过即可。

(8) 根据唐山荣禄房地产开发有限公司章程及股东协议书规定，唐山荣禄房地产开发有限公司设立董事会，董事会成员 5 人中本公司 3 人，本公司对其表决权比率为 67%，按照规定三分之二及以上董事表决通过即可。

(9) 聊城荣舜房地产开发有限公司受让其他股东持有的聊城荣舜房地产开发有限公司 20% 的表决权，本公司对其表决权比率为 54%。

(10) 芜湖荣众房地产开发有限公司：合肥荣茂房地产开发有限公司受让其他股东持有的芜湖荣众房地产开发有限公司 36% 的表决权，本公司对其表决权比率为 64%。

(11) 根据杭州盛邸贸易有限公司章程及股东协议规定，本公司对杭州盛邸贸易有限公司的表决权比例 51%。

(12) 根据武汉铭利瑞置业有限公司章程及股东协议规定，本公司全资子公司湖北荣国发展置业有限公司享有的表决权比率为 51%。

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(1) 本公司处置持有的荣安香河环境工程有限公司 12% 股权，处置后本公司持有荣安香河环境工程有限公司 51% 股权。

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

	荣安香河环境工程有限公司
购买成本/处置对价	28,800,000.00
--现金	28,800,000.00
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	28,800,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	31,251,386.66
差额	-2,451,386.66
其中：调整资本公积	-2,451,386.66
调整盈余公积	
调整未分配利润	

3、在合营安排或联营企业中的权益

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	2,563,381,438.65	2,660,627,565.63
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-97,446,751.42	-62,941,140.78
--其他综合收益	13,116,033.55	115,182,568.81
--综合收益总额	-84,330,717.87	52,241,428.03

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

2024年6月30日，与本公司相关联、但未纳入本公司合并财务报表范围的结构化主体主要从事信托资金业务。这类结构化主体于2024年6月30日的资产总额为396,799.62万元。

十、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

1、计入递延收益的政府补助

补助项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
濮阳酒店建设政府补贴	292,987,335.60		9,451,204.38	283,536,131.22	收到与资产相关的政府补助
保定公共服务设施建设专项资金	471,045.00		471,045.00		收到与资产相关的政府补助
滁州黄圩湿地项目专项补助	137,395,110.71		1,206,318.78	136,188,791.93	收到与资产相关的政府补助

合 计	430,853,491.31		11,128,568.16	419,724,923.15
-----	----------------	--	---------------	----------------

(1) 计入递延收益的政府补助，后续采用总额法计量

补助项目	期初余额	本期新增补助金额	本期结转计入损益的金额	其他变动	期末余额	本期结转计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
濮阳酒店建设政府补贴	292,987,335.60		9,451,204.38		283,536,131.22	其他收益	与资产相关
保定公共服务设施建设专项资金	471,045.00		471,045.00		-		与资产相关
滁州黄圩湿地项目专项补助	137,395,110.71		1,206,318.78		136,188,791.93	其他收益	与资产相关
合 计	430,853,491.31		11,128,568.16		419,724,923.15		

2、采用总额法计入当期损益的政府补助情况

补助项目	上期计入损益的金额	本期计入损益的金额	计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
濮阳酒店建设政府补贴	9,451,204.38	9,451,204.38	其他收益	与资产相关
淮北加工基地项目	4,110,600.00		其他收益	与资产相关
保定公共服务设施建设专项资金		471,045.00	其他收益	与资产相关
滁州黄圩湿地项目专项补助	1,206,318.78	1,206,318.78	其他收益	与资产相关
稳岗补贴等与收益相关的政府补助	8,283,739.98	2,401,381.43	其他收益	与收益相关
合 计	23,051,863.14	13,529,949.59		

十一、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、交易性金融资产、其他非流动金融资产、应收票据、应收账款、其他应收款、借款、交易性金融负债、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、应付债券等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

- **信用风险**

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、交易性金融资产、其他非流动金融资产、应收票据、应收账款、其他应收款，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。除附注十二、（二）所载本公司作出的财务担保外，本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至 2024 年 6 月 30 日，本公司应收账款的 48.20%（2023 年 12 月 31 日：47.93%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

- **流动性风险**

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司与主要业务往来银行订立融资额度授信协议，为本公司履行与商业票据相关的义务提供支持。截至 2024 年 6 月 30 日，公司共拥有国内多家银行提供的银行授信额度 223.94 亿元，其中：已使用授信金额为 215.88 亿元。

- **市场风险**

- 1、汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和捷克克朗）依然存在汇率风险。

(1) 截至 2024 年 6 月 30 日，本公司持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额		
	美元	捷克克朗	合计
外币金融资产：			
货币资金	5,760,165.97	31,362,499.97	37,122,665.95
其他应收款	1,102,049,381.16		1,102,049,381.16
交易性金融资产	137,431,557.85		137,431,557.85
小计	1,245,241,104.99	31,362,499.97	1,276,603,604.96
外币金融负债：			
其他应付款	221,725,735.96		221,725,735.96
应付债券	6,025,209,732.07		6,025,209,732.07
小计	6,246,935,468.03		6,246,935,468.03

(2) 敏感性分析：

截至 2024 年 6 月 30 日，对于本公司各类美元及捷克克朗金融资产和美元及捷克克朗金融负债，如果人民币对美元及捷克克朗升值或贬值 10%，其他因素保持不变，则本公司将减少或增加净利润约 496,849,055.88 元。

2、利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

十二、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
(一) 交易性金融资产	137,431,557.85			137,431,557.85

产				
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	137,431,557.85			137,431,557.85
(2) 权益工具投资	137,431,557.85			137,431,557.85
其他非流动金融资产			2,828,705,667.85	2,828,705,667.85
(四) 投资性房地产		1,481,335,004.86		1,481,335,004.86
2. 出租的建筑物		1,481,335,004.86		1,481,335,004.86
持续以公允价值计量的资产总额	137,431,557.85	1,481,335,004.86	2,828,705,667.85	4,447,472,230.56
(六) 交易性金融负债			696,525,605.35	696,525,605.35
其中：发行的交易性债券			696,525,605.35	696,525,605.35
持续以公允价值计量的负债总额			696,525,605.35	696,525,605.35
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产年末公允价值确定以各证券交易所及相关机构截至 2024 年 6 月 30 日的收盘价为基础。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对持续第二层次公允价值计量的出租建筑物，本公司采取的估值技术主要为市场比较法和收益法。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

其他非流动金融资产、发行的交易性债券等第三层次公允价值计量的金融资产，本公司主要采用现金流折现法、净资产法等估值方法进行确定。采用现金流折现法估值本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率等相关方面进行估计，并选择适当的折现率和考虑折价溢价调整。

十三、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
荣盛控股股份有限公司	河北廊坊	*	64,400	21.81%	21.81%

本企业的母公司情况的说明

*对建筑业、工程设计业、房地产业建材制造业、金属制造业、卫生业、金融、保险业、采矿业的投资。

本企业最终控制方是耿建明。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注七、（一）在子公司中的权益。。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注七、（七）在合营企业或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
中冀投资股份有限公司	本公司联营企业
徐州荣润房地产开发有限公司	本公司联营企业
廊坊浙商新城投资有限公司	本公司联营企业
河北野三坡旅游投资有限公司	本公司联营企业
辽宁振兴银行股份有限公司	本公司联营企业
重庆烨瑞市政工程有限公司	本公司联营企业
石家庄润鹏房地产开发有限公司	本公司联营企业
沧州保盛房地产开发有限公司	本公司联营企业
海门市盛弘新房地产开发有限公司	本公司联营企业
益阳市新碧房地产开发有限公司	本公司联营企业

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
荣盛建设工程有限公司	本公司持股超过 5%的股东
廊坊开发区荣景园林绿化工程有限公司	本公司持股超过 5%的股东控制的企业
河北安旭专用汽车有限公司	本公司母公司持股 70%的企业

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
荣盛建设工程有限公司	提供劳务	127,748,438.89	1,000,000,000.00	否	200,067,882.55

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
沧州保盛房地产开发有限公司	销售材料及装修服务	738,670.05	4,723,483.42

司			
荣盛建设工程有限公司	销售材料及装修服务	828,458.74	2,046,813.05
石家庄润鹏房地产开发有限 公司	销售材料及装修服务		483,004.24

(2) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
荣盛控股股份有限公司	404,000,000.00	2020年08月12日	2025年08月09日	否
荣盛控股股份有限公司	600,000,000.00	2022年07月07日	2026年07月06日	否
荣盛建设工程有限公司	600,000,000.00	2023年08月21日	2026年07月12日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
荣盛控股股份有限公司	121,580,000.00	2017年04月01日	2026年09月19日	否
荣盛控股股份有限公司	400,977,520.00	2020年04月14日	2025年04月09日	否
荣盛控股股份有限公司	110,000,000.00	2021年06月09日	2025年11月14日	否
荣盛控股股份有限公司	250,000,000.00	2020年12月02日	2025年06月02日	否
荣盛控股股份有限公司	180,000,000.00	2020年12月25日	2025年06月02日	否
荣盛控股股份有限公司	465,000,000.00	2021年04月21日	2025年10月21日	否
荣盛控股股份有限公司	200,000,000.00	2021年06月11日	2025年10月21日	否

(5) 关联方资金拆借

(1) 向关联方拆入资金

关联方	拆借金额	起始日	到期日	拆借利息
荣盛建设工程有限公司	194,945,000.00	2021-8-19	2025-9-18	88,652,213.48
荣盛建设工程有限公司	80,000,000.00	2023-6-13	2024-12-31	6,300,000.00
荣盛控股股份有限公司	180,400,000.00	2021-12-30	2024-12-29	
合计	455,345,000.00	---	---	94,952,213.48

(2) 向关联方拆出资金

关联方	期初余额	本期拆出资金	本期收回资金	期末余额
石家庄润鹏房地产开发有限公司	29,165,041.11			29,165,041.11
海门市盛弘新房地产开发有限公司	200,000.00			200,000.00
沧州保盛房地产开发有限公司	324,570,320.91	1,733,495.00		326,303,815.91
徐州荣润房地产开发有限公司	5,561,541.72			5,561,541.72
合计	359,496,903.74	1,733,495.00		361,230,398.74

(3) 关键管理人员报酬

单位：万元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	667.55	1,249.99

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	沧州保盛房地产开发有限公司	5,794,499.36	674,226.06	7,374,739.04	690,250.90
应收账款	石家庄润鹏房地产开发有限公司	14,534,597.41	6,852,969.10	14,534,597.41	4,350,117.07
应收账款	荣盛建设工程有限公司	73,980,263.20	24,175,161.12	76,994,967.60	20,889,858.71
应收账款	河北野三坡旅游投资有限公司	327,098.00	163,549.00	327,098.00	163,549.00
应收账款	徐州荣润房地产开发有限公司	6,620,061.17	2,316,045.27	6,620,061.17	1,978,532.14
应收账款	海门市盛弘新房地产开发有限公司	6,632,028.60	1,989,608.58	6,632,028.60	1,989,608.58
其他应收款	石家庄润鹏房地产开发有限公司	29,165,041.11	29,165,041.11	29,165,041.11	29,165,041.11
其他应收款	荣盛建设工程有限公司	570,818,884.08	1,391,352.81	585,183,352.70	691,671.00
其他应收款	海门市盛弘新房地产开发有限公司	200,000.00	60,000.00	200,000.00	60,000.00
其他应收款	沧州保盛房地产开发有限公司	326,303,815.91	894,394.81	324,570,320.91	994,394.81
其他应收款	徐州荣润房地产开发有限公司	5,561,541.72		5,561,541.72	
其他应收款	中冀投资股份有限公司	60,814,892.00	6,081,489.20	60,814,892.00	6,081,489.20

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	河北安旭专用汽车有限公司	269,970.19	1,653,540.60
应付账款	沧州保盛房地产开发有限公司	631,026.00	755,066.88
应付账款	荣盛建设工程有限公司	410,568,698.86	436,488,022.05
应付账款	河北野三坡旅游投资有限公司	5,700.00	5,700.00
其他应付款	徐州荣润房地产开发有限公司	137,106,172.92	134,768,047.92
其他应付款	荣盛控股股份有限公司	435,590,280.93	445,332,076.29
其他应付款	荣盛建设工程有限公司	243,310,348.38	241,698,046.49
其他应付款	河北野三坡旅游投资有限公司	20,999,684.31	20,999,684.31
其他应付款	沧州保盛房地产开发有限公司	31,663,947.79	31,428,293.79
其他应付款	海门市盛弘新房地产开发有限公司	175,616,278.32	175,616,278.32
其他应付款	河北安旭专用汽车有限公司	50,000.00	11,255,276.35
其他应付款	益阳市新碧房地产开发有限公司	4,211,420.00	4,211,420.00

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

1、资本承诺

截至 2024 年 6 月 30 日，本公司尚有已签合同(主要为建安、收购协议、土地款)未付的约定资本项目支出共计人民币 2,244,553.36 万元，须在合同他方履行合同规定的责任与义务同时，按合同支付。

2、与合营企业投资相关的未确认承诺

无。

3、其他承诺事项

截至 2024 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

被担保单位名称	金额(万元)	担保起始日	担保终止日	是否履行完毕
南京宁绿建设有限公司	146,142.00	2021年12月2日	2024年12月1日	否
河北中凯建设工程有限公司	122,935.00	2022年1月10日	2025年1月9日	否

被担保单位名称	金额（万元）	担保起始日	担保终止日	是否履行完毕
廊坊佳立建材有限公司	35,876.00	2022年1月10日	2025年1月9日	否
廊坊俊义建材有限公司	110,051.00	2022年2月28日	2025年2月27日	否
广州昊博益海融资担保有限公司	25,000.00	2022年7月9日	2026年7月8日	否
廊坊市晟达建筑安装工程有限公司	24,994.00	2022年7月12日	2025年7月11日	否
廊坊市晟达建筑安装工程有限公司	4,242.00	2022年9月29日	2025年9月28日	否
廊坊开发区荣金房地产开发有限公司	85,300.00	2023年5月17日	2026年5月16日	否
合计	554,540.00			

3、其他

截至 2024 年 6 月 30 日，本公司为购买商品房业主的按揭贷款提供担保的余额为 203.64 亿元，担保金额为贷款本金、利息（包括罚息）及银行为实现债权而发生的有关费用，担保金额随着借款人逐期还款而相应递减。担保期限自业主与银行签订的借款合同生效之日起，至本公司为业主办妥所购住房的《房屋所有权证》并办妥房屋抵押登记，将《房屋所有权证》等房屋权属证明文件交银行保管之日止。根据行业惯例此项担保是必须的。

十五、其他重要事项

1、分部信息

（1）报告分部的确定依据与会计政策

1、本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- （1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- （2）管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- （3）能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- （1）该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的 10%或者以上；
- （2）该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的 10%或者以上；
- （3）该分部的分部资产占所有分部资产合计额的 10%或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到 75% 时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到 75%：

(1) 将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；

(2) 将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

2、本公司确定报告分部考虑的因素、报告分部的产品和劳务的类型

公司根据组织结构及内部管理要求，确定了“土地整理开发”和“城市地产及其他”两大业务分部。“土地整理开发”包括基础设施建设、产业发展服务、土地整理、园区综合服务及园区住宅配套服务。“城市地产及其他”包括城市地产开发（含河北省、山东省、江苏省等地区的地产开发）、物业服务及酒店经营等业务。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	土地整理开发	城市地产及其他	分部间抵销	合计
一. 营业收入	404,095,036.04	19,344,371,055.20		19,748,466,091.24
其中：对外交易收入	404,095,036.04	19,344,371,055.20		19,748,466,091.24
分部间交易收入				
二. 营业总成本	260,707,453.33	16,540,564,915.70		16,801,272,369.03
三. 利润总额（亏损）	154,536,903.65	103,741,919.75		258,278,823.40
四. 所得税费用	43,005,569.77	105,035,432.83		148,041,002.60
五. 净利润（亏损）	111,531,333.88	-1,293,513.08		110,237,820.80
六. 资产总额	10,405,533,943.03	181,161,273,526.03	1,347,442,195.46	190,219,365,273.60
七. 负债总额	9,288,999,389.36	157,318,685,239.65	2,757,257,482.90	163,850,427,146.11

2、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

1、签订的尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出：

2019 年 1 月 30 日，本着平等、自愿、诚实信用的原则，公司全资子公司廊坊市荣图盛展房地产开发有限公司与廊坊市安次区人民政府、廊坊市洸远金属制品有限公司、廊坊市圣驰金属制品有限公司、蔡洸远、曹秀芳、蔡富荣、蔡灵签订了《安次区钢铁去产能合作框架协议》。此协议涉及交易金额不超过 22 亿元，截至 2024 年 6 月 30 日，本公司已投资 21.56 亿元。

2、关联方股权质押

截至 2024 年 6 月 30 日，本公司股东荣盛控股股份有限公司、荣盛建设工程有限公司将持有的本公司用于质押的股数分别为 661,423,938 股、320,666,306 股。

3、社会资本合作项目

2021 年 2 月 26 日，本公司控股子公司荣盛兴城投资有限责任公司被确定为河北省廊坊市香河县北运河香河段综合整治清分工程 PPP 项目中标人并取得项目中标通知书，中标价为 297,500 万元，项目合作期为 25 年，其中建设期不超过 3 年，运营期为 22 年。

合同约定本公司控股子公司荣盛兴城投资有限责任公司与香河县公有资产经营公司共同出资设立项目公司，由项目公司对合同约定工程进行建设。项目公司负责承担项目的设计、投融资、建设、运营维护、移交。项目公司在建设和运营阶段需达到合同约定标准，项目公司的建设和运营成本可在进入运营期后，逐年收取合同约定计算方式确认的金额。

公司对建设期的投入，计入工程施工科目核算，与相关部门确认工程进度后确认收入及相应合同资产（资产负债表中列报为无形资产），同时结转成本。待项目整体完工时确认无形资产并在运营期进行摊销。

3、其他

1、股票和债券的发行

本公司拟向特定对象发行 A 股股票不超过 1,304,449,155 股（含本数），本次发行募集资金总额预计不超过 287,400.02 万元（含本数），扣除发行费用后用于成都时代天府项目、长沙锦绣学府项目、唐山西定府邸项目和补充流动资金项目。

本次发行可扩充公司资金实力，降低公司资产负债率水平，降低公司财务成本，从而优化公司资本结构，提高公司的盈利能力，为公司业务的长期可持续发展提供有效支持。

2、发行股份购买资产

2023 年 6 月，公司披露了拟以发行股份购买资产的方式收购荣盛盟固利新能源科技股份有限公司股权的重组预案，此交易构成关联交易，不构成上市公司重大资产重组，亦不构成重组上市。截至资产负债表日，此次交易相关各项工作仍在持续推进中。

十六、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	24,425,520.67	39,911,677.32
1 至 2 年	26,504,479.65	18,922,909.04
2 至 3 年	17,405,829.98	12,194,886.89
3 年以上	50,797,428.09	37,252,942.13
3 至 4 年	11,951,929.82	6,848,723.77

4 至 5 年	26,146,438.05	13,944,111.07
5 年以上	12,699,060.22	16,460,107.29
合计	119,133,258.39	108,282,415.38

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	119,133,258.39	100.00%	40,841,744.15	34.00%	78,291,514.24	108,282,415.38	100.00%	34,402,866.06	31.77%	73,879,549.32
其中：										
	119,133,258.39	100.00%	40,841,744.15	34.00%	78,291,514.24	108,282,415.38	100.00%	34,402,866.06	31.77%	73,879,549.32
合计	119,133,258.39	100.00%	40,841,744.15	34.00%	78,291,514.24	108,282,415.38	100.00%	34,402,866.06	31.77%	73,879,549.32

按组合计提坏账准备类别名称：组合 3. 其他款项组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	24,425,520.67	1,221,303.03	5.00%
1 至 2 年	26,504,479.65	2,650,447.97	10.00%
2 至 3 年	17,405,829.98	5,221,748.99	30.00%
3 至 4 年	11,951,929.82	5,975,964.91	50.00%
4 至 5 年	26,146,438.05	13,073,219.03	50.00%
5 年以上	12,699,060.22	12,699,060.22	100.00%
合计	119,133,258.39	40,841,744.15	

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	34,402,866.06	6,438,878.09				40,841,744.15
合计	34,402,866.06	6,438,878.09				40,841,744.15

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
期末余额前五名应收账款汇总	32,820,145.40		32,820,145.40	27.55%	12,548,568.99
合计	32,820,145.40		32,820,145.40	27.55%	12,548,568.99

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	83,061,492.13	83,061,492.13
应收股利		47,105,400.00
其他应收款	45,970,108,137.51	46,335,688,601.88
合计	46,053,169,629.64	46,465,855,494.01

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
借款利息	83,061,492.13	83,061,492.13
合计	83,061,492.13	83,061,492.13

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
荣万家生活服务股份有限公司		47,105,400.00
合计		47,105,400.00

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
土地保证金等政府部门保证金	506,573,347.00	511,129,596.83
合作方经营往来款项	46,357,043,805.07	46,925,454,242.04
其他	603,781,954.63	377,015,882.47

合计	47,467,399,106.70	47,813,599,721.34
----	-------------------	-------------------

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	42,926,614,313.45	43,913,694,134.27
1 至 2 年	767,822,336.82	298,041,334.09
2 至 3 年	227,188,957.48	117,242,843.71
3 年以上	3,545,773,498.95	3,484,621,409.27
3 至 4 年	151,906,332.93	181,532,429.54
4 至 5 年	161,188,009.52	58,620,910.28
5 年以上	3,232,679,156.50	3,244,468,069.45
合计	47,467,399,106.70	47,813,599,721.34

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	47,467,399,106.70	100.00%	1,497,290,969.19	3.00%	45,970,108,137.51	47,813,599,721.34	100.00%	1,477,911,119.46	3.00%	46,335,688,601.88
其中：										
其中：组合 1. 合作方经营往来款组合	46,357,043,805.07	98.00%	1,235,689,975.69	3.00%	45,121,353,829.38	47,813,599,721.34	100.00%	1,477,911,119.46	3.09%	46,335,688,601.88
组合 2. 与政府有关的款项组合	506,573,347.00	1.00%	93,647,256.00	18.00%	412,926,091.00	46,925,454,242.04	98.14%	1,271,871,093.86	2.71%	45,653,583,148.18
组合 3. 其他款项组合	603,781,954.63	1.00%	167,953,737.50	28.00%	435,828,217.13	511,129,596.83	1.07%	93,647,256.00	18.32%	417,482,340.83
						377,015,882.47	0.79%	112,392,769.60	29.81%	264,623,112.87
合计	47,467,399,106.70	100.00%	1,497,290,969.19	3.00%	45,970,108,137.51	47,813,599,721.34	100.00%	1,477,911,119.46	3.09%	46,335,688,601.88

按组合计提坏账准备类别名称：组合 3. 其他款项组合计提坏账准备

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	20,138,383.32	1,006,919.17	5.00%
1—2 年	369,953,069.30	36,995,306.93	10.00%
2—3 年	108,648,343.15	32,594,502.95	30.00%
3—4 年	4,711,819.21	2,355,909.61	50.00%
4—5 年	10,658,481.63	5,329,240.82	50.00%
5 年以上	89,671,858.02	89,671,858.02	100.00%
合计	603,781,954.63	167,953,737.50	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	1,477,911,119.46			1,477,911,119.46
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	65,244,177.64			65,244,177.64
本期转回	25,132,539.30			25,132,539.30
本期核销	21,340,420.00			21,340,420.00
其他变动	608,631.39			608,631.39
2024 年 6 月 30 日余额	1,497,290,969.19			1,497,290,969.19

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账计提	1,477,911,119.46	65,244,177.64	25,132,539.30	21,340,420.00	608,631.39	1,497,290,969.19
合计	1,477,911,119.46	65,244,177.64	25,132,539.30	21,340,420.00	608,631.39	1,497,290,969.19

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

实际核销的应收账款	21,340,420.00
-----------	---------------

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
期末余额前五名其他应收款汇总		25,297,796,917.51		55.03%	0.00
合计		25,297,796,917.51		55.03%	0.00

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	9,553,380,529.46	632,650,603.93	8,920,729,925.53	9,473,380,529.46	632,650,603.93	8,840,729,925.53
对联营、合营企业投资	1,382,026,875.86		1,382,026,875.86	1,416,476,094.45		1,416,476,094.45
合计	10,935,407,405.32	632,650,603.93	10,302,756,801.39	10,889,856,623.91	632,650,603.93	10,257,206,019.98

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
荣盛(徐州)房地产开发有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
南京荣盛置业有限公司	377,439,556.00						377,439,556.00	
河北荣盛房地产开发有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
长沙荣盛置业有限公司	55,500,000.00						55,500,000.00	
廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司	610,682,121.00						610,682,121.00	
山东荣盛富翔地产	79,000,000.00						79,000,000.00	

开发有限公司								
沈阳荣盛中天实业有限公司	1,815,853,297.96						1,815,853,297.96	
呼和浩特市荣盛房地产开发有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
湖南荣盛房地产开发有限公司	129,884,601.75						129,884,601.75	
廊坊市荣丰房地产开发有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
蚌埠荣盛伟业房地产开发有限公司	150,000,000.00						150,000,000.00	
临沂荣盛房地产开发有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
廊坊愉景房地产开发有限公司	150,969,863.00						150,969,863.00	
成都荣盛伟业房地产开发有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
成都荣盛房地产开发有限公司	100,000,000.00						100,000,000.00	
宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司	5,000,000.00			5,000,000.00				
荣盛（香河）房地产开发有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
涿州荣丰房地产开发有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
徐州荣凯置业有限公司	673,800,000.00						673,800,000.00	
济南荣程房地产开发有限公司	166,000,000.00						166,000,000.00	

永清荣恒 房地产开发 有限公司	260,875,2 52.00						260,875,2 52.00	
怀来荣峰 房地产开发 有限公司	7,000,000 .00						7,000,000 .00	
香河茂胜 房地产开发 有限公司	73,747,34 9.79	40,732,65 0.21					73,747,34 9.79	40,732,65 0.21
荣盛康旅 投资有限 公司	425,000,0 00.00						425,000,0 00.00	
荣盛兴城 投资有限 责任公司	916,930,0 00.00						916,930,0 00.00	
荣万家生 活服务股 份有限公 司	55,000,00 0.00						55,000,00 0.00	
荣盛建筑 设计有限 公司	1,000,000 .00						1,000,000 .00	
四众互联 (北京) 网络科技 有限公司	9,900,000 .00						9,900,000 .00	
廊坊商盛 商业管理 有限公司	0.00	5,000,000 .00					0.00	5,000,000 .00
荣盛房地 产发展 (香港) 有限公司	390,972,6 98.48	519,494,8 03.85					390,972,6 98.48	519,494,8 03.85
河北中汇 房地产开发 有限公司	40,000,00 0.00						40,000,00 0.00	
邯郸荣盛 房地产开发 有限公司	142,460,3 41.70						142,460,3 41.70	
北京荣盛 卓越房地 产开发有 限公司	5,038,909 .82	14,531,09 0.18					5,038,909 .82	14,531,09 0.18
西藏荣鼎 盛业创业 投资有限 公司	10,000,00 0.00						10,000,00 0.00	
河南荣佑 房地产开发 有限公司	50,000,00 0.00						50,000,00 0.00	
重庆荣盛	50,000,00						50,000,00	

鑫煜房地 产开发有 限公司	0.00						0.00	
荣盛环球 股份有限 公司	15,300,00 0.00						15,300,00 0.00	
张家口荣 鼎房地产 开发有限 公司	2,000,000 .00						2,000,000 .00	
张家口荣 峰房地产 开发有限 公司	1,400,000 .00						1,400,000 .00	
廊坊市象 和谷房地 产开发有 限公司	5,000,000 .00						5,000,000 .00	
保定荣发 房地产开发 有限公司	4,472,479 .48	4,827,520 .52					4,472,479 .48	4,827,520 .52
濮阳荣佑 房地产开发 有限公司	11,900,00 0.00						11,900,00 0.00	
河北荣盛 建筑材料 有限公司	50,000,00 0.00						50,000,00 0.00	
湖北荣国 发展置业 有限公司	22,460,00 0.00						22,460,00 0.00	
启方（北 京）教育 科技有限 公司	1,100,000 .00						1,100,000 .00	
信阳荣阳 房地产开发 有限公司	25,223,15 9.94	21,216,84 0.06					25,223,15 9.94	21,216,84 0.06
上饶市荣 盛房地产 开发有限 公司	28,900,00 0.00						28,900,00 0.00	
杭州盛邸 贸易有限 公司	97,059,04 5.56	26,747,69 9.11					97,059,04 5.56	26,747,69 9.11
青岛荣盛 嘉业房地 产开发有 限公司	25,500,00 0.00						25,500,00 0.00	
北京荣盛 创展运营 管理股份 有限公司	17,304,75 0.00						17,304,75 0.00	
荣盛（天 津）置业	236,113,7 53.56						236,113,7 53.56	

有限公司									
廊坊荣安伟业企业管理有限公司	104,754,364.27							104,754,364.27	
荣盛房地产发展(香港)有限公司(美元)	0.00	100,000.00						0.00	100,000.00
荣森(天津)建筑材料有限公司	50,000,000.00							50,000,000.00	
荣盛万利通实业有限公司	15,000,000.00		85,000,000.00					100,000,000.00	
深圳市荣盛发展置业有限公司	1,015,188,381.22							1,015,188,381.22	
合计	8,840,729,925.53	632,650,603.93	85,000,000.00	5,000,000.00				8,920,729,925.53	632,650,603.93

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额(账面价值)	减值准备期初余额	本期增减变动							期末余额(账面价值)	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
中冀投资股份有限公司	1,367,867,268.62				-47,143,172.33	13,116,033.55					1,333,840,129.84	
北交金科金融信息服务有限公司	48,608,825.83				-422,079.81						48,186,746.02	
小计	1,416,476,094.45				-47,565,252.14	13,116,033.55					1,382,026,875.86	
合计	1,416,476,094.4				-47,565,252.14	13,116,033.55					1,382,026,875.8	

	5			.14					6
--	---	--	--	-----	--	--	--	--	---

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	298,388,155.51	192,623,916.80	500,749,571.09	445,348,607.96
其他业务	6,063,535.00	6,473,066.84	4,705,126.29	556,157.89
合计	304,451,690.51	199,096,983.64	505,454,697.38	445,904,765.85

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		城市地产及其他		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
房地产业					304,451,690.51	199,096,983.64	304,451,690.51	199,096,983.64

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 2,443,346,258.81 元，其中，2,443,346,258.81 元预计将于 2024 年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		906,424,803.13
权益法核算的长期股权投资收益	-47,165,252.14	-62,571,743.09
合计	-47,165,252.14	843,853,060.04

十七、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-329,848,292.17	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产	-13,175,544.52	

生的损益		
债务重组损益	2,191,608.96	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-15,200,699.87	违约金收入、捐赠支出等
减：所得税影响额	-89,008,231.90	
少数股东权益影响额（税后）	1,518,310.58	
合计	-268,543,006.28	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-1.36%	-0.07	-0.07
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.21%	-0.01	-0.01

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

荣盛房地产发展股份有限公司

法定代表人：邹家立

二〇二四年八月二十七日